

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0046	LBF-nr.: 003	Kommunenr.: 330
Navn - adresse: Slagelse Boligselskab Jernbanegade 30, 6. sal 4200 Slagelse	Navn - adresse: Slotsvænget Slotsvænget 20-48 4200 Slagelse	Navn - adresse: Slagelse Kommune Rådhuspladsen 11, 2. sal 4200 Slagelse
Telefon: 58 53 44 41	Telefon:	Telefon: 58 57 36 00
Fax:	Fax:	Fax: 58520538
E-postadresse: slagelsebolig@slagelsebolig.dk	E-postadresse:	E-postadresse: slagelse@slagelse.dk
Hjemmeside: www.slagelsebolig.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 55927111	CVR-nr.:	
	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.907	93	1	93
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.907	93	1	93
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.498	30		
	3	3.216	36		
	4	2.193	27		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.907	93		93

Matrikel nr. og tekst	315 A/Æ-AD-AX-AØ Slagelse Markjorder			
BBR-ejendomsnummer	24236	24238	24240	24241

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	93	6.907		01-07-2048
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	93	6.907		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

882

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	107.960	152	152
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	224.710	248	248
107	*	Vandafgift	404.848	514	435
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	266.292	251	262
110		Forsikringer	124.426	143	136
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	47.547	100	80
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	41.848	42	42
		Konto 111 i alt	89.395	142	122
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	381.300	381	381
		2. Dispositionsfond	54.219	54	54
		3. Arbejdskapitalen		15	15
		Konto 112 i alt	435.519	450	450
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	174.828	84	84
		2. G-indskud		93	95
		Konto 113 i alt	174.828	177	179
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.720.018	1.925	1.832
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	467.894	486	503
115	*	Almindelig vedligeholdelse	96.643	75	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	516.138	1.090	1.268
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	516.136	1.090	1.267
		Konto 116 i alt	2		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	132.861	250	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	132.861	250	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	107.151	100	110
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	13.421	15	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		3	3
		Konto 118 i alt	120.572	118	128
119	*	Diverse udgifter	46.386	47	47
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	731.497	726	729
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.968.622	1.064	1.209
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.476	31	31
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.179.098	1.295	1.440
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.738.573	4.098	4.153
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	702.437	807	800
		2. Renter m.v.	74.397		
		3. Administrationsbidrag	25.390		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-5.566		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	807.790	807	800
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.772.795	4.163	3.935
		2. Renter m.v.	-97.320		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	255.148		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	15.540		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.915.083	4.163	3.935
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	595	5	1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	595	5	1
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	10.476	66	100
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	10.476	31	31
		3. Dækket af dispositionsfonden		35	69
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	213.328		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	213.328		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.730		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.817		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.939.748	4.970	4.735
139		UDGIFTER I ALT	9.678.321	9.068	8.888
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	127.124		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.805.445	9.068	8.888

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.633.993	6.665	6.511
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.633.993	6.665	6.511
202	*	Renter		58	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	95.747	100	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	300.148	300	566
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.029.888	7.123	7.177
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.864.789	1.945	1.710
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	910.765		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.775.554	1.945	1.710
209		INDTÆGTER I ALT	9.805.442	9.068	8.887
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.805.442	9.068	8.887

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.423.201	3.423
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	66.500.000	
		2. Heraf grundværdi	8.881.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.423.201	3.423
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.207.790	8.911
	*	2. Bygningsrenovering m.v	84.795.202	90.767
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.590.000	1.590
	*	5. Andre driftsstøttelån	11.271.735	3.111
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	109.287.928	107.802
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	810.810	832
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		25
		6. Andre debitorer	459.623	273
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.270.433	1.130
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		443
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	455.106	23

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.260.994	9.972
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.986.533	11.568
310		AKTIVER I ALT	119.274.461	119.370

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.924.823	3.472
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.326.231	1.259
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		2.966
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.251.054	7.697
407	*	Opsamlet resultat	1.510.836	1.684
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.761.890	9.381
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	103.077	103
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.320.124	3.320
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.423.201	3.423
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.023.900	8.726
		2. Bygningsrenovering m.v.	84.795.202	90.768
		Konto 413 i alt	92.819.102	99.494
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	222.891	223
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	715.407	715
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	938.298	938
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.590.000	1.590
		5. Andre driftsstøttelån	11.271.735	3.111

