

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0318		LBF-nr.: 109		Kommunenr.: 330	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
FOB		109 Lupinvej / Nørre Alle / Nyvangsvej		Slagelse Kommune	
		c/o			
Slotsalleen 55		Nørre Alle 45 - 61, Nyvangsvej 28-32,		Rådhuspladsen 11, 2. sal	
4200 Slagelse		4400 Kalundborg		4200 Slagelse	
Telefon: 58522555		Telefon: 58522555		Telefon: 58573600	
Fax: 58501470		Fax: 58501470		Fax: 58500850	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
fob@fob.dk				slagelse@slagelse.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.fob.dk/					
CVR-nr.: 57392118		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.699	183	1	183
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.699	183	1	183
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.031	23		
	2	5.814	90		
	3	4.235	53		
	4	1.619	17		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		283	3	1 pr. påbeg. 60 m²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			1	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.982	187		188

Matrikel nr. og tekst	15d Kalundborg markjorder				
BFE-nummer	5341577	5341576	5341575	5342102	5342189 5342190
STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	183	13.071		01-01-1943	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²			
Boliger i etagebyggeri	192	13.071			
Boliger i tæt/lavt byggeri					

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	864,9
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	29,17
Forhøjelse pr. m² i %:	3,49
Forhøjelse i alt på årsbasis:	370.393

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.508.693	1.522	1.522
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	361.710	422	366
107	*	Vandafgift	7.866	512	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	504.703	488	528
110		Forsikringer	344.312	353	365
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	258.712	349	138
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	31.811	43	45
		Konto 111 i alt	290.523	392	183
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	667.415	663	674
		2. Dispositionsfond	126.515	124	132
		3. Arbejdskapitalen	35.792	35	37
		Konto 112 i alt	829.722	822	843
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	74.432	74	74
		2. G-indskud	97.170	97	105
		Konto 113 i alt	171.602	171	179
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.510.438	3.160	2.464
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.112.882	1.139	1.075
115	*	Almindelig vedligeholdelse	487.572	200	387
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.226.899	11.158	848
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.226.900	11.157	848
		Konto 116 i alt	-1	1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	364.042		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	364.042		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	161.756	130	188
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	21.639	20	18
		Konto 118 i alt	183.395	150	206
119	*	Diverse udgifter	48.409	44	46
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.832.257	1.534	1.714
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.050.000	3.050	3.050
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	68.000	68	78
124	*	Andre henlæggelser	443.980	444	879
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.561.980	3.562	4.007
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.413.368	9.778	9.707
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.181.427	1.175	1.323
		2. Renter m.v.	163.208	167	
		3. Administrationsbidrag	41.991	52	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	65.674	65	
		Konto 125 i alt	1.320.952	1.329	1.323
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	16.680		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	16.680		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.057.676		789
		2. Renter m.v.	4.168.083		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	347.865		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.348.410		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.225.214		789
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-14.757		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-14.757		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	41.215		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	41.215		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	72.742	71	71
		Konto 132 i alt	72.742	71	71
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	75.176	75	323
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	75.176	75	323
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.710.764	1.475	2.506
139		UDGIFTER I ALT	16.124.132	11.253	12.213
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	148.549		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.272.681	11.253	12.213

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.000.159	11.032	11.997
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	124.416	128	130
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	31.890	28	28
		7. Garager/Carporte	15.650	10	17
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.172.115	11.198	12.172
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	2.562		
		2. Drift af fællesvaskeri	40.436	52	28
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.960		5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.475	4	8
		5. Indeksoverskud	36.375		
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.263.923	11.254	12.213
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.877.255		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	131.502		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.008.757		
209		INDTÆGTER I ALT	16.272.680	11.254	12.213
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.272.680	11.254	12.213

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	22.223.157	22.223
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	91.350.000	
		2. Heraf grundværdi	11.818.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	22.223.157	22.223
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.096.370	15.908
	*	2. Bygningsrenovering m.v	175.048.740	202.158
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	14.992.000	14.992
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	900.000	900
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.135.588	1.409
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	234.395.855	257.590
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.844	29
		2. Beboerindskud	14.300	243
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.651.710	2.691
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	21.351	74
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.235	
		6. Andre debitorer	18.706	34
		7. Forudbetalte udgifter	475	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.739.621	3.072
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		8.017
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.739.621	11.089
310		AKTIVER I ALT	237.135.476	268.679

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.667.907	7.845
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.299.532	1.664
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	35.693	9
406	*	Andre henlæggelser	794.760	16.607
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.797.892	26.125
407	*	Opsamlet resultat	-189.303	-414
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.608.589	25.711
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	536.230	536
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.686.927	21.687
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	22.223.157	22.223
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.801.924	14.964
		2. Bygningsrenovering m.v.	133.823.586	136.881
		Konto 413 i alt	147.625.510	151.845
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.978.103	1.923
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	4.100	4
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.982.203	1.927
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	14.992.000	14.992
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	900.000	900
		5. Andre driftsstøttelån	1.135.588	1.409

