

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0031	LBF-nr.: 131	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: Boligkontoret Århus Brendstrupgårdsvej 7 8200 Aarhus N	Navn - adresse: 31 Rydevænget Rydevænget 55-101 8210 Aarhus V.	Navn - adresse: Aarhus Kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C
Telefon: 87 39 39 39	Telefon:	Telefon: 89 40 20 00
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: post@bk-aarhus.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.bk-aarhus.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 30968301	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.270	200	1	200
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.270	200	1	200
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	184	6		
	2	5.057	72		
	3	8.598	92		
	4	3.431	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		35	1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.270	200		200

Matrikel nr. og tekst	8vo, 8vn Hasle, Århus Jorder
BBR-ejendomsnummer	627165

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	200	17.270		01-05-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	200	17.270		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

729,32

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.834.659	3.970	3.970
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	592.262	628	663
107	*	Vandafgift	130.000	130	130
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	177.953	230	230
110		Forsikringer	158.480	170	210
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.217.503	1.220	1.220
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	85.573	85	90
		Konto 111 i alt	1.303.076	1.305	1.310
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	828.700	829	829
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	828.700	829	829
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.190.471	3.292	3.372
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.194.980	1.513	1.508
115	*	Almindelig vedligeholdelse	222.504	350	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.676.022	3.417	18.983
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.676.021	3.417	18.982
		Konto 116 i alt	1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	125.984		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	125.984		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	108.198	120	120
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	33.420	80	60
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	183.690	185	180
		Konto 118 i alt	325.308	385	360
119	*	Diverse udgifter	112.992	147	170
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.855.785	2.395	2.389
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.696.000	3.696	4.223
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	90.000	90	90
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	65.000	65	65
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.851.000	3.851	4.378
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.731.915	13.508	14.109
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	301.564	252	279
		2. Renter m.v.	178.398	148	170
		3. Administrationsbidrag	18.020	14	17
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	497.982	414	466
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	11.280	12	12
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	11.280	12	12
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	924.156	950	975
		2. Renter m.v.	78.790	67	75

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	15.864	18	16
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	178.749	160	160
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	840.061	875	906
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.603		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.603		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	57.585		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	57.585		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.224	1	1
		Konto 131 i alt	1.224	1	1
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	343.158	343	343
		Konto 132 i alt	343.158	343	343
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.693.705	1.645	1.728
139		UDGIFTER I ALT	14.425.620	15.153	15.837
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.151.092		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.576.712	15.153	15.837

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.250.522	14.140	14.225
		2. Almene ungdomsboliger	23.796	24	24
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.		12	171
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	171.125	171	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.445.443	14.347	14.420
202	*	Renter	378.688	60	70
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	126.124	130	130
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.800		12
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	616.130	616	1.202
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.575.185	15.153	15.834
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.524		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.524		
209		INDTÆGTER I ALT	15.576.709	15.153	15.834
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.576.709	15.153	15.834

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	73.808.246	73.808
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	133.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.961.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	73.808.246	73.808
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.776.318	6.494
	*	2. Bygningsrenovering m.v	11.305.481	12.230
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.899.789	5.900
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.360.000	1.360
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.832.992	7.019
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	106.982.826	106.811
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	37.092	7
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.004.657	1.006
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	134.901	162
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	19.025	32
		7. Forudbetalte udgifter	143.578	134
		8. Prioritetsydelse	601.015	601
		Konto 305 i alt	1.940.268	1.942
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.289.935	9.455
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.230.203	11.397
310		AKTIVER I ALT	121.213.029	118.208

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.045.765	5.025
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	709.756	746
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	74.518	67
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.830.039	5.838
407	*	Opsamlet resultat	4.222.948	3.689
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.052.987	9.527
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	20.981.106	23.344
		Landsbyggefonden	577.491	641
Konto 408 i alt			21.558.597	23.985
409		Beboerindskud	1.522.400	1.522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	50.727.249	48.302
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	73.808.246	73.809
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.274.246	15.471
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	14.274.246	15.471
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	438.400	412
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	438.400	412
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.360.000	1.360
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	5.899.789	5.900
		5. Andre driftsstøttelån	6.832.992	7.019
		Konto 415 i alt	14.092.781	14.279
416	*	Anden langfristet gæld	4.046.151	2.897
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	106.659.824	106.868
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.341.395	1.337
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.051.918	398
422		Mellemregning med fraflyttere	2.661	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	104.245	67
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.500.219	1.812
430		PASSIVER I ALT	121.213.030	118.207
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.427.402	2.520	2.500
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	252.719	235	244
101.3		Administrationsbidrag	146.437	145	146
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	207.335	200	190
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	334.736	280	280
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	516.724	517	517
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.033.448	1.033	1.033
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.834.659	3.970	3.970
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.834.659	3.970	3.970
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	130.000	130	130
Konto 107 i alt			130.000	130	130

