

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0146	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	227
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen VIBO		101, Nivåhøj I		Fredensborg Kommune	
Sankt Peders Stræde 49A		Islandshøjparken 17-53, 18-52		Egevangen 3 B	
1453 København K		2990 Nivå		2980 Kokkedal	
Telefon:	33420000	Telefon:		Telefon:	72565000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
vibo@vibo.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.vibo.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	36511710	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.429	384	1	384
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.429	384	1	384
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken			1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.429	384		384

Matrikel nr. og tekst	8br, 8dm. Niverød By, Karlebo
BFE-nummer	9156758

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	384	29.429		01-11-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	384	29.429		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	835,68
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2023
Forhøjelse pr. m² i kr.:	24,36
Forhøjelse pr. m² i %:	3
Forhøjelse i alt på årsbasis:	716.400

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.594.882	3.656	3.890
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	489.082	483	583
107	*	Vandafgift		161	184
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.710.029	1.083	1.174
110		Forsikringer	595.895	656	649
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	773.142	1.882	922
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	117.760	153	163
		Konto 111 i alt	890.902	2.035	1.085
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.528.320	1.528	1.467
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.528.320	1.528	1.467
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.214.228	5.946	5.142
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.859.210	3.172	3.159
115	*	Almindelig vedligeholdelse	57.436	250	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.308.645	7.264	4.769
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.308.644	7.264	4.769
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	221.149	200	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	221.149	200	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	300.417	469	452
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	395.576	400	473
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	186.317	202	180
		Konto 118 i alt	882.310	1.071	1.105
119	*	Diverse udgifter	262.404	274	397
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.061.361	4.767	4.961
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.900.000	5.900	5.900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	130.560	131	143
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.030.560	6.031	6.143
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.901.031	20.400	20.136
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	521.424	515	522
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	521.424	515	522
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	43.136	3	37
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.428	2	2
		Konto 126 i alt	44.564	5	39
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.267.520	4.772	4.300
		2. Renter m.v.	798.672	404	778

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	323.015	350	350
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	20.972	120	73
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.368.235	5.406	5.355
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	18.174		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	18.174		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	341.412		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	145.920		
		3. Dækket af dispositionsfonden	195.492		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.986.496		
		Konto 131 i alt	2.986.496		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	607.263	641	607
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	607.263	641	607
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.116		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.647.257	262	118

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	11.176.355	6.829	6.641
139		UDGIFTER I ALT	30.077.386	27.229	26.777
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.187.054		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.324.822		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.589.262	27.229	26.777

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.157.840	25.114	25.152
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.428	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	25.159.268	25.115	25.153
202	*	Renter	3.254.549	30	36
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	103.680	104	
		2. Drift af fællesvaskeri	275.560	230	230
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	40.500		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	330.800	331	415
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.164.357	25.810	25.834
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.616.461	1.419	942
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	808.442		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.424.903	1.419	942
209		INDTÆGTER I ALT	32.589.260	27.229	26.776
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	32.589.260	27.229	26.776

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	119.640.024	119.640
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	207.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.567.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.416.664	20.417
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	140.056.688	140.057
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.776.720	5.063
	*	2. Bygningsrenovering m.v	80.499.476	84.766
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.927	6
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	4.287.714	4.895
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	38.193.672	34.644
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	267.818.197	269.431
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.115.612	2.805
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	970.915	920
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	67.391	39
		6. Andre debitorer	656	4
		7. Forudbetalte udgifter	452.566	391
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.607.140	4.159
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	641	2
		2. Bank- og depotbeholdning	99.301	112

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	55.781.668	55.058
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	60.488.750	59.331
310		AKTIVER I ALT	328.306.947	328.762

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	24.530.631	19.954
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.681.250	4.902
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	106.540	122
406	*	Andre henlæggelser	16.450.006	19.550
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	45.768.427	44.528
407	*	Opsamlet resultat	8.094.506	7.100
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	53.862.933	51.628
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	5.877.564	9.798
Konto 408 i alt			5.877.564	9.798
409		Beboerindskud	2.412.900	2.413
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	131.766.225	127.846
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	140.056.689	140.057
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.713.727	3.614
		2. Bygningsrenovering m.v.	80.499.478	84.767
		Konto 413 i alt	84.213.205	88.381
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.482.645	3.390
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.482.645	3.390
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.287.714	4.895
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	38.193.672	34.644

