

Boligorganisation

LBF-nr.: **0197**

Afdeling

LBF-nr.: **056**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

AAB, AARHUS
Langelandsgade 50
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Nøddeskrænten
Nødkær Alle
8270 Højbjerg

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

http://www.aabnet.dk

CVR-nr.: **41954817**

Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

http://www.aabnet.dk

CVR-nr.: **41954817**

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.400	182	1	182
Almene ungdomsboliger		1.412	40	1	40
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.812	222	1	222
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	561	20		
	2	4.581	80		
	3	7.021	83		
	4	3.647	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.812	223		222

Matrikel nr. og tekst	SKÅDE BY, SKÅDE 6dn SKÅDE BY, SKÅDE 6dg SKÅDE BY, SKÅDE 6dm;
BBR-ejendomsnummer	883706

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	222	15.812	05-10-1989	01-10-1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	222	15.812		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	990,79
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2021
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	27,67
Forhøjelse pr. m ² i %:	2,87
Forhøjelse i alt på årsbasis:	437.491

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.329.922	6.339	6.364
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.360.646	1.368	1.456
107	*	Vandafgift	2.654	2	6
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	349.994	234	347
110		Forsikringer	144.726	135	150
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	8.913	8	9
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	27.317	29	38
		Konto 111 i alt	36.230	37	47
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	795.650	796	824
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	795.650	796	824
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.689.900	2.572	2.830
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.779.567	1.569	1.647
115	*	Almindelig vedligeholdelse	718.186	649	650
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.076.096	1.733	4.009
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.076.095	1.734	4.009
		Konto 116 i alt	1	-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	520.191		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	520.191		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	208.182	226	210
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.189		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	112.775	152	134
		Konto 118 i alt	324.146	378	344
119	*	Diverse udgifter	73.751	179	179
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.895.651	2.774	2.820
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.307.000	3.307	3.406
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	29.500	30	37
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	458.574	459	459
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	35
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.835.074	3.836	3.937
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.750.547	15.521	15.951
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	294.276	817	772
		2. Renter m.v.	170.839	153	169
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	465.115	970	941
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.239		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.239		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	27.708		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	27.708		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	319.631		
		Konto 131 i alt	319.631		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	576.419		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.361.165	970	941
139		UDGIFTER I ALT	17.111.712	16.491	16.892
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.111.712	16.491	16.892

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.393.703	14.321	14.823
		2. Almene ungdomsboliger	1.307.280	1.307	1.352
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	43.488	43	45
		7. Garager/Carporte	1.236	1	1
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.745.707	15.672	16.221
202	*	Renter	5.054	166	184
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	725.942		
		2. Drift af fællesvaskeri	145.255	177	153
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.225	18	16
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.724	21	21
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	437.442	437	297
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.076.349	16.491	16.892
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.529		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	14.529		
209		INDTÆGTER I ALT	17.090.878	16.491	16.892
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	20.837		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.111.715	16.491	16.892

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	145.664.290	145.664
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	175.300.000	
		2. Heraf grundværdi	77.028.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	47.476.951	47.476
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	193.141.241	193.140
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.945.746	6.923
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	199.086.987	200.063
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.399	17
		2. Beboerindskud	3.252	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	610.911	483
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	206.383	202
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	111.058	172
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	941.003	874
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.320.660	24.581
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.261.663	25.455
310		AKTIVER I ALT	221.348.650	225.518

