

BoligorganisationLBF-nr.: **0291****Afdeling**LBF-nr.: **009****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

A/B Gudenå**c/o Postboks 916****Marsvej 1****8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

9, Asser Rigs Vej/R. Hougårds Vej/Knud Lavards Vej/Vennelystvej**c/o Postboks 916****Asser Rigs Vej 1A-23E og 2-44, R. Hougårds Vej 43-47, Knud Lavards Vej 2-8, Vennelystvej 28 og 30A-56B****8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

Randers Kommune**Laksetorvet****8900 Randers**Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **15040416**Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.618	188	1	188
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.618	188	1	188
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	174	6		
	2	2.059	36		
	3	5.011	61		
	4	6.976	72		
	5	1.398	13		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.085	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	19
3) Institutioner		363	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
4) Garager/carporte			59	1/5	12

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.066	253		226
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	16 h, 16 æ, Kristrup By, Krist	
BBR-ejendomsnummer	8788	19398

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	188	15.618		01-10-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	188	15.618		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

621,55

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

34

Forhøjelse pr. m² i %:

5,77

Forhøjelse i alt på årsbasis:

530.940

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.657.652	1.710	1.659
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	846.120	853	853
107	*	Vandafgift	5.430	894	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	335.996	327	316
110		Forsikringer	153.257	149	154
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	175.569	205	226
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	51.648	86	28
		Konto 111 i alt	227.217	291	254
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	960.498	980	981
		2. Dispositionsfond		127	
		3. Arbejdskapitalen	35.708	36	36
		Konto 112 i alt	996.206	1.143	1.017
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	443.722	440	450
		Konto 113 i alt	443.722	440	450
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.007.948	4.097	3.094
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.236.529	1.269	1.342
115	*	Almindelig vedligeholdelse	322.174	300	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.229.902	3.156	3.287
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.229.902	3.156	3.287
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	156.798	120	76

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	149.121	120	76
		Konto 117 i alt	7.677		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	5.461	11	9
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	5.461	11	9
119	*	Diverse udgifter	78.344	91	94
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.650.185	1.671	1.645
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.915.000	2.915	3.008
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	120.000	120	76
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	72.772	73	73
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.107.772	3.108	3.157
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.423.557	10.586	9.555
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.004.058	1.167	1.156
		2. Renter m.v.	111.515		
		3. Administrationsbidrag	62.317		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	46.804		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.131.086	1.167	1.156
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	19.575	122	82
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	19.575	122	82
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	3.747		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	3.747		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	330.000	330	63
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	330.000	330	63
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	94.221		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.555.307	1.497	1.219
139		UDGIFTER I ALT	10.978.864	12.083	10.774
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	74.765		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.053.629	12.083	10.774

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.707.354	10.705	9.751
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	458.566	505	465
		5. Institutioner	136.248	158	158
		6. Kældre m.v.	43.939	44	44
		7. Garager/Carporte	127.860	129	129
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	91.484	195	180
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.565.451	11.736	10.727
202	*	Renter	41.538		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	328.000	328	47
		2. Drift af fællesvaskeri	2.425	19	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.937.414	12.083	10.774
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	116.213		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	116.213		
209		INDTÆGTER I ALT	11.053.627	12.083	10.774
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.053.627	12.083	10.774

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.224.332	26.224
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	107.600.000	
		2. Heraf grundværdi	30.552.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.224.332	26.224
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.069.785	18.149
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	43.294.117	44.373
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.092	6
		2. Beboerindskud	628.745	16
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.639.088	1.640
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	3.121	16
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	140	
		6. Andre debitorer	9.722	17
		7. Forudbetalte udgifter	291.646	328
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.582.554	2.023
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.354.253	6.418
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.936.807	8.441
310		AKTIVER I ALT	53.230.924	52.814

