

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **093**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Århus V.**

Navn - adresse:

**Afdeling 9B
Bødøvej 6
8200 Aarhus N.**

Navn - adresse:

**Århus Kommune
Rådhuset
8000 Århus C**

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **41905018**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.259	57	1	57
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.259	57	1	57
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.026	18		
	2	396	6		
	3				
	4	3.051	27		
	5	786	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.259	57		57

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	45301

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	57	5.259	01-04-1974	01-04-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	57	5.259		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

962,38

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,43

Forhøjelse pr. m² i %:

1,95

Forhøjelse i alt på årsbasis:

96.912

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	653.238	653	653
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	493.236	494	507
107	*	Vandafgift	235.235	253	242
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	97.995	87	101
110		Forsikringer	116.789	110	112
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	53.408	74	74
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	34.699	31	39
		Konto 111 i alt	88.107	105	113
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	261.914	262	265
		2. Dispositionsfond			33
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	261.914	262	298
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.293.276	1.311	1.373
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	542.273	549	554
115	*	Almindelig vedligeholdelse	309.827	310	310
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	464.409	1.109	723
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	464.410	1.109	723
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	212.920		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	212.920		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	39.965	57	55
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.808	20	18
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	51.773	77	73
119	*	Diverse udgifter	37.241	38	44
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	941.113	974	981
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.447.000	1.447	1.527
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	13.000	13	13
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	274.752	273	278
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.734.752	1.733	1.818
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.622.379	4.671	4.825
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		2	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.787		
		Konto 126 i alt	1.787	2	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	492.171	559	589
		2. Renter m.v.	68.598		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	30.047		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	590.816	559	589
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	25		
		Konto 131 i alt	25		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	18.910	19	19
	*	5. Andre driftsstøttelån	307.987	308	308
		Konto 132 i alt	326.897	327	327
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	639		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	920.164	888	916
139		UDGIFTER I ALT	5.542.543	5.559	5.741
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	105.426		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.647.969	5.559	5.741

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.061.132	5.059	5.196
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	11.453	12	12
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.812	7	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.074.397	5.078	5.208
202	*	Renter	24.137		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	36.340	38	36
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.150	12	6
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	217.000	217	214
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.357.024	5.345	5.464
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	286.951	214	277
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.994		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	290.945	214	277
209		INDTÆGTER I ALT	5.647.969	5.559	5.741
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.647.969	5.559	5.741

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.821.921	12.822
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	68.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.997.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.531.249	3.531
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.353.170	16.353
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	682.623	660
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.453.437	5.946
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		2
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	986.000	987
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.111.090	4.130
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.828.172	4.959
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	32.414.492	33.037
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	85.570	43
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	85.302	14
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.741	
		6. Andre debitorer	42.918	59
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	238.531	116
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.954.694	9.773
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.193.225	9.889
310		AKTIVER I ALT	43.607.717	42.926

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.432.168	5.450
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	64.322	72
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.433.135	1.350
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	49.331	49
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.978.956	6.921
407	*	Opsamlet resultat	530.709	642
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.509.665	7.563
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		LBF	38.051	74
Konto 408 i alt			38.051	74
409		Beboerindskud	304.650	305
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.010.468	15.975
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.353.169	16.354
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	4.054.394	4.547
		Konto 413 i alt	4.054.394	4.547
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	606.058	577
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	606.058	577
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	986.000	986
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.111.090	4.130

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	4.828.172	4.959
		Konto 415 i alt	9.925.262	10.075
416	*	Anden langfristet gæld	1.415.941	1.399
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	32.354.824	32.952
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	88.384	86
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.525.446	2.144
422		Mellemregning med fraflyttere	152	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	83	31
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	129.163	134
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	129.163	134
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.743.228	2.411
430		PASSIVER I ALT	43.607.717	42.926
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	35.450	41	41
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	4.860		
101.3		Administrationsbidrag	456		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	306.236		306
105.2		Andel til Landsbyggefondens	306.236		306
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	653.238	41	653
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		612	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)		612	
		Nettokapitaludgifter i alt	653.238	653	653
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	235.235	253	242
Konto 107 i alt			235.235	253	242

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	97.995	87	101
		Konto 109 i alt	97.995	87	101
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	230.564	231	234
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	31.350	31	31
		Administrationsbidrag i alt	261.914	262	265
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	462.086	506	505
		Pension, ATP m.v.	65.561		
		Anden renholdelse	15.031	43	49
		Lønrefusioner	-405		
		Konto 114 i alt	542.273	549	554
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	29.753	41	41
115.2		Bygning, klimaskærm	43.068	52	52
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	69.734	67	67
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.889	26	26
115.5		Bygning, tekniske installationer	118.383	93	93
115.6		Materiel	37.000	31	31
		Konto 115 i alt	309.827	310	310
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	97.547	665	108
116.2		Bygning, klimaskærm	14.533	61	99
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.950		
116.4		Bygning, fælles indvendig		82	88
116.5		Bygning, tekniske installationer	348.862	242	419
116.6		Materiel	1.517	59	9
		Konto 116 i alt	464.409	1.109	723
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	37.409	53	51

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	2.556	4	4
		Konto 118.1 i alt	39.965	57	55
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	11.808	14	14
		Andre udgifter		6	4
		Konto 118.2 i alt	11.808	20	18
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	51.773	77	73
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	36.340	38	36
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5.150	12	6
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	10.283	27	31
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	7.689	8	8
		Udgifter til afd. best.		5	5
		Møde, udflugter, fester m.v.	17.992	21	27
		Andre udgifter	11.560	4	4
		Konto 119 i alt	37.241	38	44
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	202,13		
		Samlet henlæggelse i alt	1.447.000	1.447	1.527
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.447.000	1.447	1.527
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	18.910	19	19
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	18.910	19	19
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	307.987	308	308
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	307.987	308	308
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	639		
		Konto 134 i alt	639		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	24.101		
		Debitorer	11		
		Andre renter	25		
		Konto 202 i alt	24.137		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån	286.951	214	277
		Konto 204 i alt	286.951	214	277
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	3.994		
		Konto 206 i alt	3.994		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.821.921	12.822
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.821.921	12.822
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	682.623	660
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	682.623	660
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	682.623	660
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	5.945.608	6.417
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.945.608	6.417
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	492.171	471
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	492.171	471
		Bogført værdi ultimo	5.453.437	5.946
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	1.787	9
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	25	
		- Afskrivning	1.812	7
		Saldo ultimo konto 303.3		2
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		BLF	630.500	631
		Århus Kommune	355.500	356
		Konto 304.1 i alt ultimo	986.000	987
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Trojkalån BLF	4.111.090	4.130
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.111.090	4.130
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Nykredit, RD, BRF	4.828.172	4.959
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.828.172	4.959
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	85.570	43
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	85.570	43
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	85.302	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	85.302	14
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	24.741	
		Konto 305.5 i alt	24.741	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.449.578	4.537
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	464.410	287
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.447.000	1.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.432.168	5.450
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	49.331	68
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		19
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	49.331	49
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	642.283	651
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	105.426	158
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	217.000	167
		Saldo ultimo	530.709	642
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	530.709	642
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afsat feriefond	16.898	
		Forb. arb., Bygningsskader	1.399.043	1.399
		Konto 416 i alt	1.415.941	1.399
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	88.384	86
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	88.384	86
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	76.559	77
		Andre skyldige omk.	2.448.887	2.067
		Konto 421 i alt	2.525.446	2.144
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	83	31
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	83	31
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	129.163	134
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	129.163	134

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) xx