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.253.018	20.022
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	251.247	308
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.100.716	3.076
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	400.340	388
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.005.321	23.794
407	*	Opsamlet resultat	423.902	883
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.429.223	24.677
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	9.485.428	10.044
		Nykredit	25.344.937	26.996
		LBF	9.649.954	9.650
Konto 408 i alt			44.480.319	46.690
409		Beboerindskud	2.629.106	2.629
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	146.031.815	143.821
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	193.141.240	193.140
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.756.099	5.702
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.756.099	5.702
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	105.894	106
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	105.894	106
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	199.003.233	198.948
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	956.248	924
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	636.853	639
422		Mellemregning med fraflyttere	44.695	36
423	*	Deposita og forudbetalt leje	246.316	268
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	32.082	25
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	32.082	25
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.916.194	1.892
430		PASSIVER I ALT	221.348.650	225.517
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.126.097	1.126	1.126
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.252.196	2.252	2.252
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.378.293	3.378	3.378
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.210.652	2.234	2.236
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.266.206	1.284	1.222
101.3		Administrationsbidrag	66.060	67	66
104.1		- Afdragsbidrag		22	
104.2		- Rentebidrag	569.325	580	516
104.3		- Ydelsesstøtte	21.964	22	22
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.951.629	2.961	2.986
Nettokapitaludgifter i alt			6.329.922	6.339	6.364
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	2.654	2	6
Konto 107 i alt			2.654	2	6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	349.994	234	347
		Konto 109 i alt	349.994	234	347
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	707.514	708	735
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	51.136	51	52
		Administrationsbidrag i alt	795.650	796	824
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.479.724	1.407	1.429
		Rengøring fællesområder	104.372	63	97
		Øvrige opgaver	195.471	99	121
		Konto 114 i alt	1.779.567	1.569	1.647
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	170.240		
115.2		Bygning, klimaskærm	62.746		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	116.822	649	650
115.4		Bygning, fælles indvendig	754		
115.5		Bygning, tekniske installationer	189.458		
115.6		Materiel	178.166		
		Konto 115 i alt	718.186	649	650
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	237.446	177	369
116.2		Bygning, klimaskærm	5.382.040	390	63
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	758.163	680	610
116.4		Bygning, fælles indvendig	44.616	25	141
116.5		Bygning, tekniske installationer	333.144	335	2.684
116.6		Materiel	320.687	126	142
		Konto 116 i alt	7.076.096	1.733	4.009
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	208.182	226	210
		Konto 118.1 i alt	208.182	226	210

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	3.189		
		Konto 118.2 i alt	3.189		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	112.775	152	134
		Konto 118.3 i alt	112.775	152	134
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	324.146	378	344
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	145.255	177	153
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.225	18	16
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.724	21	21
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	161.942	162	154
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	38.273	46	46
		Afdelingsbestyrelsen	28.455	108	108
		Møder & fester	7.023	15	15
		Andre udgifter		10	10
		Konto 119 i alt	73.751	179	179
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	209,13		
		Samlet henlæggelse i alt	3.307.000	3.307	3.406
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.307.000	3.307	3.406
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,87		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	29		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	576.419		
		Konto 134 i alt	576.419		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		166	184
		Rente råderet	5.054		
Konto 202 i alt			5.054	166	184
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	1.389		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	13.140		
Konto 206 i alt			14.529		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	145.664.290	145.664
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	145.664.290	145.664
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.922.458	6.154
		+ Forbedringsarbejder i året	-502.312	1.203
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.420.146	7.357
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	474.400	434
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	474.400	434
		Bogført værdi ultimo	5.945.746	6.923
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.399	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.399	17
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	469.672	334
		El	83.738	88
		Vand	57.501	61
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	610.911	483
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	206.383	202
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	206.383	202
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	20.022.113	18.715
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.076.095	2.000
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.307.000	3.307
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.253.018	20.022
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	388.048	350
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	27.708	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	40
		Saldo ultimo	400.340	388
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	882.181	1.168
		- Årets underskud (konto 210)	20.837	
		+ Årets overskud (konto 140)		156
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	437.442	441
		Saldo ultimo	423.902	883
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	423.902	883
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	831.546	799
		El	59.470	60
		Vand	65.232	65
		Antenne		
		Konto 419 i alt	956.248	924
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	580.747	594
		Skyldige feriepenge	56.106	45
		Konto 421 i alt	636.853	639
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		22
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	246.316	246
		Forudbetalinger i alt	246.316	268
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	32.082	28
		El		-3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			32.082	25

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 19-04-2022
Underskrift (sign) Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 19-04-2022
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift Ingen
Dato for underskrift 19-04-2022
Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 19-04-2022
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,