

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0197**
Afdeling

 LBF-nr.: **024**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Arbejdernes Andels Boligforening
Langelandsgade 50
8100 Aarhus C

Navn - adresse:

24 Skovgårdsparken
Sigridsvej 5-17 og 25-29 og 37-41 og 49-53,
Astridsvej 1-5, Bjerringsvej 1-61 Røgelvej
17-31
8220 Brabrand

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

 Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

www.aabnet.dk

 CVR-nr.: **41954817**

 Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

http://www.aabnet.dk

 CVR-nr.: **41954817**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.162	191	1	191
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.162	191	1	191
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	2.165	28		
	4	13.993	163		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			21	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.162	212		195

Matrikel nr. og tekst	GELLERUP BY, BRABRAND 1bl m.fl.		
BBR-ejendomsnummer	407440	407440	31963

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	191	16.158	01-01-1965	01-03-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	191	16.162		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

845,37

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

24,3

Forhøjelse pr. m² i %:

2,96

Forhøjelse i alt på årsbasis:

392.710

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	939.082	939	938
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	992.334	992	1.020
107	*	Vandafgift	19.832	75	35
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	326.882	325	361
110		Forsikringer	192.932	176	201
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	169.300	216	259
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	24.801	27	28
		Konto 111 i alt	194.101	243	287
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	724.156	724	782
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	724.156	724	782
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.450.237	2.535	2.686
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.856.000	1.786	1.953
115	*	Almindelig vedligeholdelse	525.964	650	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.641.585	2.386	9.259
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.641.586	2.386	9.259
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	479.510		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	479.510		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	194.025	226	180
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	73.343	100	85
		Konto 118 i alt	267.368	326	265
119	*	Diverse udgifter	161.825	213	215
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.811.156	2.975	2.833
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.655.000	3.655	3.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	15.400	15	11
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	452.418	452	452
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	35.000	35	35
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.157.818	4.157	4.298
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.358.293	10.606	10.755
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.229.620	1.190	1.265
		2. Renter m.v.	708.523	674	662
		3. Administrationsbidrag	37.888	38	37
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.976.031	1.902	1.964
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.054.715	3.055	3.045
		2. Renter m.v.	-232.268	-232	-222

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	209.171	209	209
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-302.826	-300	-300
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.334.444	3.332	3.332
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.184		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	22.184		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	77.056		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	65.520		
		3. Dækket af dispositionsfonden	11.536		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.680.024		
		Konto 131 i alt	1.680.024		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	142.114		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	670.608		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.803.221	5.234	5.296
139		UDGIFTER I ALT	18.161.514	15.840	16.051
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	238.079		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.399.593	15.840	16.051

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.660.098	13.585	14.194
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	57.918	63	66
		7. Garager/Carporte	49.140	49	51
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.767.156	13.697	14.311
202	*	Renter	2.027.696	210	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	449.000	449	449
		2. Drift af fællesvaskeri	112.486	132	115
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.600	15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	289.699	290	260
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.665.637	14.793	15.150
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.717.578	1.047	902
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.378		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.733.956	1.047	902
209		INDTÆGTER I ALT	18.399.593	15.840	16.052
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.399.593	15.840	16.052

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.720.858	20.721
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.000.000	
		2. Heraf grundværdi	40.371.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.720.858	20.721
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.353.743	8.860
	*	2. Bygningsrenovering m.v	82.819.114	85.874
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	4.750.000	4.250
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	116.643.715	119.705
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	28.892	9
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	727.056	789
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	164.629	110
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	79.823	7
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.000.400	915
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.030.300	15.859
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.030.700	16.773
310		AKTIVER I ALT	133.674.415	136.478

