

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0046		LBF-nr.: 010		Kommunenr.: 330	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Slagelse Boligselskab		Grønningen		Slagelse Kommune	
Fruegade 3		Skovvejen 63-79 & Færøvej 8-30		Rådhuspladsen 11, 2. sal	
4200 Slagelse		4200 Slagelse		4200 Slagelse	
Telefon: 58 53 44 41		Telefon:		Telefon: 58 57 36 00	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: slagelsebolig@slagelsebolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse: slagelse@slagelse.dk	
Hjemmeside: www.slagelsebolig.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 55927111		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.257	208	1	208
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.257	208	1	208
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.168	32		
	2	4.212	64		
	3	3.267	40		
	4	6.610	72		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		660	44	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.917	252		217

Matrikel nr. og tekst	Slagelse Markjorder
BBR-ejendomsnummer	81393

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	208	15.257		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	208	15.257		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

755

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13

Forhøjelse pr. m² i %:

1,76

Forhøjelse i alt på årsbasis:

201.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.032.200	1.256	1.034
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	515.981	553	532
107	*	Vandafgift	1.370.051	1.587	1.569
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	461.399	365	467
110		Forsikringer	274.590	305	270
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	206.831	260	220
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	75.191	75	77
		Konto 111 i alt	282.022	335	297
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	889.700	890	890
		2. Dispositionsfond		122	124
		3. Arbejdskapitalen	34.720	35	35
		Konto 112 i alt	924.420	1.047	1.049
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.828.463	4.192	4.184
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.357.159	1.411	1.333
115	*	Almindelig vedligeholdelse	93.796	150	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.991.473	2.309	3.111
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.991.474	2.308	3.110
		Konto 116 i alt	-1	1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	653.503	750	500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	653.503	750	500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	173.816	250	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	15.612	15	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	24.666	20	15
		Konto 118 i alt	214.094	285	230
119	*	Diverse udgifter	30.244	77	65
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.695.292	1.924	1.779
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.504.117	1.300	2.293
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	450.000	450	200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	567.552	570	601
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		71	72
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.521.669	2.391	3.166
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.077.624	9.763	10.163
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	426.257	6.894	6.896
		2. Renter m.v.	181.332		
		3. Administrationsbidrag	21.141		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	628.730	6.894	6.896
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.787.142		
		2. Renter m.v.	3.254.827		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	423.853		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.327.401		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.138.421		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	363	10	9
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	363	10	9
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	53.676	100	67
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	53.676	71	67
		3. Dækket af dispositionsfonden		29	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.250		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.768.401	6.894	6.896
139		UDGIFTER I ALT	15.846.025	16.657	17.059
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	57.583		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.903.608	16.657	17.059

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.190.464	12.193	11.915
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	126.900	134	134
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	291.029	291	291
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.608.393	12.618	12.340
202	*	Renter	135.158	296	186
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	151.264	165	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	25.530	25	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	293.000	293	1.123
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.213.345	13.397	13.819
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.451.000	3.239	3.239
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	239.264	20	
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.690.264	3.259	3.239
209		INDTÆGTER I ALT	15.903.609	16.656	17.058
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.903.609	16.656	17.058

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	27.632.968	27.633
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	152.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.394.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.632.968	27.633
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.160.016	7.206
	*	2. Bygningsrenovering m.v	146.038.132	149.825
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.250.000	2.250
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	184.081.116	186.914
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		18
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.804.996	1.806
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	176.305	64
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	40.128	30
		6. Andre debitorer	425.660	71
		7. Forudbetalte udgifter	65.584	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.512.673	1.989
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	2.961.915	
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	16.669	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.199.139	21.928
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.690.396	23.917
310		AKTIVER I ALT	206.771.512	210.831

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.620.803	6.108
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.347.908	1.181
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.773.378	3.576
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	106.815	161
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.848.904	11.026
407	*	Opsamlet resultat	900.371	1.136
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.749.275	12.162
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.657.372	4.013
Konto 408 i alt			3.657.372	4.013
409		Beboerindskud	886.440	886
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	23.089.156	22.733
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	27.632.968	27.632
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.779.534	7.206
		2. Bygningsrenovering m.v.	146.038.132	149.825
Konto 413 i alt			152.817.666	157.031
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	836.237	842
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			836.237	842
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.250.000	2.250

