

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **013****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V**

Navn - adresse:

Lundevænget**Ryparken 1-17, 98-216 m.fl.****2100 København Ø**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33 76 80 00**Fax: **33 14 12 60**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

www.fsb.dkCVR-nr.: **10355117**Telefon: **33 76 80 00**Fax: **33 14 12 60**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33 66 33 66**Fax: **33 66 70 05**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.264	475	1	475
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.264	475	1	475
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	50	2		
	2	22.185	396		
	3	4.864	76		
	4				
	5	165	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		503	8	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			29	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.767	512		490

Matrikel nr. og tekst	1043, 1044 og 1046 Emdrup
BBR-ejendomsnummer	354822

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1934
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	475	27.264		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

968

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

23

Forhøjelse pr. m² i %:

2,4

Forhøjelse i alt på årsbasis:

600.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	236.161	236	236
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.764.547	2.880	2.880
107	*	Vandafgift	1.620.602	1.617	1.600
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		8	
109	*	Renovation	789.318	883	808
110		Forsikringer	784.330	762	785
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	880.615	761	740
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	169.060	170	171
		Konto 111 i alt	1.049.675	931	911
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.178.029	2.180	2.188
		2. Dispositionsfond		280	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.178.029	2.460	2.188
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	179.640	180	180
		2. G-indskud	1.739.161	1.780	1.808
		Konto 113 i alt	1.918.801	1.960	1.988
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	11.105.302	11.501	11.160
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.966.549	3.401	3.436
115	*	Almindelig vedligeholdelse	483.473	988	240
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.280.221	7.447	6.835
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.280.221	7.447	6.835
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	48.706	600	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	48.706	600	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	86.861	194	202
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	372		
		Konto 118 i alt	87.233	194	202
119	*	Diverse udgifter	367.330	356	341
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.904.585	4.939	4.219
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	11.676.000	11.676	11.438
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	600.000	600	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.376.000	12.376	11.838
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.622.048	29.052	27.453
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	963.198	1.211	1.209
		2. Renter m.v.	201.488		
		3. Administrationsbidrag	19.599		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.184.285	1.211	1.209
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			151
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	9.862	10	10
		Konto 126 i alt	9.862	10	161
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.883	53	51
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.883	53	51
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	110.050	416	327
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	110.050	416	327
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.196.895	1.197	1.197
		Konto 132 i alt	1.196.895	1.197	1.197
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	62.780		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	26.614		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	26.614		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	96.750	97	97

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.550.572	2.515	2.664
139		UDGIFTER I ALT	30.172.620	31.567	30.117
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.613.286		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.785.906	31.567	30.117

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.401.824	26.242	26.937
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	540.012	540	508
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	149.936	132	135
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.862	10	10
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.101.634	26.924	27.590
202	*	Renter	9.292		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indekserskud	-3.450		
		6: Overført fra opsamlet resultat	4.404.000	4.404	2.295
		ORDINÆRE INDTÆGTER	31.511.476	31.328	29.885
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	231.903	239	232
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	42.527		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	274.430	239	232
209		INDTÆGTER I ALT	31.785.906	31.567	30.117
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.785.906	31.567	30.117

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	4.875.088	4.875
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	363.000.000	
		2. Heraf grundværdi	68.810.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	4.875.088	4.875
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	185.618.235	52.960
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	111.879	84
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	13.146.588	14.137
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	203.751.790	72.056
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	27.849	34
		2. Beboerindskud	952.067	99
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.378.641	1.347
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	296.219	294
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	49.586	
		6. Andre debitorer	189.070	20
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.893.432	1.794
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.337
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.893.432	3.131
310		AKTIVER I ALT	206.645.222	75.187

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	33.823.225	27.428
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.078.737	3.527
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.487	4
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	456.318	466
406	*	Andre henlæggelser	921.278	669
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	39.284.045	32.094
407	*	Opsamlet resultat	5.233.617	8.024
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	44.517.662	40.118
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	250.081	250
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.625.007	4.625
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	4.875.088	4.875
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.988.783	8.209
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.988.783	8.209
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.030.967	3.812
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.955	2
		Konto 414 i alt	4.032.922	3.814
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	13.146.588	14.137