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.045.961	9.713
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	771.268	834
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.096.040	3.045
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	263.631	294
406	*	Andre henlæggelser	448.859	449
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.625.759	14.335
407	*	Opsamlet resultat	835.251	887
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.461.010	15.221
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.191.511	1.526
Konto 408 i alt			1.191.511	1.526
409		Beboerindskud	1.170.600	1.171
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.358.747	18.025
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.720.858	20.721
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.589.294	9.785
		2. Bygningsrenovering m.v.	81.256.639	84.709
		Konto 413 i alt	90.845.933	94.495
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	59.996	60
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	59.996	60
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	4.750.000	4.250
		Konto 415 i alt	4.750.000	4.250
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	116.376.787	119.525
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	883.759	854
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	901.599	833
422		Mellemregning med fraflyttere	23.321	21
423	*	Deposita og forudbetalt leje	3.054	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.887	24
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	24.887	24
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.836.620	1.732
430		PASSIVER I ALT	133.674.417	136.478
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	334.050	334	340
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	19.005	19	13
101.3		Administrationsbidrag	4.448	4	3
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	193.860	194	194
105.2		Andel til Landsbyggefonden	387.719	388	388
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	939.082	939	938
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	939.082	939	938
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	19.832	75	35
Konto 107 i alt			19.832	75	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	326.882	325	361
		Konto 109 i alt	326.882	325	361
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	645.450	645	693
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	41.706	42	52
		Administrationsbidrag i alt	724.156	724	782
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.423.038	1.339	1.465
		Rengøring fællesområder	309.783	362	363
		Øvrige opgaver	123.179	85	125
		Konto 114 i alt	1.856.000	1.786	1.953
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	82.469	650	400
115.2		Bygning, klimaskærm	18.043		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	59.752		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.635		
115.5		Bygning, tekniske installationer	188.030		
115.6		Materiel	173.035		
		Konto 115 i alt	525.964	650	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	150.499	372	216
116.2		Bygning, klimaskærm	128.956	297	115
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	371.465	730	639
116.4		Bygning, fælles indvendig	47.333	183	94
116.5		Bygning, tekniske installationer	835.967	646	8.030
116.6		Materiel	107.365	158	165
		Konto 116 i alt	1.641.585	2.386	9.259
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	194.025	226	180
		Konto 118.1 i alt	194.025	226	180

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	73.343	100	85
		Konto 118.3 i alt	73.343	100	85
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	267.368	326	265
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	112.486	132	115
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.600	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	135.282	179	135
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	29.440	35	37
		Afdelingsbestyrelsen	101.359	128	128
		Møder & fester	28.006	40	40
		Andre udgifter	3.020	10	10
		Konto 119 i alt	161.825	213	215
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	219,58		
		Samlet henlæggelse i alt	3.655.000	3.655	3.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.655.000	3.655	3.800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	,73		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	28		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	142.114		
		Konto 134 i alt	142.114		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	670.608		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	670.608		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	344.057	210	
		Rente af bank- og depotbeholdning	1.680.024		
		Rente råderet	3.615		
		Konto 202 i alt	2.027.696	210	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	670.608		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	546.970	547	402
		Driftssikring	500.000	500	500
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.717.578	1.047	902
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	15.078		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	1.300		
		Konto 206 i alt	16.378		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.720.858	20.721
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.720.858	20.721
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.860.476	9.074
		+ Forbedringsarbejder i året	722.887	940
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.583.363	10.014
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.229.620	1.153
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.229.620	1.153
		Bogført værdi ultimo	8.353.743	8.860
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	85.873.829	88.939
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	85.873.829	88.939
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.054.715	3.065
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.054.715	3.065
		Bogført værdi ultimo	82.819.114	85.874
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstablån	4.750.000	4.250
		Konto 304.1 i alt ultimo	4.750.000	4.250
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.892	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	28.892	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	361.056	423
		El		
		Vand	366.000	366
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	727.056	789
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	164.629	110
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	164.629	110
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.712.571	8.130
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.641.586	1.966
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.655.000	3.548
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.680.024	
		Saldo ultimo konto 401	10.045.961	9.713
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	294.151	315
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	65.520	41
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	35.000	20
		Saldo ultimo	263.631	294
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		345
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	448.859	794
		Saldo ultimo	448.859	449

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	886.871	816
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	238.079	495
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	289.699	425
		Saldo ultimo	835.251	887
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	835.251	887
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	379.227	358
		El		
		Vand	504.532	496
		Antenne		
		Konto 419 i alt	883.759	854
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	847.067	779
		Skyldige feriepenge	54.532	54
		Konto 421 i alt	901.599	833
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	3.054	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	3.054	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.767	8

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	17.120	16
		Antenne		
Konto 425 i alt			24.887	24

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift (sign) Morten Homann, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.

By for underskrift Ingen

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,