

Boligorganisation

LBF-nr.: 0404

Navn - adresse:

Greve Boligselskab
Greveager 1
2670 Greve

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dk

CVR-nr.: 47345618

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Greve Boligselskab
Greveager 1
2670 Greve

Telefon:

43600700

Fax:

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dk

CVR-nr.: 47345618

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 253

Navn - adresse:

Greve Kommune
Rådhusholmen 10
2670 Greve

Telefon:

43979797

Fax:

43979090

E-postadresse:

Antal afdelinger: 27 Antal støttet byggeri: 17	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.681	304.871	1	3.681
2) Erhvervslejemål	3	1.843	1 pr. påbeg. 60 m ²	31
3) Institutioner	7	2.664	1 pr. påbeg. 60 m ²	45
4) Garager/carporte	487		1/5	97
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	4.178	309.378		3.854

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	215.001	211	221
		2. Nybyggeri	1.734	19	
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	426.707	850	800
511	*	Personaleudgifter	7.702.619	7.915	8.325
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.078.313	2.135	2.266
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	523.758	590	500
515	*	Afskrivning, driftsmidler	32.062		42
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	530.300	505	534
530		Bruttoadministrationsudgifter	11.510.494	12.225	12.688
531	*	Tilskud til afdelinger	8.976.588	4.750	15.000
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	6.936.317		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	54.334.861	54.263	54.300
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	81.758.260	71.238	81.988
541	*	Ekstraordinære udgifter	52.612		
550		UDGIFTER I ALT	81.810.872	71.238	81.988
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	1.538.084		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	83.348.956	71.238	81.988

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	10.598.560	10.596	11.010
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	28.750	29	30
		Konto 601 i alt	10.627.310	10.625	11.040
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.587.434	1.600	1.648
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	7.822.764		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	54.334.861	54.263	54.300
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	74.372.369	66.488	66.988
611	*	Ekstraordinære indtægter	8.976.588	4.750	15.000
620		INDTÆGTER I ALT	83.348.957	71.238	81.988
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	83.348.957	71.238	81.988

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	2.303.378	2.315
		Kontantværdi pr.	01-01-2024	
		Kontantværdi	3.250.000	
702	*	Inventar	148.033	101
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	253.199	245
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	43.989.258	46.418
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	666.078	517
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	47.359.946	49.596
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt		
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	31.041	395
727		Forudbetalte udgifter	44.950	56
730		Tilgodehavende renter m.v.	1.078.959	1.144
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	163.893.774	158.008
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	32.431.319	33.993

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	197.480.043	193.596
750		AKTIVER I ALT	244.839.989	243.192

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	114.175.869	104.030
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	18.578.171	17.058
810		EGENKAPITAL I ALT	132.754.040	121.088
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	100.435.359	110.407
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	100.435.359	110.407
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	685.390	800
826		Omkostninger	9.978.947	10.083
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer	5.887	7
829		Feriepengeforpligtelse	420.724	360
830	*	Anden kortfristet gæld	559.640	446
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	112.085.947	122.103
850		PASSIVER I ALT	244.839.987	243.191
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				
Der er indgået kontraktbestemt fratrædelsesaftale med direktøren på 10 måneder				

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møder og studieture	206.914	280	290
		Kurser	62.494	150	150
		Repræsentation og gaver	99.924	263	263
		Kørsel og andet transport	18.452	22	22
		Kontingenter	38.923	135	75
		Konto 502 i alt	426.707	850	800
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	5.264.800	5.260	5.245
		2. Pension/pensionsbidrag	889.497	900	1.005
		3. Andre udgifter til social sikring	67.874	65	65
		4. Fremmed assistance	459.006	640	910
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	6.681.177	6.865	7.225
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltdsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Adm. direktør/forretningsføre (Titel)			
		Løn inkl. pension	1.021.442	1.050	1.100
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt	1.021.442	1.050	1.100
		Samlede personaleudgifter	7.702.619	7.915	8.325
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Forsikringer	312.979	360	440
		Telefon og kontorartikler	173.894	180	185
		IT	1.031.966	1.000	1.030
		Porto og gebyrer	471.155	480	520
		Kontorinventar og Beboerblad	88.319	115	91
		Konto 513 i alt	2.078.313	2.135	2.266
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	27.201	20	28
		4. El	91.127	138	100
		5. Vand, varme	3.083	5	5
		6. Forsikringer	5.531	5	7
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	302.696	410	348
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	82.921		
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	11.199	12	12
		Kontorlokaleudgifter i alt	523.758	590	500
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	523.758	590	500