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	42.481.386	39.539
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	270.233.925	271.367
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.052.729	3.113
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.151.834	2.558
422		Mellemregning med fraflyttere	5.480	27
423	*	Deposita og forudbetalt leje	47	68
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.210.090	5.766
430		PASSIVER I ALT	328.306.948	328.761
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		196	218
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag		3	3
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)		199	221
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.920.877	4.025	4.122
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	-8.802	16	1
101.3		Administrationsbidrag	233.454	239	245
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	727.525	823	788
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	76.647		71
105.2		Andel til Landsbyggefonden	100.231		18
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.594.882	3.457	3.669
		Nettokapitaludgifter i alt	3.594.882	3.656	3.890
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		161	184
		Konto 107 i alt		161	184

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Storskradscontainer/skakrengøring	814	2	2
		Dagrenovation	1.709.215	1.081	1.172
		Konto 109 i alt	1.710.029	1.083	1.174
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.528.320	1.528	1.467
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.528.320	1.528	1.467
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	2.302.919	2.504	2.475
		Trappevask, vinduespudsning, rengøring m.v.	442.624	467	467
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	113.667	201	217
		Konto 114 i alt	2.859.210	3.172	3.159
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		250	300
115.2		Bygning, klimaskærm	4.679		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-4.125		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	56.882		
		Konto 115 i alt	57.436	250	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	318.830	7.264	4.769
116.2		Bygning, klimaskærm	379.517		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.886.113		
116.4		Bygning, fælles indvendig	909.944		
116.5		Bygning, tekniske installationer	686.388		
116.6		Materiel	127.853		
		Konto 116 i alt	4.308.645	7.264	4.769
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Reparation af maskiner, div. tekniske installationer	7.238	25	37

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug i vaskeri: EL, vand, varme, sæbe, salt m.v.	232.863	380	335
		Rengøring i vaskeri	60.316	64	80
		Konto 118.1 i alt	300.417	469	452
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af ejendomskontor	257.395	274	306
		Fællesareal varme,autoforsikring	84.300	60	90
		Isyn, E-flyt, ISTA, Brunata, NETS m.v.	53.881	66	77
		Konto 118.2 i alt	395.576	400	473
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Beboerhus	168.342	150	150
		Stamhuset/aktivitetshuset	17.975	52	30
		Konto 118.3 i alt	186.317	202	180
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	882.310	1.071	1.105
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	275.560	230	230
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	40.500		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	566.250	841	875
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL kontingent, Kontingent LLO	63.010	59	64
		Kurser, Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	83.796	120	130
		Afdelingsaktivitet / Sociale aktiviteter	104.861	95	200
		Diverse udgifter	10.737		3
		Konto 119 i alt	262.404	274	397
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	200,48		
		Samlet henlæggelse i alt	5.900.000	5.900	5.900
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.900.000	5.900	5.900
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	607.263	641	607
		Driftstabslån i alt	607.263	641	607
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Faktura vedr. regnskab 2022-2023	1.116		
		Konto 134 i alt	1.116		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Helhedsplaner - Udgifter	1.307.565	262	118
		Helhedsplaner - Resultat	339.692		
		Konto 136 i alt	1.647.257	262	118
202		RENTER			
		Renteindtægt selskabet (mellemregning)	197.129		
		Renteindtægter andre (forlig mv.)	70.924	30	36
		Kursregulering/renter	2.986.496		
		Konto 202 i alt	3.254.549	30	36
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.087.204	1.157	942
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Helhedsplan	1.529.257	262	
		Konto 204 i alt	2.616.461	1.419	942
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Afsat for meget til fjernvarmerørsprojekt	670.115		
		Indbetalt på tidligere afskrevne fordringer	89.117		
		Vand	49.210		
		Konto 206 i alt	808.442		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	119.640.024	119.640
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	119.640.024	119.640
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	
		Saldo primo	4.028.570	4.328
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.028.570	4.328
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	521.424	521
		Afskrivning	-206.582	-222
		Afdrag og afskrivning ultimo	314.842	299
		Bogført værdi ultimo	3.713.728	4.029
		Projekt	Solceller	
		Saldo primo	233.366	
		+ Forbedringsarbejder i året	21.729	233
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	255.095	233
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	255.095	233
		Projekt	Vandmåler og varmeanlæg	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	51.013	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	51.013	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	51.013	
		Projekt	Nedgravet affaldsløsning	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	4.287.054	
		- Tilskud i året	3.100.000	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.187.054	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.187.054	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.187.054	
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Kollektiv Råderet Køkken (lån af egne midler)	
		Saldo primo	836.670	551
		+ Forbedringsarbejder i året		286
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	836.670	837
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	36.650	2
		Afdrag	43.136	34
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	79.786	36
		Bogført værdi ultimo	756.884	801
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	4.776.720	5.063