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	17.027.588	17.301
416	*	Anden langfristet gæld	100	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	188.858.558	193.296
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	17.468.204	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.102.103	3.062
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.836.540	4.135
422		Mellemregning med fraflyttere		157
423	*	Deposita og forudbetalt leje	111.303	115
424		Banklån	18.150.181	42.202
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	40.668.331	49.671
430		PASSIVER I ALT	237.135.478	268.678
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		33	13
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)		4	
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	502.898	495	
105.3		Andel til Nybyggerifonden	1.005.795	990	1.509
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	1.508.693	1.522	1.522
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.508.693	1.522	1.522
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	7.866	512	
Konto 107 i alt			7.866	512	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	504.703	488	528
		Konto 109 i alt	504.703	488	528
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	655.415	663	674
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	667.415	663	674
114		RENHOLDELSE			
		Løn mm	-1.375		
		Serviceaftaler	610.682	642	596
		Rengøring	503.575	497	479
		Konto 114 i alt	1.112.882	1.139	1.075
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDDELSE			
115.1		Terræn	6.646	200	387
115.2		Bygning, klimaskærm	68.852		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	363.189		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	15.385		
115.6		Materiel	33.500		
		Konto 115 i alt	487.572	200	387
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	104.887	170	
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	103.800	473	
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	4.923.986	10.455	738
116.6		Materiel	94.226	60	110
		Konto 116 i alt	5.226.899	11.158	848
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drifts af fællesvaskeri	161.756	130	188
		Konto 118.1 i alt	161.756	130	188

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af fællesfaciliteter	21.639	20	18
		Konto 118.3 i alt	21.639	20	18
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	183.395	150	206
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	40.436	52	28
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5.960		5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.475	4	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	130.524	94	165
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	30.824	28	32
		Bestyrelsesudgifter	1.194	5	3
		Beboeraktiviteter	668	5	5
		Diverse udgifter	15.723	6	6
		Konto 119 i alt	48.409	44	46
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	235		
		Samlet henlæggelse i alt	3.050.000	3.050	3.050
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.050.000	3.050	3.050
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	443.980	444	879
		Konto 124 i alt	443.980	444	879
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	72.742	71	71
		Andre driftsstøttelån i alt	72.742	71	71
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	4.877.255		
		Konto 204 i alt	4.877.255		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	11.025		
		Diverse	120.477		
		Konto 206 i alt	131.502		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	22.223.157	22.223
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.223.157	22.223
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		19.290
		+ Forbedringsarbejder i året		937
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		20.227
		Indeksregulering primo		84
		+ indeksregulering i året		181
		Samlet indeksregulering ultimo		265
		Afdrag og afskrivning primo		3.353
		Afdrag		1.175
		Afskrivning		56
		Afdrag og afskrivning ultimo		4.584
		Bogført værdi ultimo		15.908
		Projekt	Uafsluttede sager	
		Saldo primo	914.148	
		+ Forbedringsarbejder i året	9.366.261	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	4.000.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.280.409	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	6.280.409	
		Projekt	Råderetssager	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Afsluttede sager	
		Saldo primo	19.313.423	
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.313.423	
		Indeksregulering primo	265.505	
		+ indeksregulering i året	19.384	
		Samlet indeksregulering ultimo	284.889	
		Afdrag og afskrivning primo	4.584.244	
		Afdrag	1.181.427	
		Afskrivning	16.680	
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.782.351	
		Bogført værdi ultimo	13.815.961	
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	20.096.370	15.908

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Helhedsplan	
		Saldo primo	203.359.080	196.237
		+ Renoveringsarbejder i året	1.385.574	15.587
		- Tilskud i året	25.437.000	8.465
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	179.307.654	203.359
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.201.238	
		Afdrag	3.057.676	1.201
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.258.914	1.201
		Bogført værdi ultimo	175.048.740	202.158
		Projekt	Helhedsplan	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	175.048.740	202.158
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		23
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		-23
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Driftslån	14.992.000	14.992
		Konto 304.2 i alt ultimo	14.992.000	14.992
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	900.000	900
		Konto 304.4 i alt ultimo	900.000	900
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		RD	1.135.588	1.409
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.135.588	1.409
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.844	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18.844	29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.580.331	1.593
		El	239.213	293
		Vand	832.166	776
		Maskiner		
		Antenne		29
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.651.710	2.691
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.351	74
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	21.351	74
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	11.456	
		El		
		Vand	2.779	
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.5 i alt	14.235	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.844.807	13.397
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.226.900	8.760
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.050.000	3.050
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		158
		Saldo ultimo konto 401	5.667.907	7.845
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	8.908	24
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	41.215	65
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	68.000	50
		Saldo ultimo	35.693	9
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	16.606.967	1.572

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	15.812.207	-15.035
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	794.760	16.607
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-413.028	-415
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	148.549	97
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	75.176	
		- Overført til drift (konto 203.6)		96
		Saldo ultimo	-189.303	-414
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-189.303	-414
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Depositum, ekstra indskud	100	
		Konto 416 i alt	100	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.772.193	1.773
		El	304.365	297
		Vand	1.025.545	992
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.102.103	3.062
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	298.544	1.309
		Skyldige omkostninger	1.507.890	2.588
		Forudbetalt fraflytter	4.400	131
		Forudbetalt indflytter	25.706	74

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Feriepengeforpligtelser mm		33
		Konto 421 i alt	1.836.540	4.135
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	111.303	115
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	111.303	115
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 21-05-2025
 Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 21-05-2025
 Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 21-05-2025
 Underskrift/-er (sign) Lena Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 21-05-2025
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Godkendt
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 11-06-2025
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen