

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0466**
Afdeling

 LBF-nr.: **406**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **573**

Navn - adresse:

Varde Bolig Administration

Navn - adresse:

0406

c/o

**Digtervænget 2, Lundgade 16A, 16B,
Ringkøbingvej 4-10, 33A-33C, Storegade
44-46, Østergade 21**
6800 Varde

Navn - adresse:

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

 Telefon: **76951210**

Fax:

E-postadresse:

post@vardebolig.dk

Hjemmeside:

www.vardebolig.dk

 CVR-nr.: **30144430**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **79946800**

 Fax: **79946690**

E-postadresse:

vardekommune@varde.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.229	115	1	115
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.229	115	1	115
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	120	3		
	2	2.557	36		
	3	6.372	65		
	4	1.181	11		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		307	19	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.536	134		119

Matrikel nr. og tekst	Varde Markjorder
BBR-ejendomsnummer	36700

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	115	10.229		01-07-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	115	10.229		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

686,8

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2015

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.012.833	1.002	994
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	139.268	133	143
107	*	Vandafgift	4.204	5	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	164.095	156	165
110		Forsikringer	47.309	55	48
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	98.258	113	145
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	25.874	41	42
		Konto 111 i alt	124.132	154	187
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	287.104	266	266
		2. Dispositionsfond	49.753	46	47
		3. Arbejdskapitalen	14.028	13	13
		Konto 112 i alt	350.885	325	326
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	4.920	5	5
		2. G-indskud	310.781	308	320
		Konto 113 i alt	315.701	313	325
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.145.594	1.141	1.199
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	361.050	354	360
115	*	Almindelig vedligeholdelse	12.284	25	25
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.085.722	397	365
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.085.722	397	365
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	18.757		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	18.757		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		11	11
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt		11	11
119	*	Diverse udgifter	26.248	19	23
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	399.582	409	419
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	458.623	459	468
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	146.330	146	149
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	26.664	27	27
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	631.617	632	644
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.189.626	3.184	3.256
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	685.666	1.399	1.198
		2. Renter m.v.	439.736	2	2
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-70.376		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.195.778	1.401	1.200
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	23.188	23	23
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	23.188	23	23
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.388.538	1.525	1.571
		2. Renter m.v.	128.652		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	111.937		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	74.794		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.554.333	1.525	1.571
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	15.764		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	15.764		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	8.921		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	8.921		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.782.220	2.949	2.794
139		UDGIFTER I ALT	5.971.846	6.133	6.050
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	50.759		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.022.605	6.133	6.050

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.019.516	4.476	4.476
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	37.600	36	38
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.057.116	4.512	4.514
202	*	Renter		75	70
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	15.494	14	11
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	152.302	152	152
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.224.912	4.753	4.747
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	794.088	1.379	1.302
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.606		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	797.694	1.379	1.302
209		INDTÆGTER I ALT	6.022.606	6.132	6.049
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.022.606	6.132	6.049

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	33.616.995	33.668
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	64.970.500	
		2. Heraf grundværdi	14.015.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	711.490	701
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	34.328.485	34.369
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.597.198	6.019
	*	2. Bygningsrenovering m.v	35.218.350	52.303
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	90.144.033	92.691
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.200	
		2. Beboerindskud	-1.457.818	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	465.089	324
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	5.247	14
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	55.592	117
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	-916.690	455
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.219.875	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	303.185	455
310		AKTIVER I ALT	90.447.218	93.146

