

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 025		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Klostervangen Grønnegade 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.031	380	1	380
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.031	380	1	380
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	620	10		
	2	7.800	104		
	3	13.835	162		
	4	9.776	104		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		27	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			150	1/5	30
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.058	531		411

Matrikel nr. og tekst	ÅRHUS BYGRUNDE 1835a ÅRHUS BYGRUNDE 1836e;
BBR-ejendomsnummer	401361

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	380	32.031	11-09-1964	01-07-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	380	32.031		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

956,02

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

156,71

Forhøjelse pr. m² i %:

19,61

Forhøjelse i alt på årsbasis:

5.019.558

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.048.496	2.625	2.045
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.786.108	1.786	1.836
107	*	Vandafgift	812	2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	749.432	628	810
110		Forsikringer	453.896	430	541
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	459.504	918	957
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	57.710	53	59
		Konto 111 i alt	517.214	971	1.016
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.627.106	1.627	1.704
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.627.106	1.627	1.704
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.062.667	997	
		Konto 113 i alt	1.062.667	997	
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.197.235	6.441	5.909
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.362.594	3.762	3.791
115	*	Almindelig vedligeholdelse	774.544	1.000	1.100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	17.303.898	20.271	3.829
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	17.303.898	20.270	3.828
		Konto 116 i alt		1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	656.082		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	656.082		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	290.993	330	451
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.060		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	99.089	193	193
		Konto 118 i alt	391.142	523	644
119	*	Diverse udgifter	223.142	536	581
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.751.422	5.822	6.117
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.944.000	8.944	6.564
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	17.200	17	44
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.024.501	1.011	1.024
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	75
124	*	Andre henlæggelser	1.894.891		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.955.592	10.047	7.707
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.952.745	24.935	21.778
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.207.670	803	1.439
		2. Renter m.v.	4.484.321	298	315
		3. Administrationsbidrag	366.086		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	8.058.077	1.101	1.754
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.332	7	7
		Konto 126 i alt	7.332	7	7
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.282.531		16.317
		2. Renter m.v.	2.632.197		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	273.779		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.686.869		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.501.638		16.317
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-2.804		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-2.804		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	290.070		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	147.084		
		3. Dækket af dispositionsfonden	142.986		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.655.121		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.719.273		
		Konto 131 i alt	3.374.394		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	836	2.482	
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.942.277	3.590	18.078
139		UDGIFTER I ALT	38.895.022	28.525	39.856
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	34.786		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	38.929.808	28.525	39.856

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	30.838.139	26.750	31.872
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	98.572	99	99
		7. Garager/Carporte	473.732	477	470
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	31.410.444	27.326	32.441
202	*	Renter	4.429.946		435
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	266.567	222	240
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	128.980	117	126
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	21.800	25	26
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	833.921	834	841
		ORDINÆRE INDTÆGTER	37.091.658	28.524	34.109
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			5.747
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.838.150		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.838.150		5.747
209		INDTÆGTER I ALT	38.929.808	28.524	39.856
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	38.929.808	28.524	39.856

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	57.880.915	57.881
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	388.764.600	
		2. Heraf grundværdi	108.296.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	57.880.915	57.881
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.514.770	7.381
	*	2. Bygningsrenovering m.v	400.108.079	418.141
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	48.633	53
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	462.552.397	483.456
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	52.635	51
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.514.002	2.441
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	85.487	64
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	34.734	164
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.686.858	2.720
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.686.858	2.720
310		AKTIVER I ALT	465.239.255	486.176

