

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0146		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 210	
Navn - adresse: Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49A 1453 København K		Navn - adresse: 101, Nivåhøj I Islandshøjparken 17-53, 18-52 2990 Nivå		Navn - adresse: Fredensborg Kommune Egevangen 3 B 2980 Kokkedal	
Telefon: 33420000		Telefon:		Telefon: 72565000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: vibo@vibo.dk		E-postadresse:		E-postadresse: borgerservice@fredensborg.dk	
Hjemmeside: www.vibo.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 36511710		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.429	384	1	384
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.429	384	1	384
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.374	37		
	2	6.223	108		
	3	19.440	216		
	4	2.392	23		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken			1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.429	384		384

Matrikel nr. og tekst	8 br. 8 dm. Niverød By, Karlebo
BBR-ejendomsnummer	7434

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	384	29.456		01-11-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	384	29.429		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

811,34

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.512.268	3.233	3.600
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	482.329	483	483
107	*	Vandafgift	113.046	152	165
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	918.338	712	912
110		Forsikringer	774.815	680	740
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	785.521	886	850
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	128.737	128	184
		Konto 111 i alt	914.258	1.014	1.034
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.592.064	1.592	1.605
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.592.064	1.592	1.605
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.794.850	4.633	4.939
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.328.088	3.274	3.095
115	*	Almindelig vedligeholdelse	253.910	300	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.474.808	5.073	6.619
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.474.808	5.073	6.619
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	182.476	900	900

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	182.476	900	900
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	294.817	325	332
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	322.442	362	325
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	106.453	210	150
		Konto 118 i alt	723.712	897	807
119	*	Diverse udgifter	158.479	345	346
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.464.189	4.816	4.548
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.900.000	5.900	6.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	129.720	130	130
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.529.720	6.530	6.130
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.301.027	19.212	19.217
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	455.768	350	450
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	455.768	350	450
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			3.613
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			3.613
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.751.792	4.500	4.764
		2. Renter m.v.	422.852	1.100	771

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	353.022	354	
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	142.557	-3.439	145
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.385.109	9.393	5.390
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	431.836		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	127.872		
		3. Dækket af dispositionsfonden	303.964		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	584.105		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.736.106		
		Konto 131 i alt	2.320.211		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	607.262	607	414
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	607.262	607	414
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.384.376	1.384	121

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.152.726	11.734	9.988
139		UDGIFTER I ALT	29.453.753	30.946	29.205
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	9.829.265		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	39.283.018	30.946	29.205

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.332.684	24.227	24.327
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.332.684	24.227	24.327
202	*	Renter	21.490	220	97
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	249.600	250	249
		2. Drift af fællesvaskeri	217.638	264	270
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.362.000	2.362	2.400
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.183.412	27.323	27.343
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.016.320	3.016	1.448
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.083.285	607	414
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.099.605	3.623	1.862
209		INDTÆGTER I ALT	39.283.017	30.946	29.205
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	39.283.017	30.946	29.205

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	119.640.024	119.640
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	207.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.567.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.416.664	20.417
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	140.056.688	140.057
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.864.508	5.603
	*	2. Bygningsrenovering m.v	125.285.379	130.036
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	5.474	7
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	5.502.240	5.502
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	34.643.672	32.540
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	311.357.961	313.745
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	113	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.816.734	2.933
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	843.290	1.024
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	57.520	246
		6. Andre debitorer	152.931	131
		7. Forudbetalte udgifter	192.789	480
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.063.377	4.814
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.879	5
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	46.213.015	43.868
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	50.280.271	48.687
310		AKTIVER I ALT	361.638.232	362.432

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.753.421	21.328
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.376.839	5.059
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	129.408	128
406	*	Andre henlæggelser	19.529.104	26.210
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	47.788.772	52.725
407	*	Opsamlet resultat	18.348.750	10.881
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	66.137.522	63.606
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefond	398.567	574
		Panthaver Nykredit	17.653.732	21.588
Konto 408 i alt			18.052.299	22.162
409		Beboerindskud	2.412.900	2.413
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	119.591.490	115.482
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	140.056.689	140.057
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	100.795.478	105.547
		Konto 413 i alt	100.795.478	105.547
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.230.885	3.149
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.230.885	3.149
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.378.924	1.379
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	10.923.316	10.923
		5. Andre driftsstøttelån	27.843.672	25.740
		Konto 415 i alt	40.145.912	38.042
416	*	Anden langfristet gæld	5.976.737	5.535
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	290.205.701	292.330
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.732.658	2.753
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.435.106	3.643
422		Mellemregning med fraflyttere	78.673	53
423	*	Deposita og forudbetalt leje		40
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	48.572	6
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	48.572	6
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.295.009	6.495
430		PASSIVER I ALT	361.638.232	362.431
		Eventualforpligtelser:		

Afdeling er omfattet af en boligsocial helhedsplan, som omfatter flere almene boligafdelinger under flere almene boligorganisationer. Boligforening VIBO deltager i helhedsplanen med afdeling 101, 102, 103. Afdelingens andel af med finansiering er dækket af Boligforeningens dispositions fond. Der henvises i øvrigt til særskilt udarbejdet opgørelse over regulerings kontoen for Social og forebyggende indsats i h.t. almenboliglovens §91A i NIVÅ NU.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	174.937		3.600
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-22.529		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten		287	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	152.408	-287	3.600
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.934.604	4.500	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	47.766		
101.3		Administrationsbidrag	236.350		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	858.860	980	
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.359.860	3.520	
		Nettokapitaludgifter i alt	3.512.268	3.233	3.600
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	113.046	152	165
		Konto 107 i alt	113.046	152	165

