

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0774</b>	LBF-nr.: <b>022</b>	Kommunenr.: <b>101</b>
Navn - adresse: <b>Boligselskabet Domea København</b>  <b>c/o Postboks 251</b> <b>Oldenburg Allé 3</b> <b>2630 Taastrup</b>	Navn - adresse: <b>3522 - Frederikssundsvej og Peder Lykke Vej</b>  <b>c/o Postboks 251</b> <b>Peder Lykkes Vej 61</b> <b>2300 København S</b>	Navn - adresse: <b>Københavns Kommune</b>  <b>Rådhuset</b> <b>1599 København V</b>
Telefon: <b>76 64 64 64</b>	Telefon:	Telefon: <b>33 66 33 66</b>
Fax: <b>76 64 64 65</b>	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>domea@domea.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.domea.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>56710116</b>	CVR-nr.: <b>56710116</b>	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>620</b>	<b>8</b>	1	<b>8</b>
Almene ungdomsboliger		<b>9.377</b>	<b>166</b>	1	<b>166</b>
Almene ældreboliger		<b>4.754</b>	<b>74</b>	1	<b>74</b>
1) Boligoplysninger, i alt		<b>14.751</b>	<b>248</b>	1	<b>248</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>11.860</b>	<b>210</b>		
	2	<b>2.271</b>	<b>30</b>		
	3	<b>620</b>	<b>8</b>		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner		<b>13.694</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>229</b>
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>28.445</b>	<b>250</b>		<b>477</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>2305 Sundbyvester, København, 6ai Ejl. 1 Utterslev, København</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>430782</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>248</b>	<b>14.751</b>		<b>01-01-1972</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>240</b>	<b>14.131</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>8</b>	<b>620</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Nej</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Nej</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Ja</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

 Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**231,86**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-07-2018**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**-116,28**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**-33,4**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**-3.307.632**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.032.088	5.091	5.091
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.597.057	1.867	1.868
107	*	Vandafgift	580.025	502	556
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	436.698	511	463
110		Forsikringer	453.318	596	490
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	157.752	176	118
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	111.168	111	127
		Konto 111 i alt	268.920	287	245
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.665.172	1.620	1.606
		2. Dispositionsfond	272.367	275	
		3. Arbejdskapitalen	76.797	79	78
		Konto 112 i alt	2.014.336	1.974	1.684
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>5.350.354</b>	<b>5.737</b>	<b>5.306</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	2.652.479	2.549	2.861
115	*	Almindelig vedligeholdelse	86.491	658	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.405.142	3.009	3.025
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.405.142	3.008	3.024
		Konto 116 i alt		1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	227.038		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	227.038		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	76.716	100	75
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.897	25	25
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	13.191	15	15
		Konto 118 i alt	94.804	140	115
119	*	Diverse udgifter	273.206	613	483
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.106.980	3.961	3.960
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.285.000	3.285	4.326
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	113.602		103
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.398.602	3.285	4.429
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.888.024	18.074	18.786
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.969		
		Konto 126 i alt	1.969		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	205.873		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	205.873		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	149.574		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	149.574		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	2.125		

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.094		
139		UDGIFTER I ALT	16.892.118	18.074	18.786
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.123.508		
		2. Overført til opsamlet resultat	280.331		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.295.957	18.074	18.786

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	857.651	1.214	852
		2. Almene ungdomsboliger	5.650.440	5.308	5.671
		3. Almene ældreboliger	3.396.394	3.381	3.381
		4. Erhverv	108.570	143	143
		5. Institutioner	6.762.238	6.762	6.762
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.070		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.779.363	16.808	16.809
202	*	Renter	196.158		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	200.060	180	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.085.000	1.085	1.776
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>18.260.581</b>	<b>18.073</b>	<b>18.785</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	35.374		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>35.374</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>18.295.955</b>	<b>18.073</b>	<b>18.785</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>18.295.955</b>	<b>18.073</b>	<b>18.785</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.714.652	82.715
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	464.450.000	
		2. Heraf grundværdi	51.364.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.866.111	1.866
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	84.580.763	84.581
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.165.460	5.329
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		2
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	89.746.223	89.912
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	98.533	49
		2. Beboerindskud		37
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.008.364	1.974
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	663.295	757
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	689.632	51
		6. Andre debitorer	215.813	332
		7. Forudbetalte udgifter	112.471	138
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.788.108	3.338
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.767	18
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.232.275	16.190
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.031.150	19.546
310		AKTIVER I ALT	109.777.373	109.458

