

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0049		LBF-nr.: 017		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 17		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Højdevej 19, Kirkegårdsvej 46-56, Tycho		Njalsgade 13	
2300 København S		2300 København S		2300 København S	
Telefon: 33 76 01 00		Telefon: 36 90 27 27		Telefon: 33 66 33 66	
Fax: 33 76 01 99		Fax: 36 90 27 27		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.: 31428815		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.703	153	1	153
Almene ungdomsboliger		47	1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.750	154	1	154
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	186	4		
	2	8.255	136		
	3	884	10		
	4	424	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		147	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.897	156		157

Matrikel nr. og tekst	3468. 3469 og 3470 Sundbyvester
BBR-ejendomsnummer	302830

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	154	9.750		01-06-1927
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	154	9.750		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

707

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	41.044	41	41
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	513.155	552	552
107	*	Vandafgift	308.984	329	328
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	300.078	334	351
110		Forsikringer	131.562	130	132
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	82.584	100	96
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	70.161	65	56
		Konto 111 i alt	152.745	165	152
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	661.155	653	655
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	15.700	16	16
		Konto 112 i alt	676.855	669	671
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	57.095	57	57
		2. G-indskud	621.563	628	626
		Konto 113 i alt	678.658	685	683
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.762.037	2.864	2.869
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	413.068	478	503
115	*	Almindelig vedligeholdelse	594.750	204	64
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	866.279	2.090	3.829
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	866.279	2.090	3.829
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	120.685	111	96

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	120.685	111	96
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	96.095	89	86
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	12.826	5	17
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.999	2	3
		Konto 118 i alt	111.920	96	106
119	*	Diverse udgifter	56.710	104	68
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.176.448	882	741
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.420.000	2.420	3.822
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	175.000	175	96
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.683	51	51
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.635.683	2.646	3.969
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.615.212	6.433	7.620
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	812.915	783	798
		2. Renter m.v.	57.476	87	72
		3. Administrationsbidrag	6.808	10	9
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	877.199	880	879
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	31.186	25	32
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.074	2	2
		Konto 126 i alt	33.260	27	34
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.946		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.946		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	234.700		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	82.983		
		3. Dækket af dispositionsfonden	151.717		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	910.459	907	913
139		UDGIFTER I ALT	7.525.671	7.340	8.533
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	54.470		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.580.141	7.340	8.533

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.857.052	6.857	6.857
		2. Almene ungdomsboliger	32.208	32	32
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	112.478	109	112
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.220	4	4
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	33.259	27	34
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.037.217	7.029	7.039
202	*	Renter	266.167	48	64
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	90.367	92	92
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	950	3	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	168.000	168	1.336
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.562.701	7.340	8.533
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.440		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	17.440		
209		INDTÆGTER I ALT	7.580.141	7.340	8.533
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.580.141	7.340	8.533

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.476.318	1.476
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	121.000.000	
		2. Heraf grundværdi	15.483.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.476.318	1.476
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.778.265	3.031
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	23.632	25
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	6.278.215	4.532
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	76.946	11
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	230.333	232
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	159.511	333
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	123.023	96
		6. Andre debitorer	16.625	20
		7. Forudbetalte udgifter	32.597	15
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	639.035	707
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		4
		2. Bank- og depotbeholdning	3.272	3

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.625.997	12.646
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.268.304	13.360
310		AKTIVER I ALT	19.546.519	17.892

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.056.211	9.502
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	820.147	766
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	121.454	164
406	*	Andre henlæggelser	213.000	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.210.812	10.432
407	*	Opsamlet resultat	1.702.101	1.816
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.912.913	12.248
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	69.500	70
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.406.818	1.407
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.476.318	1.477
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.893.352	2.493
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.893.352	2.493
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.186.226	1.119
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.186.226	1.119
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	4.555.896	5.089
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	143.860	152
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	693.523	155
422		Mellemregning med fraflyttere	5.330	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	112.356	78
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	122.641	168
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	122.641	168
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.077.710	555
430		PASSIVER I ALT	19.546.519	17.892