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Offentlig, tømning af dagrenovation	917.697	710	910
		Container, storskralskort, vask af materiel mc.	641	2	2
		Konto 109 i alt	918.338	712	912
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.592.064	1.592	1.605
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.592.064	1.592	1.605
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	2.712.892	2.649	2.510
		Trappevask, rengøring, vaskeri mv	463.946	400	415
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse	137.113	210	160
		Snebekæmpelse m.v.	14.137	15	10
		Konto 114 i alt	3.328.088	3.274	3.095
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.132	300	300
115.2		Bygning, klimaskærm	19.240		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	140.784		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.230		
115.6		Materiel	81.524		
		Konto 115 i alt	253.910	300	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	661.319	5.073	6.619
116.2		Bygning, klimaskærm	67.919		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.028.479		
116.4		Bygning, fælles indvendig	172.949		
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.349.496		
116.6		Materiel	194.646		
		Konto 116 i alt	4.474.808	5.073	6.619
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift fællesvaskeri	294.817	325	332
		Konto 118.1 i alt	294.817	325	332
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel ejendomskontor, containergård, varmecentral	322.442	362	325
		Konto 118.2 i alt	322.442	362	325
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler/stamhus	106.453	210	150
		Konto 118.3 i alt	106.453	210	150
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	723.712	897	807
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	217.638	264	270
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	506.074	633	537
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	53.180	48	54
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	3.330	200	200
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	95.027	92	92
		Diverse udgifter	6.942	5	
		Konto 119 i alt	158.479	345	346
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	200,3		
		Samlet henlæggelse i alt	5.900.000	5.900	6.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.900.000	5.900	6.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	607.262	607	414
		Driftstabslån i alt	607.262	607	414
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Andel i boligsocialhelhedsplan - Udgifter	1.339.065	1.384	121
		Helhedsplan - Årets overskud	45.311		
		Konto 136 i alt	1.384.376	1.384	121
202		RENTER			
		Renter af mellemregning med boligorganisation		200	97
		Andre renter, indgået frivillige forlig	21.490	20	
		Konto 202 i alt	21.490	220	97
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Helhedsplan - Indtægter	1.384.376	1.384	
		LBF Driftslån + LBF huslejebidrag	1.631.944	1.632	1.448
		Konto 204 i alt	3.016.320	3.016	1.448
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt på tidligere afskrevne fordringer	35.746		
		Afdrag særstøttelån, Nykredit	607.262	607	414
		Sommerfest 18/19 - afsat for meget	18.625		
		Godkendt fjernvarmerør - dækket af reguleringskonto (406)	8.421.652		
		Konto 206 i alt	9.083.285	607	414

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	119.640.024	119.640
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	119.640.024	119.640
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.602.374	4.882
		+ Forbedringsarbejder i året	717.902	1.125
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.320.276	6.007
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	455.768	404
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	455.768	404
		Bogført værdi ultimo	5.864.508	5.603
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	196.130.947	196.131
		+ Renoveringsarbejder i året		1.885
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	196.130.947	198.016
		Indeksregulering primo	8.822.413	8.822
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	8.822.413	8.822
		Afdrag og afskrivning primo	74.916.190	72.192
		Afdrag	4.751.791	4.610
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	79.667.981	76.802
		Bogført værdi ultimo	125.285.379	130.036
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	6.902	8
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.428	1
		Saldo ultimo konto 303.3	5.474	7
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Landsbyggefonden + Karlebo kommune	4.123.316	4.123
		Boligforening Vibo - lodsejer + LBF - lodsejer	948.024	948
		Karlebo Kommune - Lodsejer	430.900	431
		Konto 304.1 i alt ultimo	5.502.240	5.502
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden, kapitaltilførsel	3.400.000	3.400
		Kommunen	3.400.000	3.400
		Landsbyggefonden, driftslån	27.843.672	25.740
		Konto 304.4 i alt ultimo	34.643.672	32.540
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	113	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	113	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.138.877	1.395
		El		
		Vand	981.176	914
		Maskiner		
		Antenne	696.681	624
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.816.734	2.933
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	843.290	1.024
		Tilgodehavende hos kommunen		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.4 i alt	843.290	1.024
		Heraf til inkasso	583.276	721
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		70
		El		
		Vand	57.520	176
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	57.520	246
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.328.229	19.881
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.474.808	3.763
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.900.000	5.210
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	22.753.421	21.328
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	127.560	125
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	127.872	127
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	129.720	130
		Saldo ultimo	129.408	128
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	26.210.108	26.210
		- Forbrugt i året	8.417.110	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	1.736.106	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	19.529.104	26.210
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	10.881.485	9.350
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	9.829.265	3.796
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.362.000	2.265
		Saldo ultimo	18.348.750	10.881
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	18.348.750	10.881
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån individuelle moderniseringer	5.909.096	5.450
		Lån individuelle moderniseringer -udlignes	67.641	85
		Konto 416 i alt	5.976.737	5.535
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.199.599	1.253
		El		
		Vand	909.931	894
		Antenne	623.128	607
		Konto 419 i alt	2.732.658	2.753
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Driftskreditorer	547.130	822
		Afsætninger byggegenkskab	1.099.392	1.338
		Øvrige	609.955	1.236
		Feriepengeforpligtelser	178.629	247
		Konto 421 i alt	2.435.106	3.643
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje		40
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
Forudbetalinger i alt				40
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	39.042	
		El		
		Vand		
		Antenne	9.530	6
Konto 425 i alt			48.572	6

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	28-10-2021
Underskrift (sign)	Kaare Vestermann Anne-Merethe Bryder

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 101 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. "Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse."

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de

midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

By for underskrift	København
Dato for underskrift	28-10-2021
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	28-10-2021
Underskrift/-er (sign)	Birgitte Langballe

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	28-10-2021
Underskrift/-er (sign)	Birgitte Langballe

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)