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.034.457	5.349
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		29
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	85.492	16
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.119.949	5.394
407	*	Opsamlet resultat	-62.606	-393
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.057.343	5.001
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	5.687.295	6.128
Konto 408 i alt			5.687.295	6.128
409		Beboerindskud	1.187.150	1.187
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.349.887	18.909
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.224.332	26.224
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.813.804	17.671
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	16.813.804	17.671
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.498.603	798
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.498.603	798
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	255.981	477
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	44.792.720	45.170
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.959.349	1.562
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	374.975	1.007
422		Mellemregning med fraflyttere		1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	46.539	44
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		28
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		28
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.380.863	2.642
430		PASSIVER I ALT	53.230.926	52.813
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	440.476	1.710	1.659
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	132.267		
101.3		Administrationsbidrag	17.890		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	400.132		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	666.887		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.657.652	1.710	1.659
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.657.652	1.710	1.659
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	5.430	894	50
Konto 107 i alt			5.430	894	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	324.203	327	316
		Container m.v.	6.502		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	5.291		
		Konto 109 i alt	335.996	327	316
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	104.523	980	981
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	855.975		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	960.498	980	981
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.150.377	1.163	1.234
		Trappevask m.v.	84.259	106	108
		Anden renholdelse	1.893		
		Konto 114 i alt	1.236.529	1.269	1.342
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	29.718	300	200
115.2		Bygning, klimaskærm	53.458		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	150.789		
115.4		Bygning, fælles indvendig	560		
115.5		Bygning, tekniske installationer	70.596		
115.6		Materiel	17.053		
		Konto 115 i alt	322.174	300	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	474.340	3.156	3.287
116.2		Bygning, klimaskærm	203.461		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	896.121		
116.4		Bygning, fælles indvendig	54.970		
116.5		Bygning, tekniske installationer	540.069		
116.6		Materiel	60.941		
		Konto 116 i alt	2.229.902	3.156	3.287
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi		11	9
		Tlf. og It	5.461		
		Konto 118.1 i alt	5.461	11	9
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	5.461	11	9
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	2.425	19	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	3.036	-8	9
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	23.989	23	23
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	7.304	3	5
		Beboerudgifter	22.840	37	33
		Administration i afdelingen	23.600	26	33
		Andre udgifter	611	2	
		Konto 119 i alt	78.344	91	94
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	171		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.915.000	2.915	3.008
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.915.000	2.915	3.008
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering vedr. overg. til indiv. vandafregning	83.368		
		Erstatning	7.500		
		Diverse	3.353		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	94.221		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	41.538		
		Konto 202 i alt	41.538		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	11.422		
		Kristrup vandværk	49.170		
		Antenneregnskab	27.676		
		Øvrige korrektioner	14.648		
		Annulerede rekvisitioner	13.297		
		Konto 206 i alt	116.213		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.224.332	26.224
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.224.332	26.224
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.148.608	19.372
		+ Forbedringsarbejder i året		24
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.148.608	19.396
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.004.058	1.030
		Afskrivning	74.765	217
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.078.823	1.247
		Bogført værdi ultimo	17.069.785	18.149
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.092	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.092	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	971.272	1.041
		El		
		Vand	454.165	401
		Maskiner		
		Antenne	213.651	198
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.639.088	1.640
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	3.121	16
		Konto 305.4 i alt	3.121	16
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		EMO mærkning	140	
		Konto 305.5 i alt	140	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.349.359	4.277
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.229.902	1.940
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.915.000	3.012
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.034.457	5.349
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	16.467	16
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	3.747	73
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	72.772	73
		Saldo ultimo	85.492	16
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-392.606	-455
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	330.000	62
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-62.606	-393
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-62.606	-393
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Langfristet gæld	255.981	477
		Konto 416 i alt	255.981	477
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.124.700	1.108
		El		
		Vand	620.527	256
		Antenne	214.122	198
		Konto 419 i alt	1.959.349	1.562
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	143.198	506
		Feriepengeforpligtelse	142.856	125
		Diverse kreditorer	88.921	376
		Konto 421 i alt	374.975	1.007
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	46.539	44
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	46.539	44
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		28
		Konto 425 i alt		28

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-01-2018
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 08-01-2018
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-01-2018
Underskrift/-er (sign) Knud Erik Andersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-01-2018
Underskrift/-er (sign) Knud Spangsø

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-01-2018
Underskrift/-er (sign)