

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0350		LBF-nr.: 029		Kommunenr.: 630
Navn - adresse: AAB Vejle Mindegade 17A 7100 Vejle		Navn - adresse: Finlandsparken Finlandsvej 31-135 7100 Vejle		Navn - adresse: Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle
Telefon: 75827700		Telefon:		Telefon: 76 81 00 00
Fax: 75724645		Fax:		Fax:
E-postadresse: post@aabvejle.dk		E-postadresse:		E-postadresse: post@vejle.dk
Hjemmeside: www.aabvejle.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 40103414		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		49.941	524	1	524
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		480	5	1	5
1) Boligoplysninger, i alt		50.421	529	1	529
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	226	3		
	3	24.995	279		
	4	25.200	247		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		50.421	529		529

Matrikel nr. og tekst	Nørremarken, V J 42 L m. fl.
BBR-ejendomsnummer	10323

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-10-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.645.487	2.018	1.642
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.994.670	2.868	3.004
107	*	Vandafgift	-73.808	31	49
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.701.561	1.560	1.673
110		Forsikringer	501.074	479	508
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	875.178	1.058	1.065
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	167.521	111	150
		Konto 111 i alt	1.042.699	1.169	1.215
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.683.065	2.712	2.990
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	89.859	88	87
		Konto 112 i alt	2.772.924	2.800	3.077
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.939.120	8.907	9.526
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.067.784	4.218	3.621
115	*	Almindelig vedligeholdelse	865.622	852	908
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	11.695.244	13.288	5.819
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.840.929	9.500	5.819
		Konto 116 i alt	3.854.315	3.788	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	460.987	251	253

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	460.987	251	253
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	62.189	224	315
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	17.854	5	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	237.263	600	613
		Konto 118 i alt	317.306	829	943
119	*	Diverse udgifter	95.917	356	392
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.200.944	10.043	5.864
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.500.000	9.500	15.034
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	55.000	55	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	180.000	180	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.735.000	9.735	15.184
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	28.520.551	30.703	32.216
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.826.794	13.562	5.560
		2. Renter m.v.	2.034.565	2.734	1.947
		3. Administrationsbidrag	444.425	1.058	434
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	77.828	1.023	70
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	8.227.956	16.331	7.871
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.030.834	790	1.000
		Konto 126 i alt	1.030.834	790	1.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.097.177	95	8.411
		2. Renter m.v.	187.455	3	-161

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	618.224	7	618
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	769.403	69	738
		Konto 127 i alt	8.133.453	36	8.130
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	949.781		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	949.781		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	172.602	180	180
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	172.602	180	180
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	419.183		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	311.515	275	275
		Konto 131 i alt	730.698	275	275
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	96.985		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	18.219.926	17.432	17.276
139		UDGIFTER I ALT	46.740.477	48.135	49.492
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	3.620.467		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	50.360.944	48.135	49.492

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	31.266.714	31.244	31.244
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	253.746		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	42.960	43	43
		7. Garager/Carporte	213.300	211	211
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.039.764	790	1.000
		9. - Merleje	13.764	14	14
		Lejeindtægter i alt	32.802.720	32.274	32.484
202	*	Renter	325.883	1.011	358
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		3	1
		2. Drift af fællesvaskeri	212.020	224	225
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	97.026	212	214
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	6.730.000	6.730	8.200
		ORDINÆRE INDTÆGTER	40.167.649	40.454	41.482
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	9.795.947	7.566	7.892
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	397.347	115	118
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.193.294	7.681	8.010
209		INDTÆGTER I ALT	50.360.943	48.135	49.492
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	50.360.943	48.135	49.492

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.767.909	82.768
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	405.400.000	
		2. Heraf grundværdi	110.017.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	82.767.909	82.768
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	114.749.428	309.758
	*	2. Bygningsrenovering m.v	205.058.787	23.767
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	7.807.759	7.397
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	59.407.772	59.408
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	469.791.655	483.098
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		101
		2. Beboerindskud	109.394	120
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.275.501	4.956
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	748.096	628
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.577	140
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	1.902.205	2.577
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	8.040.773	8.522
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	26.714	18

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	62.429.473	68.850
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	70.496.960	77.390
310		AKTIVER I ALT	540.288.615	560.488

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.500.000	7.841
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	520.282	926
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	413.483	406
406	*	Andre henlæggelser	71.216.598	75.220
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	81.650.363	84.393
407	*	Opsamlet resultat	15.908.154	19.017
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	97.558.517	103.410
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	14.066.092	15.126
		BRF Kredit	6.072.663	6.527
Konto 408 i alt			20.138.755	21.653
409		Beboerindskud	2.892.250	2.892
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	177.857	178
411		Afskrivningskonto for ejendommen	59.559.047	58.045
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	82.767.909	82.768
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	107.932.627	84.101
		2. Bygningsrenovering m.v.	167.454.787	205.007
		Konto 413 i alt	275.387.414	289.108
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.128.108	3.945
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.200	1
		Konto 414 i alt	4.129.308	3.946
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	59.407.772	59.408
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	59.407.772	59.408
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	421.692.403	435.230
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.718.477	5.565
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	8.826.553	9.891
422		Mellemregning med fraflyttere	11.300	118
423	*	Deposita og forudbetalt leje	120.331	111
424		Banklån	6.347.270	6.149
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	13.764	14
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	13.764	14
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	21.037.695	21.848
430		PASSIVER I ALT	540.288.615	560.488
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.513.901	1.512	1.522
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	12.188	-39	1
101.3		Administrationsbidrag	119.130	119	119
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-268		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		426	
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.645.487	2.018	1.642
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.645.487	2.018	1.642
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	-73.808	31	10
		Honorar udarbejdelse vandregnskaber			39

