

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0238**
Afdeling

 LBF-nr.: **018**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **773**

Navn - adresse:

Nykøbing Mors Andelsboligforening
Østergade 1

Navn - adresse:

Afd. 18 - Østerlund m.fl.
Færkenstræde 2A-8B, 15, 17A, 17B, 19A-19H, Jernbanevej 11-39, M.C. Holmsgade 4A, 4B, Nørregade 6, 21A-21C, 23A, 23B, 27, Raadhustorvet 3A-3C, Ringsgade 2, 4, 6-26, 22, Skovgade 14, Toldbodgade 2, 4, Østerlund 1-9

Navn - adresse:

Morsø Kommune
Jernbanegade 9
7900 Nykøbing Mors
7900 Nykøbing Mors
7900 Nykøbing Mors

 Telefon: **97721592**

 Fax: **96144629**

E-postadresse:

info@nykab.dk

Hjemmeside:

www.nykab.dk

 CVR-nr.: **58624411**

 Telefon: **97721592**

 Fax: **96144629**

E-postadresse:

info@nykab.dk

Hjemmeside:

www.nykab.dk

 CVR-nr.: **58624411**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **9970 7000**

 Fax: **9970 7246**

E-postadresse:

kommunen@morsoe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.691	180	1	180
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.691	180	1	180
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	663	15		
	2	7.351	109		
	3	4.435	53		
	4	293	3		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		206	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	

Nykøbing Mors Andelsboligforening

Regnskab for afdeling Afd. 18 - Østerlund m.fl.

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.897	182		184
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	Nykøbing Mors Markjorder					
BBR-ejendomsnummer	115699	22526	23638	7799	21090	15996
	21023	21031	7802	25673	22496	29369
	126453	130841				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1978
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	180	12.636		01-01-1978
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	153	10.709		
Boliger i tæt/lavt byggeri	27	1.982		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

689,2

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,18

Forhøjelse pr. m² i %:

1,8

Forhøjelse i alt på årsbasis:

155.102

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.279.529	4.319	4.318
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	300.169	283	283
107	*	Vandafgift	37.501	30	30
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	212.473	181	207
110		Forsikringer	145.004	159	150
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	136.958	165	167
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	136.958	165	167
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	717.600	718	727
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	717.600	718	727
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.549.705	1.536	1.564
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	923.788	1.005	996
115	*	Almindelig vedligeholdelse	437.622	381	388
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.599.896	2.270	1.312
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.599.896	2.270	1.312
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	306.390	475	475

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	306.390	475	475
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	47.910	59	15
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	47.910	59	15
119	*	Diverse udgifter	29.086	28	32
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.438.406	1.473	1.431
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.315.000	1.315	1.204
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	475.000	475	477
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.820.000	1.820	1.711
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.087.640	9.148	9.024
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	85.352	149	115
		2. Renter m.v.	13.987		
		3. Administrationsbidrag	2.352		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	101.691	149	115
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	202.965	200	200
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	202.965	200	200
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	51.892	50	50
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	51.892	50	50
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	270.119	35	35
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	59.940	20	20
		3. Dækket af dispositionsfonden	210.179	15	15
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	304.656	349	315
139		UDGIFTER I ALT	9.392.296	9.497	9.339
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	146.806		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.539.102	9.497	9.339

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.941.665	8.865	8.955
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	127.620	129	130
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.069.285	8.994	9.085
202	*	Renter	70.615	58	24
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	27.745	50	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	850		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	333.793	396	230
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.502.288	9.498	9.339
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	36.813		
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	36.813		
209		INDTÆGTER I ALT	9.539.101	9.498	9.339
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.539.101	9.498	9.339

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	88.204.734	88.204
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	83.770.000	
		2. Heraf grundværdi	12.258.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	21.556.461	21.490
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	109.761.195	109.694
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.593.639	2.565
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	112.354.834	112.259
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.797	6
		2. Beboerindskud		15
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	896.075	963
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	16.027	4
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.022	
		6. Andre debitorer		43
		7. Forudbetalte udgifter	26.683	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	972.604	1.033
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.153.469	6.763
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.126.073	7.796
310		AKTIVER I ALT	119.480.907	120.055

