

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0005**
Afdeling

 LBF-nr.: **051**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

Boligforeningen Give
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

13653 - Solsortevej 16-24, Mosevænget 2-30 m.fl.
c/o Postboks 251
Mosevænget 2-30, Solsortevej 16-24 m.fl.
7323 Give

Navn - adresse:

Vejle Kommune
Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22
7100 Vejle

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **56710116**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.561	173	1	173
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.109	30	1	30
1) Boligoplysninger, i alt		14.670	203	1	203
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.107	25		
	2	6.318	93		
	3	4.318	52		
	4	2.928	33		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		85	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			30	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.755	234		211

Matrikel nr. og tekst	7 br, Thyregod By, Thyregod 9 ay m.fl. Give by, Give 17 do, 17 dp, 9 f0, 9 fa, 12 k, 12 y, Give By Give.
BBR-ejendomsnummer	37086

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

759,54

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,65

Forhøjelse pr. m² i %:

1,83

Forhøjelse i alt på årsbasis:

201.420

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.332.090	4.380	4.415
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	367.374	404	397
107	*	Vandafgift	531	2	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		11	7
109	*	Renovation	478.081	551	553
110		Forsikringer	120.051	121	121
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	124.310	112	112
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	70.958	69	71
		Konto 111 i alt	195.268	181	183
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	861.347	892	842
		2. Dispositionsfond	117.949	119	119
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	979.296	1.011	961
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	96.672	99	99
		Konto 113 i alt	96.672	99	99
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.237.273	2.380	2.322
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.472.576	1.509	1.720
115	*	Almindelig vedligeholdelse	449.950	450	332
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.485.271	1.453	1.546
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.485.270	1.452	1.547
		Konto 116 i alt	1	1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	183.706		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	183.706		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	180.584	152	180
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.481		1
		Konto 118 i alt	184.065	152	181
119	*	Diverse udgifter	40.942	174	157
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.147.534	2.286	2.389
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.700.000	1.700	1.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.775.000	1.775	1.600
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.491.897	10.821	10.726
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	574.186	1.059	1.015
		2. Renter m.v.	393.051		
		3. Administrationsbidrag	37.166		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.004.403	1.059	1.015
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	45.181		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	45.181		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	12.957		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	12.957		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	154.842		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.159.245	1.059	1.015
139		UDGIFTER I ALT	11.651.142	11.880	11.741
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	385.351		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.036.493	11.880	11.741

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.345.600	9.346	9.346
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.861.392	1.861	1.861
		4. Erhverv	93.564	94	94
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	50.220	31	31
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.350.776	11.332	11.332
202	*	Renter	136.918		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	85.926	97	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	450.000	450	310
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.023.620	11.879	11.742
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.871		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.871		
209		INDTÆGTER I ALT	12.036.491	11.879	11.742
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.036.491	11.879	11.742

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	92.462.193	92.462
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	83.450.000	
		2. Heraf grundværdi	13.556.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.464.587	15.268
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	107.926.780	107.730
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.109.051	11.651
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	50.000	50
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	119.085.831	119.431
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	56.948	35
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.069.372	1.044
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	199.521	222
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.449	11
		7. Forudbetalte udgifter	105.979	79
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.433.269	1.391
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.252.329	8.459
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.685.598	9.850
310		AKTIVER I ALT	128.771.429	129.281