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	32.062		42
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	32.062		42
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Afdeling 1, stikledninger	472.544	4.750	15.000
		Afdeling 4, ombygning aktivitetslokale	98.971		
		Afdeling 5+11, drifttilskud	3.600.000		
		Afdeling 20, jubilæum	18.120		
		Afdeling 29, hoveddøre, byggesag mm	909.053		
		Afdeling 32, omlægning af vandrør	748.057		
		Afdeling 33, istandsættelse ved fraflyt.	188.335		
		Afdeling 4+31, elevatorudskiftning	2.179.716		
		Afdeling, flere, el-ladestander, reg.ejendomsskat mm	685.375		
		Greve Nord, helhedsplan	76.417		
		Konto 531 i alt	8.976.588	4.750	15.000
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	16.341.589	16.233	16.160
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	37.764.918	37.800	37.900
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	228.354	230	240
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	54.334.861	54.263	54.300

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud til leje af maskiner, drift	52.612		
		Konto 541 i alt	52.612		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	11.510.494	12.225	12.688
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	28.750	29	30
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.587.434	1.600	1.648
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	9.894.310	10.596	11.010
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	2.567		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	10.598.560	10.596	11.010
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	10.598.560	10.596	11.010
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	28.750	29	30
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	273.915	250	270
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	179.940	200	190
		4. Ventelistegebyr	990.745	1.050	1.058
		5. Antenneregnskabsgebyr	142.834	100	130
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.587.434	1.600	1.648
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	2		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)			
		Afdelinger, rentesats	3,3		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	966.364		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	5.912.447		
		4. Debitorer	739.124		
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	82.921		
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	12.863		
		7. Andet	109.045		
		Konto 603 i alt	7.822.764		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	2.673.602		
		Dispositionsfond, rentesats	3,3		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	4.156.624		
		Henlagte midler, rentesats	3,3		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	93.228		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Egen trækningsret	12.863		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	6.936.317		
		Nettorenteindtægt / -udgift	886.447		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	230		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra dispositionsfonden	8.958.468	4.750	15.000
		Tilskud fra arbejdskapitalen	18.120		
		Konto 611 i alt	8.976.588	4.750	15.000

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	3.195.778	3.196
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.195.778	3.196
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	881.201	870
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	11.199	11
		Af- og nedskrivninger ultimo	892.400	881
		Bogført værdi ultimo	2.303.378	2.315
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	651.674	538
		+ Nyanskaffelser i året	79.400	114
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	731.074	652
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	550.979	533
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	32.062	18
		Af- og nedskrivninger ultimo	583.041	551
		Bogført værdi ultimo	148.033	101
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	244.237	191
		+ Tilgang i året	28.962	54
		- Afgang i året	20.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	253.199	245
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	253.199	245
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud		
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	516.202	532
		Årets tilgang	137.013	130
		Årets afgang		150
		Tilskrevne renter	12.863	5
		Ultimosaldo	666.078	517
		Indestående i alt	666.078	517
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Konto 721.		
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	158.009.049	150.706
		+ Tilgang i året	31.557.173	42.512
		- Afgang i året	29.168.100	41.087
		Samlet anskaffelsessum ultimo	160.398.122	152.131
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	3.495.652	5.877
		Samlede opskrivninger ultimo	3.495.652	5.877
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bogført værdi ultimo	163.893.774	158.008
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Danske Bank	32.431.319	33.993
		Konto 732.2 i alt	32.431.319	33.993
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	104.030.475	92.152
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	2.673.602	3.067
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	54.106.507	54.077
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	228.354	216
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	12.863	5
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	8.958.468	7.490
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	61.204	24
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	37.856.260	37.823
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		150
		50. Saldo ultimo	114.175.869	104.030
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	43.989.258	46.418