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.521.976	22.601
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	370.875	413
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.795.279	7.368
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	631.976	704
406	*	Andre henlæggelser	1.894.891	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.214.997	31.086
407	*	Opsamlet resultat	1.626.803	2.426
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.841.800	33.512
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.469.600	3.344
Konto 408 i alt			2.469.600	3.344
409		Beboerindskud	3.517.900	3.518
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	51.893.415	51.019
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	57.880.915	57.881
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	307.869.921	6.551
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	307.869.921	6.551
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.208.256	1.208
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.208.256	1.208
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	3.251.145	3.251
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	370.210.237	68.891
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	54.176.732	51.891
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.779.734	2.670
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	12.767.896	3.294
422		Mellemregning med fraflyttere		58
423	*	Deposita og forudbetalt leje	89.106	19
424		Banklån		325.381
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	373.749	460
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	373.749	460
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	70.187.217	383.773
430		PASSIVER I ALT	465.239.254	486.176
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	873.998	874	882
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	13.685	14	5
101.3		Administrationsbidrag	9.049	9	6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		576	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.151.764	1.152	1.152
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.048.496	2.625	2.045
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.048.496	2.625	2.045
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	812	2	2
Konto 107 i alt			812	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	749.432	628	810
		Konto 109 i alt	749.432	628	810
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.459.872	1.460	1.522
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	39
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	130.234	130	143
		Administrationsbidrag i alt	1.627.106	1.627	1.704
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.676.299	2.788	2.940
		Rengøring fællesområder	584.536	829	696
		Øvrige opgaver	101.759	145	155
		Konto 114 i alt	3.362.594	3.762	3.791
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	30.807		
115.2		Bygning, klimaskærm	8.156		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	181.237	1.000	1.100
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.370		
115.5		Bygning, tekniske installationer	353.561		
115.6		Materiel	198.413		
		Konto 115 i alt	774.544	1.000	1.100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	876.758	360	239
116.2		Bygning, klimaskærm	12.852.298	13.341	1.194
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.157.183	543	611
116.4		Bygning, fælles indvendig	206.825	4	530
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.156.530	5.803	1.199
116.6		Materiel	54.304	220	56
		Konto 116 i alt	17.303.898	20.271	3.829
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	290.993	330	451
		Konto 118.1 i alt	290.993	330	451

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	1.060		
		Konto 118.2 i alt	1.060		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	99.089	193	193
		Konto 118.3 i alt	99.089	193	193
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	391.142	523	644
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	266.567	222	240
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	128.980	117	126
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	21.800	25	26
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-26.205	159	252
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	62.499	84	130
		Afdelingsbestyrelsen	129.450	322	321
		Møder & fester	27.216	100	100
		Andre udgifter	3.977	30	30
		Konto 119 i alt	223.142	536	581
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	278,99		
		Samlet henlæggelse i alt	8.944.000	8.944	6.564
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.944.000	8.944	6.564
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.894.891		
		Konto 124 i alt	1.894.891		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	836	2.482	
		Konto 134 i alt	836	2.482	
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter	2.700.000		
		Renter af mellemregning			435
		Rente af bank- og depotbeholdning	1.719.273		
		Rente råderet	10.673		
		Konto 202 i alt	4.429.946		435
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			5.242
		Driftssikring			505
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			5.747
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	1.831.875		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	6.275		
		Konto 206 i alt	1.838.150		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	57.880.915	57.881
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	57.880.915	57.881
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.378.204	7.223
		+ Forbedringsarbejder i året	344.236	928
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.722.440	8.151
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.207.670	770
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.207.670	770
		Bogført værdi ultimo	4.514.770	7.381
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	418.147.255	359.219
		+ Renoveringsarbejder i året	-15.749.313	58.929
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	402.397.942	418.148
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.282.531	
		Afskrivning	7.332	7
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.289.863	7
		Bogført værdi ultimo	400.108.079	418.141
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	48.633	53
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	48.633	53
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	52.635	51
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	52.635	51
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	689.227	851
		El	1.107.872	905
		Vand	716.903	685
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.514.002	2.441
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	85.487	64
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	85.487	64
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	22.601.147	18.388
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	17.303.898	6.158
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.944.000	8.852
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.719.273	1.519
		Saldo ultimo konto 401	12.521.976	22.601
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	704.060	767
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	147.084	138
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	75
		Saldo ultimo	631.976	704
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.894.891	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.894.891	
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.425.938	2.621
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	34.786	916
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	833.921	1.111
		Saldo ultimo	1.626.803	2.426
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.626.803	2.426
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	3.251.145	3.251
		Konto 416 i alt	3.251.145	3.251
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.103.794	1.202
		El	902.884	699
		Vand	773.056	769
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.779.734	2.670
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	12.671.033	3.181
		Skyldige feriepenge	96.863	113
		Konto 421 i alt	12.767.896	3.294
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	79.356	10
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	9.750	9
		Forudbetalinger i alt	89.106	19
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	19.611	5

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	352.151	477
		Vand	1.987	-22
		Antenne		
		Konto 425 i alt	373.749	460

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift (sign)	Morten Homann, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Hvid Johannesen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	13-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Hvid Johannesen,