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.691.405	4.477
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	516.913	651
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	291.878	280
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.500.196	5.408
407	*	Opsamlet resultat	1.264.558	1.329
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.764.754	6.737
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	5.522.521	5.535
		Realkredit Danmark	20.289.461	21.213
		Nykredit	29.230.147	30.820
		BRF		35
		LR Realkredit og øvrige	793.054	793
Konto 408 i alt			55.835.183	58.396
409		Beboerindskud	2.233.963	2.234
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	49.857.634	47.101
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	107.926.780	107.731
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.109.051	11.651
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	11.109.051	11.651
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	32.035	18
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	32.035	18
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån	50.000	50
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	50.000	50
416	*	Anden langfristet gæld	553.425	541
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	119.671.291	119.991
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.293.008	1.432
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		12
421	*	Skyldige omkostninger	984.779	1.036
422		Mellemregning med fraflyttere	20.511	19
423	*	Deposita og forudbetalt leje	37.086	54
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.335.384	2.553
430		PASSIVER I ALT	128.771.429	129.281
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.262.365	4.380	4.415
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	243.320		
101.3		Administrationsbidrag	80.149		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-57.765		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	4.066		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	185.994		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	370.969		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	40.917		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.237.413	4.380	4.415
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.482.582		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.035.023		
101.3		Administrationsbidrag	60.539		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	483.467		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.094.677		
		Nettokapitaludgifter i alt	4.332.090	4.380	4.415
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	531	2	1
		Konto 107 i alt	531	2	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	476.701	551	553
		Ekstra renovation	1.380		
		Konto 109 i alt	478.081	551	553
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	583.151	581	584
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	278.196	311	258
		Administrationsbidrag i alt	861.347	892	842
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionæ rer	1.288.241	1.325	1.615
		Refusion af timer	-27.912		
		Løs medhjælp, løn m.v.	56.484	40	21
		Øvrige renholdelsesudgifter	155.763	144	84
		Konto 114 i alt	1.472.576	1.509	1.720
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	51.833	450	332
115.2		Bygning, klimaskærm	118.129		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	49.505		
115.4		Bygning, fælles indvendig	156.410		
115.5		Bygning, tekniske installationer	73.974		
115.6		Materiel	99		
		Konto 115 i alt	449.950	450	332
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	86.952	297	137
116.2		Bygning, klimaskærm	245.231	213	129
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	329.783	523	690
116.4		Bygning, fælles indvendig	329.137	82	80
116.5		Bygning, tekniske installationer	288.015	203	371
116.6		Materiel	206.153	135	139
		Konto 116 i alt	1.485.271	1.453	1.546
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	180.584	152	180
		Konto 118.1 i alt	180.584	152	180
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	3.481		1
		Konto 118.3 i alt	3.481		1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	184.065	152	181
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	85.926	97	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	98.139	55	81
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	25.903	27	26
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	10.401	26	15
		Advokatomkostninger o.lign.	2.138		
		Diverse	2.500	121	116
		Konto 119 i alt	40.942	174	157
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	115,22		
		Samlet henlæggelse i alt	1.700.000	1.700	1.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.700.000	1.700	1.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	154.842		
		Konto 134 i alt	154.842		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	135.805		
		Diverse	1.113		
		Konto 202 i alt	136.918		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	12.871		
		Konto 206 i alt	12.871		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	92.462.193	92.462
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	92.462.193	92.462
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.651.304	12.155
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.651.304	12.155
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	31.933	30
		Samlet indeksregulering ultimo	31.933	30
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	144.794	110
		Afskrivning	429.392	424
		Afdrag og afskrivning ultimo	574.186	534
		Bogført værdi ultimo	11.109.051	11.651
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	50.000	50
		Konto 304.5 i alt ultimo	50.000	50
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	56.948	35
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	56.948	35
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	607.748	556
		El		
		Vand	461.624	488
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.069.372	1.044
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	199.521	222
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	199.521	222
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.476.675	4.250
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.485.270	1.813
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.700.000	2.040
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.691.405	4.477
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	279.835	179
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	12.957	5
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	106
		Saldo ultimo	291.878	280
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.329.207	1.521
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	385.351	347
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	450.000	539
		Saldo ultimo	1.264.558	1.329
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.264.558	1.329
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	553.425	541
		Konto 416 i alt	553.425	541
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	57.604	58
		El		
		Vand	43.105	43
		Antenne		
		Diverse	1.192.299	1.331
		Konto 419 i alt	1.293.008	1.432
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	984.779	1.036
		Konto 421 i alt	984.779	1.036
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	37.086	54
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	37.086	54
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	09-05-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	09-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Else, Lone Anita, Else Marie, Margit,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Jens Hans Peter Lone Anita Britta Johanne H.