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	2.303.378	2.315
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser	253.199	243
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	666.078	517
		40. Disponibel del:	66.963.957	54.538
		50. Saldo ultimo	114.175.870	104.031
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	17.058.207	16.046
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	1.538.084	1.651
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	18.120	639
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	18.596.291	17.697
		Saldo ultimo	18.578.171	17.058
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	18.578.171	17.058

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5.Saldo ultimo	18.578.171	17.058
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd. 1 Grevehaven	462.160	242
		Afd. 2 Vestervang	800.808	1.201
		Afd. 3 Tjørnelyparken	2.833.220	2.777
		Afd. 4 Gersagerparken	8.836.493	7.806
		Afd. 5 Enghusene	1.598.492	1.730
		Afd. 7 Elkærparken	12.289.411	12.319
		Afd. 9 Eghøj	6.339.045	6.293
		Afd. 10 Tjørnelyparkens daginst.	1.955.476	1.759
		Afd. 11 Tjur- Tejstgården	9.942.743	8.656
		Afd. 12 Søjlegården	4.706.958	4.757
		Afd. 14 Krogårdens vuggestue	946.113	809
		Afd. 15 Tejstgårdens Børnehave	894.347	801
		Afd. 16 Nova	1.853.972	1.497
		Afd. 17 Hegnsgården	5.875.799	5.905
		Afd. 19 Tinggårdsvænget	2.697.733	2.298
		Afd. 20 Byagerparken/Byagerlunden	3.010.003	2.923
		Afd. 22 Bøgehegnet	2.598.183	5.309
		Afd. 26 Hedevangen	544.321	363
		Afd. 27 Olsbækken	356.245	353
		Afd. 28 Fjællestien	1.102.411	1.148
		Afd. 29 Frydenhøj	1.255.790	1.209
		Afd. 31 Gersagerparken	12.681.958	12.859
		Afd. 32 Grønlykkeparken	2.395.851	1.783
		Afd. 33 Hedelyparken	4.702.723	15.799
		Afd. 34 Skoleholmen	830.821	739
		Afd. 51 Møllehøj (Boligdel)	6.295.154	6.499
		Afd. 52 Møllehøj (Centerdel)	2.629.129	2.573
		Konto 821.1 i alt	100.435.359	110.407
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Atp	93.258	42
		Feriepenge	3.322	1
		Pension	290.091	276
		Lønninger	158.323	112
		Barselsfond	14.646	15
		Konto 830 i alt	559.640	446

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Nej |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Der er i dispositionsfonden udbetalt kr. 61.204 til dækning af afdelingers tab som følge af Lejeledighed og tab ved fraflytninger.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e Udestående fordringer overgivet til retslig inkasso, hvorfor der må forventes tab herpå:

Afdeling 1 (Grevehaven) 40.495
Afdeling 3 (Tjørnelyparken) 34.307
Afdeling 4 (Gersagerparken) 109.567
Afdeling 5 (Enghusene) 33.302
Afdeling 7 (Elkærparken) 111.473
Afdeling 9 (Eghøj) 131.053
Afdeling 11 (Tjur- og Tejstgården) 210.377
Afdeling 12 (Søjlegården) 165.384
Afdeling 17 (Hegnsgården) 64.788
Afdeling 22 (Bøgehegnet) 141.465
Afdeling 31 (Gersagerparken) 637.983
Afdeling 32 (Grønlykkeparken) 168.446

I alt 1.848.640

På de anførte tilgodehavender hos fraflyttere er der foretaget hensættelser, der skønnes tilstrækkelige til imødegåelse af de forventede tab.

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2024 for boligorganisationen er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	06-05-2025
Underskrift (sign.)	Brian Hemmingsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024. Samt at resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-05-2025
Underskrift (sign.)	Henrik Brünings

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for boligorganisationen samt boligorganisationens afdelinger 1-52 har været forelagt undertegnede bestyrelse, der indstiller disse til repræsentantskabets godkendelse.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	06-05-2025
Underskrifter (sign.)	Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for boligorganisationen samt boligorganisationens afdelinger 1-52 har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	21-05-2025
Underskrifter (sign.)	Kim Kjellmann