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	177.953	230	230
		Konto 109 i alt	177.953	230	230
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	769.200	769	769
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	19.500	20	20
		1.4 Tillægsydelse, i alt	40.000	40	40
		Administrationsbidrag i alt	828.700	829	829
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	931.963	1.180	1.180
		Anden rengøring	7.616		
		Trappevask m.v.	239.250	295	295
		Udeservice	16.151	30	25
		Diverse renholdelse		8	8
		Konto 114 i alt	1.194.980	1.513	1.508
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	16.416	350	350
115.2		Bygning, klimaskærm	72.393		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	89.969		
115.4		Bygning, fælles indvendig	17.118		
115.5		Bygning, tekniske installationer	19.733		
115.6		Materiel	6.875		
		Konto 115 i alt	222.504	350	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	121.923	444	858
116.2		Bygning, klimaskærm	615.667	448	101
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	528.174	1.290	1.520
116.4		Bygning, fælles indvendig		30	100
116.5		Bygning, tekniske installationer	314.686	730	15.960
116.6		Materiel	95.572	475	444
		Konto 116 i alt	1.676.022	3.417	18.983
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, vand, varme og telefon	22.971	120	120
		Rengøring m.m	56.364		
		Øvrige driftsudgifter	28.863		
		Konto 118.1 i alt	108.198	120	120
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige fællesudgifter	33.420	80	60
		Konto 118.2 i alt	33.420	80	60
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	180.000	185	180
		Rengøring	417		
		Diverse og uforudsete udgifter	3.273		
		Konto 118.3 i alt	183.690	185	180
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	325.308	385	360
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	126.124	130	130
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.800		12
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	190.384	255	218
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	24.765	26	26
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	14.685	34	31
		Beboermøder	1.390	2	2
		Kontorholdsudgifter	33.829	35	35
		Aktiviteter m.m.	38.323	50	76
		Konto 119 i alt	112.992	147	170
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	214,01		
		Samlet henlæggelse i alt	3.696.000	3.696	4.223
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.696.000	3.696	4.223
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,21		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	343.158	343	343

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	343.158	343	343
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	378.586	60	70
		Afrundinger m.m.	102		
		Konto 202 i alt	378.688	60	70
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevet	1.524		
		Konto 206 i alt	1.524		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	73.808.246	73.808
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	73.808.246	73.808
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.898.685	6.480
		+ Forbedringsarbejder i året	1.597.573	1.419
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.496.258	7.899
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.405.228	1.002
		Afdrag	314.712	403
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.719.940	1.405
		Bogført værdi ultimo	7.776.318	6.494
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	25.289.427	25.289
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.289.427	25.289
		Indeksregulering primo	4.683.319	4.683
		+ indeksregulering i året		1
		Indeksregulering ultimo	4.683.319	4.684
		Afdrag og afskrivning primo	17.743.109	16.737
		Afdrag	924.156	1.006
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.667.265	17.743
		Bogført værdi ultimo	11.305.481	12.230
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	5.899.789	5.900
		Konto 304.2 i alt ultimo	5.899.789	5.900
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	1.360.000	1.360
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.360.000	1.360
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	6.832.992	7.019
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.832.992	7.019
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	37.092	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	37.092	7
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	582.329	525
		El		
		Vand	422.328	481
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.004.657	1.006
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	134.901	162
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	134.901	162
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.025.786	4.166
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.676.021	2.319
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.696.000	3.178
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.045.765	5.025
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	67.103	56
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	57.585	59
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	65.000	70
		Saldo ultimo	74.518	67
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.687.986	1.690
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.151.092	2.318
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	616.130	319
		Saldo ultimo	4.222.948	3.689
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.222.948	3.689
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	1.180.524	31
		LBF lån	2.865.627	2.866
		Konto 416 i alt	4.046.151	2.897
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	865.038	864
		El		
		Vand	476.357	473
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.341.395	1.337
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	296.743	152
		Skyldige lønomkostninger	100.957	93
		Skyldige beløb kreditorer	654.218	153
		Konto 421 i alt	1.051.918	398
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	51.194	49
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	53.051	18
		Forudbetalinger i alt	104.245	67
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Søren Høgsberg