

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0413		LBF-nr.: 019		Kommunenr.: 730	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Møllevenget & Storgaarden		Østervænget		Randers Kommune	
c/o Postboks 916		Stadfeldtsvej 41-45, Mærsk Andersensvej			
Marsvej 1		2-18			
8960 Randers SØ		8930 Randers NØ			
Telefon: 70260076		Telefon: 70260076		Telefon:	
Fax: 70260079		Fax: 70260079		Fax:	
E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: randers.kommune@randers.dk	
Hjemmeside: www.randersbolig.dk		Hjemmeside: www.randersbolig.dk			
CVR-nr.: 15051213		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.917	103	1	103
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.917	103	1	103
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	480	12		
	2	2.187	36		
	3	2.646	34		
	4	349	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		232	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.149	105		107

Matrikel nr. og tekst	503H Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	17828

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	86	5.662		01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	86	5.662		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

615,85

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	45.739	46	46
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	156.581	157	157
107	*	Vandafgift	226.411	194	214
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	180.266	164	193
110		Forsikringer	62.234	63	70
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	47.851	51	49
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	36.551	37	39
		Konto 111 i alt	84.402	88	88
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	374.411	379	366
		2. Dispositionsfond	52.020	52	52
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	426.431	431	418
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	1.728	2	2
		2. G-indskud	389.740	393	398
		Konto 113 i alt	391.468	395	400
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.527.793	1.492	1.540
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	342.317	335	352
115	*	Almindelig vedligeholdelse	66.211	134	134
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.099.501	1.821	1.019
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.099.501	1.821	1.019
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	35.955	70	60

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	35.955	70	60
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	20.443	12	28
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.615	4	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	27.864	28	28
		Konto 118 i alt	51.922	44	58
119	*	Diverse udgifter	45.272	52	53
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	505.722	565	597
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.291.000	1.291	1.328
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	142.000	142	105
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	29.970	30	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.462.970	1.463	1.433
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.542.224	3.566	3.616
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	182.974	192	192
		2. Renter m.v.	6.028		
		3. Administrationsbidrag	2.297		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	191.299	192	192
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.510		18
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.510		18
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	206.168	28	84
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	29.970	28	84
		3. Dækket af dispositionsfonden	167.453		
		Konto 130 i alt	8.745		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	105.128		13
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	105.128		13
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	42.589	43	43
		Konto 132 i alt	42.589	43	43
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.694		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	350.455	235	248
139		UDGIFTER I ALT	3.892.679	3.801	3.864
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.892.679	3.801	3.864

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.530.340	3.530	3.599
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	68.562	68	69
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	62.263	58	62
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.661.165	3.656	3.730
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	46.550	45	46
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	100.000	100	88
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.807.715	3.801	3.864
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	78.145		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	78.145		
209		INDTÆGTER I ALT	3.885.860	3.801	3.864
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	6.820		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.892.680	3.801	3.864

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.452.894	3.453
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	34.000.000	
		2. Heraf grundværdi	5.606.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.452.894	3.453
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	651.339	834
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	766.064	804
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.870.297	5.091
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.471	35
		2. Beboerindskud	4.355	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	300.862	502
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	14.351	44
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	4.647	
		7. Forudbetalte udgifter	123.438	119
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	457.124	700
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.424.580	5.078
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.881.704	5.778
310		AKTIVER I ALT	10.752.001	10.869

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.909.794	3.719
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	329.624	224
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	30.602	31
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.270.020	3.974
407	*	Opsamlet resultat	213.266	320
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.483.286	4.294
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	185.100	185
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.267.794	3.268
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.452.894	3.453
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	651.339	834
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	651.339	834
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	689.848	700
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	689.848	700
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	766.064	804

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	766.064	804
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	5.560.145	5.791
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	477.125	544
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	159.582	190
422		Mellemregning med fraflyttere	39.997	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	28.207	50
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.660	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.660	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	708.571	784
430		PASSIVER I ALT	10.752.002	10.869

Eventualforpligtelser:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	15.246	15	15
105.2		Andel til Landsbyggefonden	30.493	31	31
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	45.739	46	46
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	45.739	46	46
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	226.411	194	214
		Konto 107 i alt	226.411	194	214

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	178.316	161	190
		Affaldsposer m.m.	776		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	1.174	3	3
		Konto 109 i alt	180.266	164	193
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	97.380	98	90
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	277.031	281	276
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	374.411	379	366
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	265.063	272	284
		Trappevask m.v.	71.598	61	66
		Anden renholdelse	5.656	2	2
		Konto 114 i alt	342.317	335	352
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.241	134	134
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	46.238		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	12.042		
115.6		Materiel	3.690		
		Konto 115 i alt	66.211	134	134
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	172.762	1.376	1.019
116.2		Bygning, klimaskærm	34.075		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	423.367	445	
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.843		
116.5		Bygning, tekniske installationer	395.068		
116.6		Materiel	65.386		
		Konto 116 i alt	1.099.501	1.821	1.019
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	8.884	12	28
		Forbrugsartikler, styringspaneler	128		
		Tlf. og It	11.431		
		Konto 118.1 i alt	20.443	12	28
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	2.875	4	2
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	740		
		Konto 118.2 i alt	3.615	4	2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	27.864	28	28
		Konto 118.3 i alt	27.864	28	28
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	51.922	44	58
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	46.550	45	46
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	5.372	-1	12
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	12.018	12	12
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.000	3	3
		Beboerudgifter	826	2	2
		Administration i afdelingen	31.284	35	36
		Andre udgifter	144		
		Konto 119 i alt	45.272	52	53
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.291.000	1.291	1.328
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.291.000	1.291	1.328
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	42.589	43	43
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	42.589	43	43

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	2.694		
		Konto 134 i alt	2.694		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	8.745		
		Øvrige korrektioner	69.400		
		Konto 206 i alt	78.145		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.452.894	3.453
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.452.894	3.453
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	834.313	1.016
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	834.313	1.016
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	182.974	182
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	182.974	182
		Bogført værdi ultimo	651.339	834
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	766.064	804
		Konto 304.5 i alt ultimo	766.064	804
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.471	35
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.471	35
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	146.547	353
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	154.315	149
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	300.862	502
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	14.351	44
		Konto 305.4 i alt	14.351	44
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.718.295	3.599
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.099.501	1.080
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.291.000	1.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.909.794	3.719
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	30.602	31
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	29.970	30
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	29.970	30
		Saldo ultimo	30.602	31
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	320.086	309
		- Årets underskud (konto 210)	6.820	
		+ Årets overskud (konto 140)		36
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	100.000	25
		Saldo ultimo	213.266	320
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	213.266	320
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	360.845	433
		El		
		Vand		
		Antenne	116.280	111
		Konto 419 i alt	477.125	544
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	133.218	148
		Feriepengeforpligtelse	10.853	31
		Diverse kreditorer	15.511	11
		Konto 421 i alt	159.582	190
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	28.207	50
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	28.207	50

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.660	
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			3.660	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Preben Søndergaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Grethe Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	09-12-2021
Underskrift/-er (sign)	