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende
boligtagers forbedringer udgør kr. 22.162. Beløbet er ikke
afsat i årsregnskabet.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	13.679	14	14
105.2		Andel til Landsbyggefonden	27.365	27	27
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	41.044	41	41
		Nettokapitaludgifter i alt	41.044	41	41
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	304.774	325	324
		Fast vandafgift	4.210	4	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	308.984	329	328
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	297.505	334	351
		Genbrugspladsafgift	1.635		
		Anden renovation	938		
		Konto 109 i alt	300.078	334	351
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	580.900	593	593
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	80.255	60	62
		Administrationsbidrag i alt	661.155	653	655
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	2.265	2	7
		Funktionærtilskud. telefon m.v.	2.721	3	4
		Trappevask. rengøringsartikler	378.134	430	439
		Snerydning	29.948	43	53
		Konto 114 i alt	413.068	478	503
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	315.498		
115.2		Bygning, klimaskærm	11.218		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	38.306	204	64
115.4		Bygning, fælles indvendig	158.152		
115.5		Bygning, tekniske installationer	71.576		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	594.750	204	64
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	46.750	102	126
116.2		Bygning, klimaskærm	28.647	58	2.154
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	374.529	674	775
116.4		Bygning, fælles indvendig	61.703	205	270
116.5		Bygning, tekniske installationer	347.042	996	439
116.6		Materiel	7.608	55	65
		Konto 116 i alt	866.279	2.090	3.829

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter. Rengøring eksternt		3	
		Vaskemidler. Energiforbrug	73.778	68	66
		Reparationer. Forskellige udgifter	22.317	18	20
		Konto 118.1 i alt	96.095	89	86
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Lokalt beboerblad. Beboerservice	12.826	5	17
		Konto 118.2 i alt	12.826	5	17
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Porcelæn m.m.	2.999	2	3
		Konto 118.3 i alt	2.999	2	3
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	111.920	96	106
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	90.367	92	92
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	950	3	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	20.603	1	12
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	19.752	20	20
		Afdelingsmøder. Sammenkomster og fester m.m.	2.482	11	13
		Rådighedsbeløb. afdelingsbestyrelsen	5.896	39	31
		Forskellige udgifter	28.580	34	4
		Konto 119 i alt	56.710	104	68
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	244,54		
		Samlet henlæggelse i alt	2.420.000	2.420	3.822
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.420.000	2.420	3.822
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17,68		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto. 1.83%	257.397	48	64
		Fraflytningsdebitorer	6.984		
		Andre renteindtægter	791		
		Egne midler i forbedringsarb.	995		
		Konto 202 i alt	266.167	48	64
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		. . Tidl. afskrevet boudlæg. Indgået tidligere afskrevne (2013-)	17.440		
		Konto 206 i alt	17.440		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.476.318	1.476
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.476.318	1.476
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	16.955.424	16.788
		+ Forbedringsarbejder i året	2.377.852	168
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.333.276	16.956
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.924.705	13.308
		Afdrag	599.915	585
		Afskrivning	30.391	32
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.555.011	13.925
		Bogført værdi ultimo	4.778.265	3.031
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	24.916	26
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	791	1
		- Afskrivning	2.075	2
		Saldo ultimo konto 303.3	23.632	25
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	76.946	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	76.946	11
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	230.333	232
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	230.333	232
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	159.511	333
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	159.511	333
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	90.531	45
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	32.492	51
		Konto 305.5 i alt	123.023	96
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.502.490	8.170
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	866.279	1.088
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.420.000	2.420
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.056.211	9.502
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	163.754	204
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	82.983	33
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.683	-7
		Saldo ultimo	121.454	164
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	213.000	
		Saldo ultimo	213.000	
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.815.631	1.240
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	54.470	1.049
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	168.000	473
		Saldo ultimo	1.702.101	1.816
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.702.101	1.816
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	143.860	152
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	143.860	152
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	662.262	124
		Beboere	31.261	31
		Konto 421 i alt	693.523	155
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	112.356	78
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	112.356	78
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	122.641	168
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			122.641	168

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro. Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers. Benny Lundgaard. statsautoriseret revisor. Mette Holy Jørgensen. statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Juan Ramirez. Paola Sanchez. Michael Bro.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Bent Haupt Jensen. Gunvor Abrahamsen. Jette Kragh. David Jennow. Christina Søby Jensen. Charles Thomassen. Bjarne Lindquist. Hanne Dahlerup. Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	