

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0404	LBF-nr.: 008	Kommunenr.: 253
Navn - adresse: Greve Boligselskab Greveager 1 2670 Greve	Navn - adresse: Tjur/Tejstgården Tjurgården 1-313,187C-I, 214C-215A og Tejstgården 1-117	Navn - adresse: Greve Kommune Rådhusholmen 10 2670 Greve
Telefon:	Telefon:	Telefon: 43979797
Fax:	Fax:	Fax: 43979090
E-postadresse: gb@greve-bolig.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.greve-bolig.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 47345618	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		39.574	448	1	448
Almene ungdomsboliger		637	22	1	22
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		40.211	470	1	470
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	486	18		
	2	2.595	46		
	3	9.424	117		
	4	24.386	257		
	5	3.320	32		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		40.211	471		470

Matrikel nr. og tekst	11-po Hundige by, Kildebrønde		
BBR-ejendomsnummer	27312	168633	169737

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	470	40.212	01-01-1975	01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	470	40.212		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

791,37

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-,99

Forhøjelse pr. m² i %:

-,12

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-39.744

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	12.735.382	12.916	12.745
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatte	3.099.951	3.275	3.180
107	*	Vandafgift	2.036.228	2.450	2.340
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.071.181	1.066	1.066
110		Forsikringer	660.995	842	750
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	556.444	789	591
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	126.571	130	130
		Konto 111 i alt	683.015	919	721
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.422.230	1.457	1.451
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.422.230	1.457	1.451
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.973.600	10.009	9.508
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.819.029	2.660	2.890
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.598.102	1.600	1.600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.703.732	4.362	3.030
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.703.732	4.362	3.030
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.372.881		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.372.881		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	164		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	102.647	125	90
		Konto 118 i alt	102.811	125	90
119	*	Diverse udgifter	314.173	285	300
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.834.115	4.670	4.880
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.600.000	4.600	4.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.200.000	1.200	1.200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		100	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.800.000	5.900	5.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	32.343.097	33.495	32.933
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.	55.656	116	75
		3. Administrationsbidrag	9.874		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	65.530	116	75
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	921.129	920	900
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	921.129	920	900
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.130		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.130		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	986.659	1.036	975
139		UDGIFTER I ALT	33.329.756	34.531	33.908
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.393.413		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	34.723.169	34.531	33.908

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	32.078.241	32.117	31.449
		2. Almene ungdomsboliger	624.696	625	612
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	113.491	105	112
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	234.000	234	234
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	33.050.428	33.081	32.407
202	*	Renter	463.239	250	400
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	22.600		25
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	86.900	100	100
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.100.000	1.100	976
		ORDINÆRE INDTÆGTER	34.723.167	34.531	33.908
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	34.723.167	34.531	33.908
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	34.723.167	34.531	33.908

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	186.730.970	186.731
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	248.900.000	
		2. Heraf grundværdi	190.959.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.475.962	2.466
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	189.206.932	189.197
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.494.090	5.609
	*	2. Bygningsrenovering m.v	46.955.409	2.824
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	240.656.431	197.630
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	40.186	56
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	260.015	229
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		36
		6. Andre debitorer	193.065	280
		7. Forudbetalte udgifter	4.553	4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	497.819	605
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	6.154	42

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.644.698	20.493
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.148.671	21.140
310		AKTIVER I ALT	267.805.102	218.770

