

BoligorganisationLBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117****Afdeling**LBF-nr.: **032**

Navn - adresse:

Voldparken**Gadelandet 1 m.fl.****2700 Brønshøj**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.618	401	1	401
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.618	401	1	401
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	216	9		
	2	9.730	140		
	3	15.102	190		
	4	5.174	58		
	5	396	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		216	9		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		989	10	1 pr. påbeg. 60 m ²	17
3) Institutioner		217	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte			86	1/5	17
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.824	498		439

Matrikel nr. og tekst	3440 Husum
BBR-ejendomsnummer	171124

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	487	31.883		31-12-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	401	30.618		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

738

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

26

Forhøjelse pr. m² i %:

3,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

810.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	603.848	604	604
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.617.435	2.748	2.748
107	*	Vandafgift	215.158	209	273
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	8.460	9	9
109	*	Renovation	805.589	933	860
110		Forsikringer	696.862	629	657
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	636.480	611	596
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	176.763	170	177
		Konto 111 i alt	813.243	781	773
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.946.872	1.913	1.979
		2. Dispositionsfond	245.632	249	252
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.192.504	2.162	2.231
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	191.524	192	192
		2. G-indskud	1.919.313	1.922	1.952
		Konto 113 i alt	2.110.837	2.114	2.144
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.460.088	9.585	9.695
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.885.183	3.131	3.238
115	*	Almindelig vedligeholdelse	708.675	950	825
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.499.590	4.757	4.777
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.499.590	4.757	4.777
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.416.728	2.225	1.500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.416.728	2.225	1.500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	222.153	285	234
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.490	10	12
		Konto 118 i alt	238.643	295	246
119	*	Diverse udgifter	583.284	747	739
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.415.785	5.123	5.048
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.400.000	4.400	5.550
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	2.225.000	2.225	2.225
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	143.000	143	145
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.768.000	6.768	7.920
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.247.721	22.080	23.267
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.843.418	2.586	2.640
		2. Renter m.v.	628.767		
		3. Administrationsbidrag	85.827		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.558.012	2.586	2.640
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		55	55
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		55	55
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	169.843	312	255
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	169.843	312	255
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	240.319	624	730
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	240.319	624	730
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.073.520	1.067	1.074
		Konto 132 i alt	1.073.520	1.067	1.074
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.467		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	17.500	35	116

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.655.499	3.743	3.885
139		UDGIFTER I ALT	24.903.220	25.823	27.152
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.349.292		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.252.512	25.823	27.152

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.127.776	24.128	25.410
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	624.272	615	638
		5. Institutioner	196.032	196	207
		6. Kældre m.v.	159.576	164	173
		7. Garager/Carporte	80.640	81	85
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	25.188.296	25.184	26.513
202	*	Renter	283.196		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	409.820	350	343
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.576	6	4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	29.176	20	25
		5. Indekserskud	1.205		
		6: Overført fra opsamlet resultat	263.000	263	267
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.176.269	25.823	27.152
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	76.243		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	76.243		
209		INDTÆGTER I ALT	26.252.512	25.823	27.152
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.252.512	25.823	27.152

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	13.590.139	13.590
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	382.450.000	
		2. Heraf grundværdi	75.833.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.590.139	13.590
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	28.781.305	30.997
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	13.125.058	13.965
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	55.496.502	58.552
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	70.849	34
		2. Beboerindskud	56.705	57
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.389.969	1.252
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	541.819	619
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		6. Andre debitorer	237.800	132
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.297.142	2.095
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.246.523	17.533
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.543.665	19.628
310		AKTIVER I ALT	79.040.167	78.180

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.484.948	9.584
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.082.280	3.274
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	577.270	576
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.144.498	13.434
407	*	Opsamlet resultat	1.885.429	799
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.029.927	14.233
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	424.639	425
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.165.500	13.165
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	13.590.139	13.590
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	27.453.834	29.297
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	27.453.834	29.297
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.939.014	2.775
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.939.014	2.775
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	13.125.058	13.965

