

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0289	LBF-nr.:	008	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 8		Århus Kommune	
Dybedalen 1A		Fuglesangs Alle 99		Rådhuset	
8210 Århus V.		8210 Aarhus V.		8000 Århus C	
Telefon:	88303050	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside:		Hjemmeside:		Post@aarhus.dk	
CVR-nr.:	41905018	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.323	358	1	358
Almene ungdomsboliger		1.000	20	1	20
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.323	378	1	378
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.788	39		
	2	15.173	221		
	3	6.946	82		
	4	3.416	36		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		721	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.044	383		391

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	77092

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	378	27.323	06-01-1955	06-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	378	27.323		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

781,04

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,76

Forhøjelse pr. m² i %:

1,93

Forhøjelse i alt på årsbasis:

403.320

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.353.184	1.479	1.357
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.433.477	1.460	1.467
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	370.292	352	374
110		Forsikringer	390.130	386	393
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	381.582	459	420
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	117.628	118	156
		Konto 111 i alt	499.210	577	576
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.830.871	1.820	1.846
		2. Dispositionsfond			223
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.830.871	1.820	2.069
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	223.196	223	223
		2. G-indskud	1.721.524	1.687	1.722
		Konto 113 i alt	1.944.720	1.910	1.945
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.468.700	6.505	6.824
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.339.057	2.312	2.448
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.269.829	2.350	2.350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	11.931.559	7.480	11.835
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	11.931.559	7.480	11.835
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	533.725		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	533.725		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	145.725	162	140
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.498		5
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	151.223	162	145
119	*	Diverse udgifter	144.665	163	165
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.904.774	4.987	5.108
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.120.000	8.120	8.509
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	894.396	895	895
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	131.000	131	8
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.145.396	9.146	9.412
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.872.054	22.117	22.701
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.881.054	2.855	2.846
		2. Renter m.v.	833.715		
		3. Administrationsbidrag	125.618		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.840.387	2.855	2.846
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	261.944	256	285
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	261.944	256	285
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.547		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.547		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	124.069		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	124.069		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	172.616	129	173
		Konto 131 i alt	172.616	129	173
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.473		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.279.420	3.240	3.304
139		UDGIFTER I ALT	25.151.474	25.357	26.005
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	346.043		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.497.517	25.357	26.005

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.334.552	23.302	23.773
		2. Almene ungdomsboliger	1.036.476	1.072	1.037
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	411.372	403	411
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	350.408	324	335
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	4.959	5	5
		Lejeindtægter i alt	25.127.849	25.096	25.551
202	*	Renter	238.670	129	173
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	68.629	75	72
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	57.000	57	209
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.492.148	25.357	26.005
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.856		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	1.513		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.369		
209		INDTÆGTER I ALT	25.497.517	25.357	26.005
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.497.517	25.357	26.005

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	41.271.804	41.272
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	386.000.000	
		2. Heraf grundværdi	63.982.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	41.271.804	41.272
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	47.166.974	52.334
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	88.438.778	93.606
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.205	
		2. Beboerindskud	26.352	40
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.572.669	1.587
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	294.242	289
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.276	102
		6. Andre debitorer	221.039	335
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.132.783	2.353
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.285.485	22.475
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	28.418.268	24.828
310		AKTIVER I ALT	116.857.046	118.434