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.724.150	10.828
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	6.149.993	6.323
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	561.217	561
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.435.360	17.712
407	*	Opsamlet resultat	977.756	2.078
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.413.116	19.790
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.279.422	5.252
		BRF Kredit	989.976	990
		Landsbyggefonden	31.330.436	31.330
Konto 408 i alt			34.599.834	37.572
409		Beboerindskud	4.072.560	4.073
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	150.534.538	147.552
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	189.206.932	189.197
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.996.080	3.468
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.996.080	3.468
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.079.780	2.921
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	18.924	14
		Konto 414 i alt	3.098.704	2.935
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	103.500	104
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	195.405.216	195.704
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	9.634.237	2.214
422		Mellemregning med fraflyttere		12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	154.749	137
424		Banklån	39.236.899	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.960.884	914
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.960.884	914
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	50.986.769	3.277
430		PASSIVER I ALT	267.805.101	218.771
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.893.164	2.816	2.645
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	22.914		
101.3		Administrationsbidrag	117.674		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-628.372	-1.100	-1.100
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.997.824	3.000	3.000
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.995.648	6.000	6.000
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	12.655.596	12.916	12.745
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	89.360		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	84.237		
101.3		Administrationsbidrag	3.298		
104.1		- Afdragsbidrag	9.574		
104.2		- Rentebidrag	87.535		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	79.786		
		Nettokapitaludgifter i alt	12.735.382	12.916	12.745
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	2.036.228	2.450	2.340
		Konto 107 i alt	2.036.228	2.450	2.340

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.071.181	1.066	1.066
		Konto 109 i alt	1.071.181	1.066	1.066
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.354.080	1.457	1.451
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	68.150		
		Administrationsbidrag i alt	1.422.230	1.457	1.451
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	2.400.296	2.660	2.890
		Ejendomsfunktionær, pension	255.556		
		Huslejereduktion	58.224		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	104.953		
		Konto 114 i alt	2.819.029	2.660	2.890
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	441.349	1.600	1.600
115.2		Bygning, klimaskærm	109.442		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	325.661		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.801		
115.5		Bygning, tekniske installationer	470.179		
115.6		Materiel	248.670		
		Konto 115 i alt	1.598.102	1.600	1.600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	186.240	350	735
116.2		Bygning, klimaskærm	76.957	1.247	120
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	847.099	965	1.035
116.4		Bygning, fælles indvendig	38.303	185	80
116.5		Bygning, tekniske installationer	493.197	1.205	750
116.6		Materiel	61.936	410	310
		Konto 116 i alt	1.703.732	4.362	3.030
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af fællesfaciliteter	164		
		Konto 118.2 i alt	164		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	102.647	125	90
		Konto 118.3 i alt	102.647	125	90
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	102.811	125	90
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	22.600		25
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	86.900	100	100
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-6.689	25	-35
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	59.972	60	60
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	55.490	50	50
		Kontorhold	103.338	90	90
		Beboeraktiviteter	65.085	70	70
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	30.288	15	30
		Konto 119 i alt	314.173	285	300
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	114,4		
		Samlet henlæggelse i alt	4.600.000	4.600	4.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.600.000	4.600	4.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	29,84		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	319.659	250	150
		Renter af individuelle forbedringer	143.580		250
Konto 202 i alt			463.239	250	400
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	186.730.970	186.731
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	186.730.970	186.731
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.607.528	7.083
		+ Forbedringsarbejder i året	1.057.524	956
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.665.052	8.039
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	143.580	245
		Samlet indeksregulering ultimo	143.580	245
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	921.129	1.291
		Afskrivning	1.393.413	1.384
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.314.542	2.675
		Bogført værdi ultimo	4.494.090	5.609
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.823.572	
		+ Renoveringsarbejder i året	44.131.837	2.824
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	46.955.409	2.824
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	46.955.409	2.824
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	40.186	56
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	40.186	56
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	260.015	229
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	260.015	229
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		36
		Konto 305.5 i alt		36
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.827.881	8.566
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.703.731	2.338
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.600.000	4.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.724.150	10.828
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	560.087	526
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-1.130	65
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		100
		Saldo ultimo	561.217	561
406		ANDRE HENLÆGGESE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.077.756	3.178
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.100.000	1.100
		Saldo ultimo	977.756	2.078
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	977.756	2.078
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, ungdomsboliger	103.500	104
		Konto 416 i alt	103.500	104
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	9.387.131	1.930
		Feriepenge, feriefridage og pension	247.106	284
		Konto 421 i alt	9.634.237	2.214
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	154.749	137
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	154.749	137
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.958.583	914

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	2.301	
Konto 425 i alt			1.960.884	914

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2017 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	01-03-2018
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	01-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2017 har været forelagt på afdelingsmøde den 9. april 2018 og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	09-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Svend Aage Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 3. maj 2018.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	03-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	