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Bygningsrenovering	
		Saldo primo	40.544.046	40.544
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.544.046	40.544
		Indeksregulering primo	8.822.414	8.822
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	8.822.414	8.822
		Afdrag og afskrivning primo	46.696.007	46.696
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	46.696.007	46.696
		Bogført værdi ultimo	2.670.453	2.670
		Projekt	Miljøforbedringer	
		Saldo primo	131.097.000	145.632
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	131.097.000	145.632
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	49.000.457	44.428
		Afdrag	4.267.520	4.656
		Afskrivning		14.452
		Afdrag og afskrivning ultimo	53.267.977	63.536
		Bogført værdi ultimo	77.829.023	82.096
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	80.499.476	84.766
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	5.355	4
		+ Godtgørelser i året		3
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.428	1
		Saldo ultimo konto 303.3	3.927	6
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån/lodsejer	1.378.924	1.379
		Landsbyggefonden	2.450.000	2.450
		Nykredit - reservefondslån	458.790	1.066
		Konto 304.1 i alt ultimo	4.287.714	4.895
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån Landsbyggefonden - kapitaltilførsel	10.350.000	3.400
		Særstøttelån Kommune/Staten		3.400
		Særstøttelån Landsbyggefonden	27.843.672	27.844
		Konto 304.4 i alt ultimo	38.193.672	34.644
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.314.888	1.041
		El		
		Vand	853.495	838
		Maskiner		
		Antenne	947.229	926
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.115.612	2.805
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	970.915	920
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	970.915	920
		Heraf til inkasso	360.739	462
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	16.703	-1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	40.923	38
		Antenne	9.765	2
		Konto 305.5 i alt	67.391	39
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.952.779	22.580
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.308.644	3.940
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.900.000	5.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	2.986.496	-4.586
		Saldo ultimo konto 401	24.530.631	19.954
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	121.900	129
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	145.920	137
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	130.560	130

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	106.540	122
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	19.550.006	19.550
		- Forbrugt i året	3.100.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	16.450.006	19.550
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	14.834.400	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	149.150.600	
		Specifikation af henlæggelser i alt	163.985.000	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	7.100.484	20.646
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.324.822	906
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	330.800	14.452
		Saldo ultimo	8.094.506	7.100
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	8.094.506	7.100
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.292.046	1.296
		El		
		Vand	823.801	919
		Antenne	936.882	898
		Konto 419 i alt	3.052.729	3.113
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Driftskreditorer	622.857	864
		Bygge kreditorer og afsætning	300.652	1.069

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Øvrige		4
		Feriepengeforpligtelse & Fritvalg opsparing	136.033	117
		Periode forskydning: individuelle forbedringer & Kollektiv råderet	92.292	504
		Konto 421 i alt	1.151.834	2.558
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	47	68
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	47	68
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-10-2024
Underskrift (sign)	Carsten Krabbe, direktør og Anne-Merethe Bryder, økonomichef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 101 for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Den uafhængige revisors revisionspåtegning Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: § Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. § Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. § Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. § Konkkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. § Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Den uafhængige revisors revisionspåtegning Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 24. oktober 2024 Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab cvr-nr. 44 52 80 45 ;

By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-10-2024
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Nivå
Dato for underskrift	21-11-2024
Underskrift/-er (sign)	Tezcan Øksuz

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	28-11-2024
Underskrift/-er (sign)	Birgitte Langballe

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	