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.250.000	2.250
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	183.536.871	187.755
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.768.342	1.700
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.673.340	6.167
422		Mellemregning med fraflyttere	5.198	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	38.416	51
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	2.978.584	2.968
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.486	21
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.000.070	2.989
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	11.485.366	10.912
430		PASSIVER I ALT	206.771.512	210.829
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	356.398	1.256	441
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	105.702		
101.3		Administrationsbidrag	11.457		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	34.388		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			593
105.2		Andel til Landsbyggefonden	593.031		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.032.200	1.256	1.034
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.032.200	1.256	1.034
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.370.051	1.587	1.569
Konto 107 i alt			1.370.051	1.587	1.569

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	420.361	328	442
		Egen bortkørsel af affald	41.038	37	25
		Konto 109 i alt	461.399	365	467
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	889.700	890	890
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	889.700	890	890
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	967.214	1.029	933
		Rengøringsassistent	306.555	312	323
		Arbejdstøj	22.703	70	77
		Anden rengøring	60.687		
		Konto 114 i alt	1.357.159	1.411	1.333
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	47.833		
115.2		Bygning, klimaskærm	4.487		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	609		
115.5		Bygning, tekniske installationer	20.874		
115.6		Materiel	19.993	150	150
		Konto 115 i alt	93.796	150	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	233.219	610	545
116.2		Bygning, klimaskærm	42.845	58	198
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	118.229	535	182
116.4		Bygning, fælles indvendig	474.021	66	211
116.5		Bygning, tekniske installationer	725.690	937	1.047
116.6		Materiel	397.469	103	928
		Konto 116 i alt	1.991.473	2.309	3.111
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Elforbrug	104.911	250	200
		Service og reparation	63.460		
		Sæbe, telefon m.v.	5.445		
		Konto 118.1 i alt	173.816	250	200
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold.m.v.	15.612	15	15
		Konto 118.2 i alt	15.612	15	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	24.666	20	15
		Konto 118.3 i alt	24.666	20	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	214.094	285	230
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	151.264	165	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	25.530	25	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	37.300	95	60
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Uforudseelige udgifter	372	2	
		Kontingent og blade	27.177	28	28
		Beboermøder og -aktiviteter	195	30	20
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	2.500	17	17
		Konto 119 i alt	30.244	77	65
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.504.117	1.300	2.293
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.504.117	1.300	2.293
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion sidste år	1.250		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	1.250		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning selskab	135.158	296	186
		Konto 202 i alt	135.158	296	186
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver		3.239	3.239
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	2.451.000		
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.451.000	3.239	3.239
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion til sidste år	204.117		
		Andre ekstraordinære indtægter	33.890	20	
		Synshonorar	1.257		
		Konto 206 i alt	239.264	20	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	27.632.968	27.633
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	27.632.968	27.633
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.650.752	7.206
		+ Forbedringsarbejder i året	1.380.483	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.031.235	7.206
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.444.962	
		Afdrag	426.257	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.871.219	
		Bogført værdi ultimo	8.160.016	7.206
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	154.503.528	117.456
		+ Renoveringsarbejder i året		37.048
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	154.503.528	154.504
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.678.254	1.684
		Afdrag	3.787.142	2.995
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.465.396	4.679
		Bogført værdi ultimo	146.038.132	149.825
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.250.000	2.250
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.250.000	2.250
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.444.512	1.475
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	360.484	331
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.804.996	1.806
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	176.305	64
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	176.305	64
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	40.128	30
		Konto 305.5 i alt	40.128	30
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året	2.961.915	
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.961.915	
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.961.915	
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.108.160	6.606
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.991.474	1.798
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.504.117	1.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.620.803	6.108
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	160.491	161
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	53.676	67
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		67
		Saldo ultimo	106.815	161
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.135.788	1.429
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	57.583	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	293.000	293
		Saldo ultimo	900.371	1.136
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	900.371	1.136
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.390.224	1.379
		El		
		Vand	182	
		Antenne	377.936	321
		Konto 419 i alt	1.768.342	1.700
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	6.095.496	5.672
		Samlekonto kreditorer	577.844	495
		Konto 421 i alt	6.673.340	6.167
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	36.116	51
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum festsal	2.300	
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	38.416	51
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	21.486	21
Konto 425 i alt			21.486	21

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	10-04-2019
Underskrift (sign)	Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	10-04-2019
Underskrift/-er (sign)	PriceWaterhouseCoopers/Benny Lundgaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	10-04-2019
Underskrift/-er (sign)	(afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	10-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Knud Glavin m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	16-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Dirigent