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.859.459	21.671
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	672.553	683
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.609.798	5.238
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	124.931	118
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.266.741	27.710
407	*	Opsamlet resultat	915.617	626
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.182.358	28.336
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	17.638.339	18.324
		Realkredit Danmark	207.918	321
		LBF	2.617.820	2.618
Konto 408 i alt			20.464.077	21.263
409		Beboerindskud	1.208.361	1.208
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	60.495	60
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.538.871	18.740
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	41.271.804	41.271
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	42.900.430	41.687
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	42.900.430	41.687
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.206.672	3.132
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.206.672	3.132
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	58.151	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	87.437.057	86.090
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.019.566	1.890
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.049.832	1.968
422		Mellemregning med fraflyttere	55.284	33
423	*	Deposita og forudbetalt leje	107.990	112
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	4.959	5
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	4.959	5
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.237.631	4.008
430		PASSIVER I ALT	116.857.046	118.434
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	769.785	825	815
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	24.967		
101.3		Administrationsbidrag	57.448		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	30.746		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	187.400	66	189
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	239.708	360	244
105.2		Andel til Landsbyggefonden	479.422	360	487
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.353.184	1.479	1.357
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.353.184	1.479	1.357
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	370.292	352	374
		Konto 109 i alt	370.292	352	374
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.581.596	1.582	1.608
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	249.275	238	238
		Administrationsbidrag i alt	1.830.871	1.820	1.846
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.431.315	1.660	1.744
		Lønudgifter rengøring	3.143		
		Pension, ATP m.v.	221.536		
		Anden renholdelse	716.145	652	704
		Lønrefusioner	-33.082		
		Konto 114 i alt	2.339.057	2.312	2.448
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	190.843	222	222
115.2		Bygning, klimaskærm	859.363	444	444
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	543.861	589	589
115.4		Bygning, fælles indvendig	109.212	82	82
115.5		Bygning, tekniske installationer	486.276	939	939
115.6		Materiel	80.274	74	74
		Konto 115 i alt	2.269.829	2.350	2.350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	751.875	458	1.620
116.2		Bygning, klimaskærm	400.581	3.174	681
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	533.992		
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.115.324	1.190	1.076
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.075.807	2.600	8.396
116.6		Materiel	53.980	58	62
		Konto 116 i alt	11.931.559	7.480	11.835
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	97.374	103	106

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	48.351	59	34
		Konto 118.1 i alt	145.725	162	140
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter	5.498		5
		Konto 118.2 i alt	5.498		5
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	151.223	162	145
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	68.629	75	72
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	82.594	87	73
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	50.987	48	49
		Udgifter til afd. best.	6.084	20	20
		Møde, udflugter, fester m.v.	58.443	72	72
		Andre udgifter	29.151	23	24
		Konto 119 i alt	144.665	163	165
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	257,13		
		Samlet henlæggelse i alt	8.120.000	8.120	8.509
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.120.000	8.120	8.509
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	4.473		
		Konto 134 i alt	4.473		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	62.870		
		Debitorer	855		
		Andre renter	174.945	129	173
		Konto 202 i alt	238.670	129	173
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	3.856		
		Konto 206 i alt	3.856		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	41.271.804	41.272
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	41.271.804	41.272
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	78.978.121	46.578
		+ Forbedringsarbejder i året	564.379	7.983
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	79.542.500	54.561
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	32.113.582	1.993
		Afskrivning	261.944	234
		Afdrag og afskrivning ultimo	32.375.526	2.227
		Bogført værdi ultimo	47.166.974	52.334
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.205	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.205	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	793.685	835
		El		
		Vand	778.984	752
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.572.669	1.587
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	294.242	289
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	294.242	289
		Heraf til inkasso		8
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	4.276	102
		Konto 305.5 i alt	4.276	102
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.671.019	18.773
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	11.931.560	4.428
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.120.000	7.326
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.859.459	21.671
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	118.000	7
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	124.069	7
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	131.000	118
		Saldo ultimo	124.931	118
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	626.574	171
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	346.043	468
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	57.000	13
		Saldo ultimo	915.617	626
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	915.617	626
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afsat feriefond	58.151	
		Konto 416 i alt	58.151	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.343.916	1.340
		El		
		Vand	675.650	550
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.019.566	1.890
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	606.036	596
		Andre skyldige omk.	1.443.796	1.372
		Konto 421 i alt	2.049.832	1.968
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	107.990	112
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	107.990	112
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) xx