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	13.146.588	14.137
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	29.043.381	31.035
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	40.045.681	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.146.669	1.931
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	30.434.316	1.600
422		Mellemregning med fraflyttere	177.276	65
423	*	Deposita og forudbetalt leje	216.938	282
424		Banklån	60.009.296	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	54.003	156
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	54.003	156
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	133.084.179	4.034
430		PASSIVER I ALT	206.645.222	75.187
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	118.080	118	118
105.2		Andel til Landsbyggefonden	118.081	118	118
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	236.161	236	236
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	236.161	236	236
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.620.602	1.617	1.600
Konto 107 i alt			1.620.602	1.617	1.600

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	789.318	883	808
		Konto 109 i alt	789.318	883	808
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.178.029	2.180	2.188
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.178.029	2.180	2.188
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.755.876	2.735	2.188
		Trappevask, viduespolering	461.326	521	506
		Rengøringsartikler	87.215	145	180
		Ejendomsservice fremmed	662.132		562
		Konto 114 i alt	2.966.549	3.401	3.436
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	195.519	988	240
115.2		Bygning, klimaskærm	9.276		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	76.124		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.381		
115.5		Bygning, tekniske installationer	182.418		
115.6		Materiel	17.755		
		Konto 115 i alt	483.473	988	240
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.049.740	3.210	321
116.2		Bygning, klimaskærm	5.997	132	135
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.306.783	2.706	3.818
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.902	147	132
116.5		Bygning, tekniske installationer	846.540	1.202	2.329
116.6		Materiel	65.259	50	100
		Konto 116 i alt	5.280.221	7.447	6.835
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	17.504	4	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	7.071	129	134
		Diverse udgifter	62.286	61	64
		Konto 118.1 i alt	86.861	194	202
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	372		
		Konto 118.3 i alt	372		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	87.233	194	202
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	87.233	194	202
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	62.064	62	64
		Afdelingsbestyrelsen	150.051	203	204
		Ejendoms kontor	109.834	24	2
		Gebyrer og honorarer	31.078	39	38
		Diverse omkostninger	14.303	28	33
		Konto 119 i alt	367.330	356	341
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	420		
		Samlet henlæggelse i alt	11.676.000	11.676	11.438
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	11.676.000	11.676	11.438

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.196.895	1.197	1.197
		Andre driftsstøttelån i alt	1.196.895	1.197	1.197
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	62.780		
		Konto 134 i alt	62.780		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	96.750	97	97
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	96.750	97	97
202		RENTER			
		Renter mellemregning	-1.775		
		Andre renter	11.067		
		Konto 202 i alt	9.292		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	231.903	239	232
		Konto 204 i alt	231.903	239	232
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	42.527		
		Konto 206 i alt	42.527		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	4.875.088	4.875
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.875.088	4.875
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	66.279.338	51.922
		+ Forbedringsarbejder i året	133.878.450	15.104
		- Tilskud i året		747
		Samlet anskaffelsessum ultimo	200.157.788	66.279
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.319.522	12.840
		Afdrag	1.220.031	1.279
		Afskrivning		-800
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.539.553	13.319
		Bogført værdi ultimo	185.618.235	52.960
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	84.077	94
		+ Godtgørelser i året	26.614	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	11.050	
		- Afskrivning	9.862	10
		Saldo ultimo konto 303.3	111.879	84
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	13.146.588	14.137
		Konto 304.5 i alt ultimo	13.146.588	14.137
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	27.849	34
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	27.849	34
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.378.641	1.347
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.378.641	1.347
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	296.219	294
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	296.219	294
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	49.586	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	49.586	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	27.427.446	21.800
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.280.221	1.683
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	11.676.000	7.311
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	33.823.225	27.428
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	466.368	485
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	110.050	99
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	80
		Saldo ultimo	456.318	466
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	668.664	748
		- Forbrugt i året	2.216.161	2.366
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.468.775	2.287
		Saldo ultimo	921.278	669

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	8.024.331	7.351
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.613.286	1.246
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	4.404.000	573
		Saldo ultimo	5.233.617	8.024
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.233.617	8.024
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.996.669	1.931
		El		
		Vand		
		Antenne	150.000	
		Konto 419 i alt	2.146.669	1.931
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	32.917	3
		Kreditorer	29.973.265	1.046
		Anden kortfristet gæld	428.134	551
		Konto 421 i alt	30.434.316	1.600
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	206.717	272
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	10.221	10
		Forudbetalinger i alt	216.938	282
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	54.003	156
Konto 425 i alt			54.003	156

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen