

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0182**
Afdeling

 LBF-nr.: **008**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Tranekærparken 1-47
Tranekærparken 1-47
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Rådhuset
8100 Aarhus C**

 Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

bo43@vejby-bf.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

 Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.227	159	1	159
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.227	159	1	159
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	306	9		
	2	4.022	63		
	3	4.367	59		
	4	2.181	25		
	5	351	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		599	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		595	49	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.421	213		179

Matrikel nr. og tekst	9 ex, Vejlbj By, Vejlbj
BBR-ejendomsnummer	512872

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	159	11.227		01-01-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	159	11.227		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

593,53

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	352.620	353	352
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	561.340	594	598
107	*	Vandafgift	24.996	65	65
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	174.948	172	172
110		Forsikringer	92.762	95	95
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	123.170	130	130
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	61.500	61	64
		Konto 111 i alt	184.670	191	194
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	745.596	746	747
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	745.596	746	747
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	46.280	46	46
		2. G-indskud	719.651	727	727
		Konto 113 i alt	765.931	773	773
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.550.243	2.636	2.644
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	884.169	1.086	1.096
115	*	Almindelig vedligeholdelse	415.830	600	570
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.686.593	1.207	1.315
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.686.593	1.207	1.315
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	253.757		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	253.757		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	223.214	227	217
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	50.642	32	32
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.469		
		Konto 118 i alt	289.325	259	249
119	*	Diverse udgifter	110.272	180	179
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.699.596	2.125	2.094
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.400.000	1.400	1.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	384.876	385	385
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	36.000	36	36
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.820.876	1.821	2.221
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.423.335	6.935	7.311
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	332.796	311	325
		2. Renter m.v.	54.112	78	75
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	386.908	389	400
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	411.972	575	575
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	411.972	575	575
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	409.578	773	405
		2. Renter m.v.	313.362		368

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	35.959		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	758.899	773	773
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	21.269		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	21.269		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	136.312		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	136.312		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.557.779	1.737	1.748
139		UDGIFTER I ALT	7.981.114	8.672	9.059
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.588.661		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.569.775	8.672	9.059

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.356.847	7.477	7.564
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	501.504	502	502
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.400		
		7. Garager/Carporte	112.800	85	85
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.972.551	8.064	8.151
202	*	Renter	246.879	162	292
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	172.885	195	195
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	15.883	17	19
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.600	8	13
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	225.580	226	389
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.653.378	8.672	9.059
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	916.397		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	916.397		
209		INDTÆGTER I ALT	9.569.775	8.672	9.059
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.569.775	8.672	9.059

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.997.118	5.997
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	79.000.000	
		2. Heraf grundværdi	25.462.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.997.118	5.997
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.048.462	1.830
	*	2. Bygningsrenovering m.v	12.031.604	12.034
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	20.077.184	19.861
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	65.260	47
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	428.160	783
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	4.010	19
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	103.244	200
		7. Forudbetalte udgifter	1.992	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	602.666	1.049
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	21.881	11
		2. Bank- og depotbeholdning		8

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Tranekærparken 1-47

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.361.059	11.579
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.985.606	12.647
310		AKTIVER I ALT	33.062.790	32.508

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.474.933	6.762
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	270.302	270
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.261.856	2.131
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	170.810	137
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.177.901	9.300
407	*	Opsamlet resultat	2.530.897	1.168
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.708.798	10.468
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	10.009	13
Konto 408 i alt			10.009	13
409		Beboerindskud	307.310	307
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.679.799	5.677
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.997.118	5.997
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.113.662	1.446
		2. Bygningsrenovering m.v.	12.031.605	12.034
		Konto 413 i alt	13.145.267	13.480
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.159.441	1.079
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.159.441	1.079
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	20.301.826	20.556
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	446.457	949
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	397.601	466
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	87.432	69
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	120.676	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	120.676	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.052.166	1.484
430		PASSIVER I ALT	33.062.790	32.508
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.000	67	3
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	116.208	286	116
105.2		Andel til Landsbyggefonden	232.412		233
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	352.620	353	352
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	352.620	353	352
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	24.996	65	65
Konto 107 i alt			24.996	65	65

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	157.187	145	145
		Container	17.761	27	27
		Konto 109 i alt	174.948	172	172
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	745.596	746	747
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	745.596	746	747
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	795.475	796	856
		Personaleforsikring m.v.	6.459	19	10
		Forskydning i feriepengetilsvaret	-6.299	3	3
		Trappevask	88.534	266	225
		Vinduespolering		2	2
		Konto 114 i alt	884.169	1.086	1.096
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	18.621	600	570
115.2		Bygning, klimaskærm	82.130		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	126.040		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.021		
115.5		Bygning, tekniske installationer	93.426		
115.6		Materiel	89.592		
		Konto 115 i alt	415.830	600	570
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	659.545	222	306
116.2		Bygning, klimaskærm	541.335		10
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	201.869	514	514
116.4		Bygning, fælles indvendig	83.127		
116.5		Bygning, tekniske installationer	180.391	414	414
116.6		Materiel	20.326	57	71
		Konto 116 i alt	1.686.593	1.207	1.315
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	147.654	160	150
		Udgifter vaskeri	75.560	67	67
		Konto 118.1 i alt	223.214	227	217
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		fælles lokaler	50.642	32	32
		Konto 118.2 i alt	50.642	32	32
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	15.469		
		Konto 118.3 i alt	15.469		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	289.325	259	249
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	172.885	195	195
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	15.883	17	19
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.600	8	13
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	80.957	39	22
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	20.775	23	23
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	2.712	35	35
		Afdelingmøder m.v.	26.353	47	47
		Beboerblad	16.061	20	19
		Øvrige diverse udgifter	44.371	55	55
		Konto 119 i alt	110.272	180	179
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.400.000	1.400	1.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.400.000	1.400	1.800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	94.426	76	119
		Øvrige renter	103.518	9	112
		Diverse renter	48.935	77	61
Konto 202 i alt			246.879	162	292
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	916.397		
Konto 206 i alt			916.397		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.997.118	5.997
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.997.118	5.997
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.459.667	10.157
		+ Forbedringsarbejder i året	963.132	303
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.422.799	10.460
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.629.568	7.814
		Afdrag		
		Afskrivning	744.769	816
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.374.337	8.630
		Bogført værdi ultimo	2.048.462	1.830
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	15.058.892	15.059
		+ Renoveringsarbejder i året	407.626	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.466.518	15.059
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.025.336	2.636
		Afdrag	409.578	389
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.434.914	3.025
		Bogført værdi ultimo	12.031.604	12.034
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	65.260	47
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	65.260	47
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		359
		El	125.236	172
		Vand	199.969	218
		Maskiner		
		Antenne	102.955	34
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	428.160	783
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.010	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	4.010	19
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.761.526	6.974
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.686.593	1.487
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.400.000	1.275
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.474.933	6.762
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	137.092	102
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.282	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	36.000	36
		Saldo ultimo	170.810	137
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.167.816	677
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.588.661	177
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		314
		- Overført til drift (konto 203.6)	225.580	
		Saldo ultimo	2.530.897	1.168
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.530.897	1.168
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		514
		El	249.490	245
		Vand	196.967	190
		Antenne		
		Konto 419 i alt	446.457	949
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	321.541	384
		Skyldige feriepenge varmemestre	76.060	82
		Konto 421 i alt	397.601	466
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	30.131	12
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	57.301	57
		Forudbetalinger i alt	87.432	69
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	120.676	
		El		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Tranekærparken 1-47

Regnskabsår 2018

Fra 01-01-2018

Til 31-12-2018

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			120.676	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktørens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	22-05-2019
Underskrift (sign)	Bjarne Wissing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	22-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelings bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	22-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Erik Mortensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	25-02-2018
Underskrift/-er (sign)	Søren Bach, formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	25-02-2018
Underskrift/-er (sign)	Søren Bach, formand