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.272.159	10.392
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	125.786	126
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.126.709	2.240
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	615.653	765
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.140.307	13.523
407	*	Opsamlet resultat	4.126.023	4.930
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.266.330	18.453
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	786.813	787
		Nykredit	25.143.859	26.417
		LR Realkredit og øvrige	2.230.314	2.230
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>28.160.986</b>	<b>29.434</b>
409		Beboerindskud	123.800	124
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	56.295.976	55.023
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	84.580.762	84.581
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
<b>Konto 413 i alt</b>				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		33
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	428.480	507
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	1.661.843	1.629
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>2.090.323</b>	<b>2.169</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	61.078	13
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	86.732.163	86.763
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.461.011	3.228
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.083.157	883
422		Mellemregning med fraflyttere	32.967	28
423	*	Deposita og forudbetalt leje	201.745	102
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.778.880	4.241
430		PASSIVER I ALT	109.777.373	109.457
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.272.955	5.091	5.091
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.305.125		
101.3		Administrationsbidrag	78.720		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	791.763		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.583.525		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.032.088	5.091	5.091
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.032.088	5.091	5.091
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	580.025	502	556
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>580.025</b>	<b>502</b>	<b>556</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	436.698	511	463
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>436.698</b>	<b>511</b>	<b>463</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.091.436	1.088	1.110
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	573.736	532	496
		Administrationsbidrag i alt	1.665.172	1.620	1.606
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.999.130	2.030	2.218
		Refusion af timer	-4.461		
		Løs medhjælp, løn m.v.	246.415	30	105
		Øvrige renholdelsesudgifter	411.395	489	538
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>2.652.479</b>	<b>2.549</b>	<b>2.861</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn		658	500
115.2		Bygning, klimaskærm	938		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	42.550		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.170		
115.5		Bygning, tekniske installationer	32.085		
115.6		Materiel	5.748		
		Konto 115 i alt	86.491	658	500
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	62.698	37	38
116.2		Bygning, klimaskærm	277.114	510	526
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	590.191	541	451
116.4		Bygning, fælles indvendig	50.848	369	273
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.328.612	1.533	1.638
116.6		Materiel	95.679	19	99
		Konto 116 i alt	2.405.142	3.009	3.025
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	76.716	100	75

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>76.716</b>	<b>100</b>	<b>75</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel fællesfaciliteters drift	4.897	25	25
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>4.897</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	13.191	15	15
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>13.191</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	94.804	140	115
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	200.060	180	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-105.256	-40	-85
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	49.399	33	33
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	97.236	297	250
		Beboeraktiviteter	64.928		
		Advokatomkostninger o.lign.	22.617		
		Diverse	39.026	283	200
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>273.206</b>	<b>613</b>	<b>483</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	115,49		
		Samlet henlæggelse i alt	3.285.000	3.285	4.326
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.285.000	3.285	4.326
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
<b>Konto 124 i alt</b>					
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
<b>Konto 134 i alt</b>					
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere	2.125		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>2.125</b>		
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning	196.158		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>196.158</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år	35.374		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>35.374</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	82.714.652	82.715
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.714.652	82.715
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	5.037.862	4.896
		+ Forbedringsarbejder i året	1.251.106	433
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.288.968	5.329
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.123.508	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.123.508	
		Bogført værdi ultimo	5.165.460	5.329
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		2
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		2
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	98.533	49
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>98.533</b>	<b>49</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.472.166	1.513
		El	279.689	327
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	256.509	134
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.008.364</b>	<b>1.974</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	663.295	757
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>663.295</b>	<b>757</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	520.977	37
		El	168.655	14
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>689.632</b>	<b>51</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	10.392.301	10.255
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.405.142	2.363
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.285.000	2.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.272.159	10.392
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	765.227	862
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	149.574	97
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	615.653	765
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	4.930.692	3.586
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	280.331	2.069
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.085.000	725
		Saldo ultimo	4.126.023	4.930
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.126.023	4.930
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Deposita	61.078	13
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>61.078</b>	<b>13</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.538.368	1.448
		El	522.837	550
		Vand	1.399.806	1.230
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>3.461.011</b>	<b>3.228</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	1.083.157	969
		Anden kortfristet gæld		-86
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.083.157</b>	<b>883</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	201.745	102
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>201.745</b>	<b>102</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	23-09-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	23-09-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brønnings

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	23-09-2019
Underskrift/-er (sign)	formanden

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	23-09-2019
Underskrift/-er (sign)	0

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	23-09-2019
Underskrift/-er (sign)	0