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.365.125	1.992
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	882.658	755
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	71.807	45
406	*	Andre henlæggelser	464.355	520
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.783.945	3.312
407	*	Opsamlet resultat	171.088	324
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.955.033	3.636
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	19.635.854	20.309
		Nykredit	2.196.544	2.369
		BRF	199.872	213
		Landsbyggefonden	2.308.500	2.309
Konto 408 i alt			24.340.770	25.200
409		Beboerindskud	692.189	692
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.297.191	6.177
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	32.330.150	32.069
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.688.321	19.336
		2. Bygningsrenovering m.v.	35.218.351	35.669
		Konto 413 i alt	53.906.672	55.005
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	307.830	308
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	307.830	308
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	86.544.652	87.382
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		943
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	652.710	528
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	217.299	641
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	77.526	15
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	947.535	2.127
430		PASSIVER I ALT	90.447.220	93.145
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	27.338	33	30
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	321		
101.3		Administrationsbidrag	2.154		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	87.632	88	88
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	117.445	121	118
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	842.911	881	876
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	185.493		
101.3		Administrationsbidrag	64.676		
104.1		- Afdragsbidrag	62.935		
104.2		- Rentebidrag	97.642		
104.3		- Ydelsesstøtte	37.115		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	895.388	881	876
		Nettokapitaludgifter i alt	1.012.833	1.002	994
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.468	2	2
		Vandafledningsafgift	2.736	3	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	4.204	5	5
109		RENOVATION			
		Renovation	161.168	153	162
		Rottebekæmpelse	2.927	3	3
		Konto 109 i alt	164.095	156	165
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	287.104	266	266
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	287.104	266	266
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn	175.926	172	190
		Trappevask og rengøring	138.204	155	120
		Anden rengøring, sne m.v.	43.823	27	50
		Diverse	3.097		
		Konto 114 i alt	361.050	354	360
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.200		
115.2		Bygning, klimaskærm		25	25
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	602		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.756		
115.6		Materiel	1.726		
		Konto 115 i alt	12.284	25	25
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	217.880		
116.2		Bygning, klimaskærm	642.308		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.186		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	166.891		
116.6		Materiel	33.457	397	365
		Konto 116 i alt	1.085.722	397	365
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri (udgift)		11	11
		Konto 118.1 i alt		11	11
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt		11	11
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	15.494	14	11
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-15.494	-3	
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	10.323	10	11
		Porto og telefonudgifter	1.560	3	1
		Møder og kurser	13.308	5	10
		Afdelingsbestyrelse		1	1
		Diverse	1.057		
		Konto 119 i alt	26.248	19	23
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	43,53		
		Samlet henlæggelse i alt	458.623	459	468
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	458.623	459	468
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13,89		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning boligorg.		75	70
		Konto 202 i alt		75	70
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	38.000	38	38
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring		443	377
		Driftssikring	604.880	605	594
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	151.208	293	293
		Konto 204 i alt	794.088	1.379	1.302
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraord. indt. på afsk. incassosager	3.606		
		Konto 206 i alt	3.606		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	33.667.754	8.122
		+ tilgang i året		25.546
		- afgang i året	50.759	
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	33.616.995	33.668
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.844.190	9.903
		+ Forbedringsarbejder i året	15.249.065	-59
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.093.255	9.844
		Indeksregulering primo	2.304.184	2.242
		+ indeksregulering i året	37.537	62
		Samlet indeksregulering ultimo	2.341.721	2.304
		Afdrag og afskrivning primo	6.128.924	5.666
		Afdrag	685.666	463
		Afskrivning	23.188	
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.837.778	6.129
		Bogført værdi ultimo	20.597.198	6.019
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	57.587.570	34.723
		+ Renoveringsarbejder i året	-15.215.470	23.065
		- Tilskud i året	480.000	200
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.892.100	57.588
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.285.212	4.272
		Afdrag	1.388.538	1.013
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.673.750	5.285
		Bogført værdi ultimo	35.218.350	52.303
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.200	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.200	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	465.089	324
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	465.089	324
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.247	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	5.247	14
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.992.224	2.544
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.085.722	1.261
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	458.623	709
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.365.125	1.992
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	45.143	36
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		16
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	26.664	25
		Saldo ultimo	71.807	45
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	520.304	520
		- Forbrugt i året	55.949	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	464.355	520
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	323.390	343
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		133
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	152.302	152
		Saldo ultimo	171.088	324
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	171.088	324
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	652.710	489
		El		
		Vand		39
		Antenne		
		Konto 419 i alt	652.710	528
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	60.113	291
		Kreditorer	111.562	315
		Feriepengeforpligtigelser	24.387	14
		Kreditforening	19.197	19
		Skyldig offentlige/deposita	2.040	2
		Konto 421 i alt	217.299	641
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	77.526	15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	77.526	15

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Blank
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 21-04-2020
 Underskrift (sign) Heidi Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Esbjerg
 Dato for underskrift 21-04-2020
 Underskrift/-er (sign) Jesper Smedegaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 25-05-2020
 Underskrift/-er (sign) Birgit Wienecke

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Blank
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 25-05-2020
 Underskrift/-er (sign) Irma Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 25-05-2020
 Underskrift/-er (sign) Jesper Smedegaard