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	13.125.058	13.965
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	57.108.045	59.627
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.208.330	2.125
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.251.711	1.798
422		Mellemregning med fraflyttere	13.542	37
423	*	Deposita og forudbetalt leje	428.612	360
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.902.195	4.320
430		PASSIVER I ALT	79.040.167	78.180
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	301.924	604	604
105.2		Andel til Landsbyggefonden	301.924		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	603.848	604	604
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	603.848	604	604
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	215.158	209	273
		Konto 107 i alt	215.158	209	273

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	675.410	784	709
		Øvrige renovationsudgifter	130.179	149	151
		Konto 109 i alt	805.589	933	860
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.946.872	1.913	1.979
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.946.872	1.913	1.979
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionæ rer løn mv.	2.489.675	2.703	2.798
		Trappevask, viduespolering	281.504	279	318
		Rengøringsartikler	114.004	149	122
		Konto 114 i alt	2.885.183	3.131	3.238
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	30.175	950	825
115.2		Bygning, klimaskærm	44.310		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	321.178		
115.4		Bygning, fælles indvendig	109.432		
115.5		Bygning, tekniske installationer	73.415		
115.6		Materiel	130.165		
		Konto 115 i alt	708.675	950	825
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	933.807	926	924
116.2		Bygning, klimaskærm	1.364.012	1.843	2.026
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	198.115	459	805
116.4		Bygning, fælles indvendig	30.788	130	132
116.5		Bygning, tekniske installationer	756.999	1.299	890
116.6		Materiel	215.869	100	
		Konto 116 i alt	3.499.590	4.757	4.777
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme		16	16

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	116.893	131	99
		Diverse udgifter	105.260	138	119
		Konto 118.1 i alt	222.153	285	234
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	16.490	10	12
		Konto 118.3 i alt	16.490	10	12
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	238.643	295	246
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	409.820	350	343
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.576	6	4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	29.176	20	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-201.929	-81	-126
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	49.316	49	50
		Afdelingsbestyrelsen	161.845	252	256
		Inspektørkontor	248.002	302	307
		Gebyrer og honorarer	4.312	23	12
		Diverse omkostninger	119.809	121	114
		Konto 119 i alt	583.284	747	739
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	138		
		Samlet henlæggelse i alt	4.400.000	4.400	5.550
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.400.000	4.400	5.550

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	73		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	30.116		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.043.404	1.067	1.074
		Andre driftsstøttelån i alt	1.073.520	1.067	1.074
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	6.467		
		Konto 134 i alt	6.467		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	17.500	35	116
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	17.500	35	116
202		RENTER			
		Renter mellemregning	282.676		
		Andre renter	520		
		Konto 202 i alt	283.196		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	76.243		
		Konto 206 i alt	76.243		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	13.590.139	13.590
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	13.590.139	13.590
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	53.032.376	52.348
		+ Forbedringsarbejder i året		684
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	53.032.376	53.032
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	22.035.653	19.887
		Afdrag	1.843.418	1.776
		Afskrivning	372.000	372
		Afdrag og afskrivning ultimo	24.251.071	22.035
		Bogført værdi ultimo	28.781.305	30.997
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	13.125.058	13.965
		Konto 304.5 i alt ultimo	13.125.058	13.965
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	70.849	34
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	70.849	34
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	751.867	711
		El		
		Vand	638.102	541
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.389.969	1.252
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	541.819	619
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	541.819	619
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		1
		Konto 305.5 i alt		1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.583.778	7.345
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.499.590	2.241
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.400.760	4.480
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.484.948	9.584
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	575.574	587
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	141.304	140
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	143.000	129
		Saldo ultimo	577.270	576
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	799.137	857
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.349.292	11
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	263.000	69
		Saldo ultimo	1.885.429	799
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.885.429	799
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.628.997	1.378
		El		
		Vand	579.333	747
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.208.330	2.125
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	30.340	35
		Kreditorer	1.378.268	886
		Anden kortfristet gæld	843.103	877
		Konto 421 i alt	2.251.711	1.798
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	321.682	193
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	106.930	167
		Forudbetalinger i alt	428.612	360
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-04-2017
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-04-2017
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-04-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-04-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2017
Underskrift/-er (sign) Birthe Qasem