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	-73.808	31	49
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.422.154	1.367	1.414
		Anden renovation	279.407	193	259
		Konto 109 i alt	1.701.561	1.560	1.673
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.683.065	2.712	2.990
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.683.065	2.712	2.990
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.536.685	3.178	2.936
		1. Rengøring trapper vaskeri, vinduespolering	435.352	750	550
		2. Snedrydning, gartner mv	68.520	125	50
		3. Skadedyrsbekæmpelse	2.901	150	75
		5. Andet	24.326	15	10
		Konto 114 i alt	3.067.784	4.218	3.621
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	55.529	42	52
115.2		Bygning, klimaskærm	58.636	72	82
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	363.850	309	304
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.029	2	2
115.5		Bygning, tekniske installationer	340.940	397	438
115.6		Materiel	39.638	30	30
		Konto 115 i alt	865.622	852	908
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.328.106	1.440	704
116.2		Bygning, klimaskærm	270.156	1.641	571
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.571.179	8.343	1.775
116.4		Bygning, fælles indvendig	188	396	396
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.299.044	1.325	1.418
116.6		Materiel	226.571	143	955
		Konto 116 i alt	11.695.244	13.288	5.819

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter fællesvaskeri	62.189	224	315
		Konto 118.1 i alt	62.189	224	315
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	17.854	5	15
		Konto 118.2 i alt	17.854	5	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	237.263	600	613
		Konto 118.3 i alt	237.263	600	613
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	317.306	829	943
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	212.020	224	225
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	97.026	212	214
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	8.260	393	504
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	72.490	73	73
		Beboerblade		20	20
		Møde- og andre udgifter	23.133	263	263
		Øvrige	294		36
		Konto 119 i alt	95.917	356	392
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	188,41		
		Samlet henlæggelse i alt	9.500.000	9.500	15.034
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	9.500.000	9.500	15.034
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	96.985		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	96.985		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		728	50
		Renter individuelle forbedringslån	325.883	283	308
		Konto 202 i alt	325.883	1.011	358
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	9.795.947	7.566	7.892
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	9.795.947	7.566	7.892
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	71.189		
		Øvrige indtægter	326.158	115	118
		Konto 206 i alt	397.347	115	118

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	82.767.909	82.768
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.767.909	82.768
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	360.398.246	379.718
		+ Forbedringsarbejder i året	-187.617.420	-19.320
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	172.780.826	360.398
		Indeksregulering primo	26.932.762	26.618
		+ indeksregulering i året	32.711	315
		Samlet indeksregulering ultimo	26.965.473	26.933
		Afdrag og afskrivning primo	77.572.492	64.220
		Afdrag	7.424.228	13.279
		Afskrivning	151	74
		Afdrag og afskrivning ultimo	84.996.871	77.573
		Bogført værdi ultimo	114.749.428	309.758
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	23.767.110	24.165
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	-187.617.420	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	211.384.530	24.165
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	6.325.743	398
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.325.743	398
		Bogført værdi ultimo	205.058.787	23.767
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	7.397.018	7.046
		+ Godtgørelser i året	1.115.692	952

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	325.883	319
		- Afskrivning	1.030.834	920
		Saldo ultimo konto 303.3	7.807.759	7.397
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	59.407.772	59.408
		Konto 304.4 i alt ultimo	59.407.772	59.408
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		101
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		101
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.094.429	1.946
		El		
		Vand	3.181.072	3.010
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.275.501	4.956
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	748.096	628
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	748.096	628
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.806	65
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	2.771	75
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	5.577	140
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.840.929	8.749
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.840.929	6.187
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.500.000	5.279
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.500.000	7.841
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	406.085	407
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	172.602	181
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	180.000	180
		Saldo ultimo	413.483	406
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	75.220.348	96.687
		- Forbrugt i året		21.190
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-4.003.750	-277
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	71.216.598	75.220

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	19.017.687	16.820
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	3.620.467	2.677
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	6.730.000	480
		Saldo ultimo	15.908.154	19.017
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	15.908.154	19.017
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.933.128	2.832
		El	2.785.476	2.733
		Vand		
		Antenne	-127	
		Konto 419 i alt	5.718.477	5.565
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat terminsydelse	948.784	949
		Skyldige beregnede feriepenge, A-skat m.v.	252.072	204
		Afsat vedr. byggesag	6.402.766	7.578
		Underskud i obligationslånets løbetid	1.134.436	1.134
		Skyldige diverse omkostninger	88.495	26
		Konto 421 i alt	8.826.553	9.891
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	99.150	
		Forudbetalt varme	21.181	111
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			120.331	111
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	27-01-2022
Underskrift (sign)	Steen Dall-Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til afdelingsbestyrelsen i afdeling 29 og boligorganisationens øverste myndighed i AAB Vejle

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation AAB Vejle, afdeling 13, for regnskabsåret

1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021

samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark

samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene bolig-

organisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen

af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants'

internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der gældende i Danmark, ligesom vi har

opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og ISBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er

tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til

almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det

fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i

overensstemmelse med lov om almene

boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen

har endvidere ansvaret for den interne

kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig

fejlinformation, uanset om denne skyldes

besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold

vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af

regnskabsprincippet om fortsat drift,

medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes

besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke

en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er

gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig

fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med

rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af

årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i

Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og

opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer

- og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag

- for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinfor-

- mation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller

- tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Vejle, den 27/1 2022

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR.nr.: 33 96 35 56

By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	27-01-2022
Underskrift/-er (sign)	Ole Søndergaard Larsen/Kirsten Kiil-Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	27-01-2022
Underskrift/-er (sign)	Tine Vibeke Poulsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	27-01-2022
Underskrift/-er (sign)	Hans Helge Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	27-01-2022
Underskrift/-er (sign)	Hans Helge Andersen