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.769.110	6.054
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	712.637	544
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	40.960	71
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.522.707	6.669
407	*	Opsamlet resultat	502.561	689
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.025.268	7.358
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	9.790.635	10.672
		Nykredit	4.394.842	4.887
		LBF	8.734.640	8.740
Konto 408 i alt			22.920.117	24.299
409		Beboerindskud	1.484.823	1.485
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	85.356.256	83.911
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	109.761.196	109.695
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.022.512	1.085
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.022.512	1.085
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	283.100	294
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	36.102	36
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	319.202	330
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	298.309	321
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	111.401.219	111.431
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	979.470	1.084
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	53.510	134
422		Mellemregning med fraflyttere	1.132	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	20.309	32
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.054.421	1.265
430		PASSIVER I ALT	119.480.908	120.054
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	472.999	414	415
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	29.048		
101.3		Administrationsbidrag	10.825		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	1.183		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	511.689	414	415
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	972.065	1.300	1.300
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	457.850		
101.3		Administrationsbidrag	34.355		
104.1		- Afdragsbidrag	201.476		
104.2		- Rentebidrag	141.313		
104.3		- Ydelsesstøtte	456.967	510	500
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.034.442	1.038	1.034
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.068.884	2.077	2.069
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.767.840	3.905	3.903
		Nettokapitaludgifter i alt	4.279.529	4.319	4.318
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængige vandafgifter	37.501	30	30
		Konto 107 i alt	37.501	30	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	212.473	181	207
		Konto 109 i alt	212.473	181	207
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	717.600	718	727
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	717.600	718	727
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	830.530	1.005	996
		Sygedagpengerefusion	-26.946		
		Pensionsbidrag	123.742		
		Reg. feriepengeforpligtelser	-371		
		Personaleomkostninger i øvrigt	-3.167		
		Konto 114 i alt	923.788	1.005	996
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	47.601	381	388
115.2		Bygning, klimaskærm	113.306		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	55.177		
115.4		Bygning, fælles indvendig	21.877		
115.5		Bygning, tekniske installationer	174.174		
115.6		Materiel	25.487		
		Konto 115 i alt	437.622	381	388
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	9.038	2.270	1.312
116.2		Bygning, klimaskærm	1.101.958		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	185.517		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	175.850		
116.6		Materiel	127.533		
		Konto 116 i alt	1.599.896	2.270	1.312
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter	47.910	59	15
		Konto 118.1 i alt	47.910	59	15
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	47.910	59	15
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	27.745	50	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	850		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	19.315	9	15
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	24.918	27	31
		Rådighedsbeløb afd.bestyrelse	1.000	1	1
		Diverse udgifter	3.168		
		Konto 119 i alt	29.086	28	32
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.315.000	1.315	1.204
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.315.000	1.315	1.204
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Mellemregning	70.615	58	24
		Konto 202 i alt	70.615	58	24
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud boligforeningen	36.813		
		Konto 204 i alt	36.813		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	88.204.734	88.037
		+ tilgang i året		167
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	88.204.734	88.204
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.931.482	3.511
		+ Forbedringsarbejder i året	391.618	420
		- Tilskud i året	74.972	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.248.128	3.931
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.366.172	1.106
		Afdrag	85.352	65
		Afskrivning	202.965	195
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.654.489	1.366
		Bogført værdi ultimo	2.593.639	2.565
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.797	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.797	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	248.032	275
		El		
		Vand	482.901	501
		Maskiner		
		Antenne	165.142	187
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	896.075	963
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.027	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	16.027	4
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	24.022	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	24.022	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.054.006	6.767
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.599.896	1.888
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.315.000	1.175
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.769.110	6.054
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	70.900	79
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	59.940	28
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.000	20
		Saldo ultimo	40.960	71
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	689.548	1.001
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	146.806	84
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	333.793	396
		Saldo ultimo	502.561	689
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	502.561	689
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Boligorganisationen	298.309	321
		Konto 416 i alt	298.309	321
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	417.674	527
		El		
		Vand	561.796	557
		Antenne		
		Konto 419 i alt	979.470	1.084
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	53.510	134
		Konto 421 i alt	53.510	134
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	20.309	32
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	20.309	32
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	26-05-2021
Underskrift (sign)	Peter Nicolas Pedersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	26-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Thomas Baagøe

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	26-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Tommy Nielsen m. fl.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsen
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	26-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Dirigent - Årsregnskabet forudsættes efterfølgende at blive godkendt på generalforsamlingen den 11/08/2021
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Ole Møller Knudsen