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	12.861.735	4.701
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	110.042.336	108.556
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	783.068	845
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	220.539	40
422		Mellemregning med fraflyttere		14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	6.394	41
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	455.106	466
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.131	27
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	460.237	493
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.470.238	1.433
430		PASSIVER I ALT	119.274.464	119.370
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-6.441		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		152	152
105.2		Andel til Landsbyggefonden	101.519		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	107.960	152	152
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	107.960	152	152
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	404.848	514	435
		Konto 107 i alt	404.848	514	435

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	222.421	231	237
		Egen bortkørsel af affald	22.706	20	25
		Miljøafgift	15.113		
		Rottebekæmpelse	6.052		
		Konto 109 i alt	266.292	251	262
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	381.300	381	381
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	381.300	381	381
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	258.627	274	282
		Rengøringsassistent	168.900	169	169
		Arbejdstøj	5.163	43	52
		Anden rengøring	35.204		
		Konto 114 i alt	467.894	486	503
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	62.775		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.239		
115.5		Bygning, tekniske installationer	20.297		
115.6		Materiel	7.332	75	50
		Konto 115 i alt	96.643	75	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	24.346	50	132
116.2		Bygning, klimaskærm	52.613	46	46
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	117.402	135	158
116.4		Bygning, fælles indvendig	10.392	14	12
116.5		Bygning, tekniske installationer	282.752	804	881
116.6		Materiel	28.633	41	39
		Konto 116 i alt	516.138	1.090	1.268

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Elforbrug	77.820	100	110
		Service og reparation	28.006		
		Sæbe, telefon m.v.	1.325		
		Konto 118.1 i alt	107.151	100	110
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold m.v.	13.421	15	15
		Konto 118.2 i alt	13.421	15	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler		3	3
		Konto 118.3 i alt		3	3
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	120.572	118	128
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	95.747	100	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	24.825	18	28
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent og blade	12.913	13	13
		Beboermøder og -aktiviteter	25.980	22	22
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	7.493	12	12
		Konto 119 i alt	46.386	47	47
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.968.622	1.064	1.209
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.968.622	1.064	1.209
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion sidste år	1.730		
		Konto 134 i alt	1.730		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Ekstraordinær udgifter	1.817		
		Konto 136 i alt	1.817		
202		RENTER			
		Mellemregning selskab		58	
		Konto 202 i alt		58	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver		1.945	1.710
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	432.789		
		Driftssikring	1.432.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.864.789	1.945	1.710
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion til sidste år	908.947		
		Andre ekstraordinære indtægter	1.818		
		Konto 206 i alt	910.765		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.423.201	3.423
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.423.201	3.423
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	16.016.986	15.781
		+ Forbedringsarbejder i året		236
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.016.986	16.017
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.106.759	6.410
		Afdrag	702.437	696
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.809.196	7.106
		Bogført værdi ultimo	8.207.790	8.911
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	104.616.825	102.118
		+ Renoveringsarbejder i året	-2.199.527	2.499
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	102.417.298	104.617
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.849.301	10.054
		Afdrag	3.772.795	3.796
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.622.096	13.850
		Bogført værdi ultimo	84.795.202	90.767
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune/LBF/realkreditforening	1.590.000	1.590
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.590.000	1.590
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	11.271.735	3.111
		Konto 304.5 i alt ultimo	11.271.735	3.111
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	598.564	627
		El		
		Vand	384	
		Maskiner		
		Antenne	211.862	205
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	810.810	832
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		25
		Konto 305.5 i alt		25
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	443.220	441
		+ Tilgang i året		2
		- Afgang i året	443.220	
		Samlet anskaffelsessum ultimo		443
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		443
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.472.337	3.922
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	516.136	1.075
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.968.622	625
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.924.823	3.472
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	10.476	31
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.476	31
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.965.622	2.966
		- Forbrugt i året	2.965.622	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		2.966
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.683.860	901
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	127.124	840
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	300.148	57
		Saldo ultimo	1.510.836	1.684
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.510.836	1.684
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	608.432	667
		El		
		Vand		
		Antenne	174.636	178
		Konto 419 i alt	783.068	845
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	152.756	
		Samlekonto kreditorer	67.783	40
		Konto 421 i alt	220.539	40
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	6.394	41
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	6.394	41
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	5.131	27
Konto 425 i alt			5.131	27

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift (sign)	Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	PriceWaterhouseCoopers/Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	(afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Knud Glavin m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	24-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Jørgen L. Holm