

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 022		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Bispeparken Tagensvej 227-257 m.fl. 2400 København NV		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366	
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		50.217	786	1	786
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		50.217	786	1	786
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.538	34		
	2	20.750	362		
	3	23.106	335		
	4	4.150	49		
	5	673	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.671	34	1 pr. påbeg. 60 m ²	45
3) Institutioner		183	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte			227	1/5	45
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		53.071	1.048		880

Matrikel nr. og tekst	Utterslev 1246 B, 1246 B 1, 1246 B 2, 755
BBR-ejendomsnummer	50165

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.031	52.911		31-12-1941
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	1.031	52.911		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.223

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

85

Forhøjelse pr. m² i %:

7,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

4.268.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	649.183	649	649
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.429.272	4.429	4.429
107	*	Vandafgift	2.241.434	3.004	3.004
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.288.691	2.168	2.335
110		Forsikringer	1.091.168	1.194	1.214
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	996.855	634	1.573
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	372.174	375	379
		Konto 111 i alt	1.369.029	1.009	1.952
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.977.552	3.968	4.065
		2. Dispositionsfond	525.516	531	530
		3. Arbejdskapitalen			150
		Konto 112 i alt	4.503.068	4.499	4.745
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	632.480	632	632
		2. G-indskud	3.430.412	3.410	3.512
		Konto 113 i alt	4.062.892	4.042	4.144
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	19.985.554	20.345	21.823
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.297.415	5.739	5.757
115	*	Almindelig vedligeholdelse	148.790	179	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.655.468	16.193	25.748
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.655.468	16.193	25.748
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	322.667	388	398

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	322.667	388	398
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	1.015.674	585	714
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.735	11	11
		Konto 118 i alt	1.019.409	596	725
119	*	Diverse udgifter	2.439.238	3.284	2.628
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.904.852	9.798	9.210
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	26.619.000	26.619	21.601
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	290.000	290	295
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	26.909.000	26.909	21.896
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	56.448.589	57.701	53.578
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.478.575	7.972	14.194
		2. Renter m.v.	1.140.584		
		3. Administrationsbidrag	353.988		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	7.973.147	7.972	14.194
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.520	1	2
		Konto 126 i alt	1.520	1	2
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	130.575	260	304
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	130.575	160	204
		Konto 129 i alt		100	100
130		1. Tab ved fraflytninger	556.855	482	514
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	302.870	306	306
		3. Dækket af dispositionsfonden	253.985	176	208
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	84.979		
		Konto 131 i alt	84.979		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.863.432	2.010	1.858
		Konto 132 i alt	1.863.432	2.010	1.858
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.634		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	179.148	179	179

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.118.860	10.262	16.333
139		UDGIFTER I ALT	66.567.449	67.963	69.911
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.345.624		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	67.913.073	67.963	69.911

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	61.397.592	61.373	63.529
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	2.558.400	2.526	2.621
		5. Institutioner	329.880	330	342
		6. Kældre m.v.	884.220	968	853
		7. Garager/Carporte	364.404	364	378
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.520	1	2
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	65.536.016	65.562	67.725
202	*	Renter	97.475		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	771.114	776	734
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	8.825	5	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	85.938	86	76
		5. Indeksoverskud	2.840		
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.321.000	1.321	1.330
		ORDINÆRE INDTÆGTER	67.823.208	67.750	69.870
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	46.680	213	41
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	43.185		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	89.865	213	41
209		INDTÆGTER I ALT	67.913.073	67.963	69.911
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	67.913.073	67.963	69.911

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.005.794	12.006
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	724.000.000	
		2. Heraf grundværdi	130.272.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.005.794	12.006
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	234.784.025	191.426
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	13.152	15
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	16.569.755	18.445
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	263.372.726	221.892
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	69.600	162
		2. Beboerindskud	42.325	81
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.528.332	6.043
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	746.949	965
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	246.781	217
		7. Forudbetalte udgifter	85.689	24
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.719.676	7.492
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		19.323
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.719.676	26.815
310		AKTIVER I ALT	270.092.402	248.707

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	75.434.155	58.556
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.171.289	3.494
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	317.628	330
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	78.923.072	62.380
407	*	Opsamlet resultat	3.844.647	3.820
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	82.767.719	66.200
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	604.383	604
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.401.411	11.402
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.005.794	12.006
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	120.252.029	127.383
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	120.252.029	127.383
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	8.397.123	8.117
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	8.397.123	8.117
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	16.569.755	18.445

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	16.569.755	18.445
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	157.224.701	165.951
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	16.110.471	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.378.140	8.769
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.788.414	6.605
422		Mellemregning med fraflyttere	51.647	102
423	*	Deposita og forudbetalt leje	568.603	660
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	202.707	420
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	202.707	420
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	30.099.982	16.556
430		PASSIVER I ALT	270.092.402	248.707
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	324.591	325	325
105.2		Andel til Landsbyggefonden	324.592	324	324
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	649.183	649	649
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	649.183	649	649
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	2.241.434	3.004	3.004
Konto 107 i alt			2.241.434	3.004	3.004

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	2.286.518	2.168	2.335
		Øvrige renovationsudgifter	2.173		
		Konto 109 i alt	2.288.691	2.168	2.335
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.977.552	3.968	4.065
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.977.552	3.968	4.065
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn mv.	4.057.635	4.406	4.390
		Trappevask, viduespolering	970.306	1.000	1.022
		Rengøringsartikler	219.274	333	345
		Ejendomsservice fremmed	50.200		
		Konto 114 i alt	5.297.415	5.739	5.757
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		179	100
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	147.478		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.312		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	148.790	179	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.816.595	2.215	1.204
116.2		Bygning, klimaskærm	946.742	3.548	14.808
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.588.673	4.314	4.694
116.4		Bygning, fælles indvendig	536.988	765	1.887
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.280.305	4.250	2.939
116.6		Materiel	486.165	1.101	216
		Konto 116 i alt	9.655.468	16.193	25.748
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	748.802	289	422
		Vedligeholdelse og inventar	129.260	109	110
		Diverse udgifter	137.612	187	182
		Konto 118.1 i alt	1.015.674	585	714
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	3.735	11	11
		Konto 118.3 i alt	3.735	11	11
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.019.409	596	725
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	771.114	776	734
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	8.825	5	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	85.938	86	76
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	153.532	-271	-90
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	117.562	113	114
		Afdelingsbestyrelsen	1.116.535	1.989	1.241
		Ejendoms kontor	642.302	659	687
		Gebyrer og honorarer	284.741	273	338
		Diverse omkostninger	278.098	250	248
		Konto 119 i alt	2.439.238	3.284	2.628
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	502		
		Samlet henlæggelse i alt	26.619.000	26.619	21.601
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	26.619.000	26.619	21.601
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.863.432	2.010	1.858
		Andre driftsstøttelån i alt	1.863.432	2.010	1.858
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vandskade ikke dækket af forsikring	7.699		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Honorar digitalt afdelingsmøde 2021	8.701		
		Flyttegebyr varmeregnskab 2021	234		
		Konto 134 i alt	16.634		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	179.148	179	179
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	179.148	179	179
202		RENTER			
		Renter mellemregning	10.531		
		Andre renter	86.944		
		Konto 202 i alt	97.475		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	46.680	213	41
		Konto 204 i alt	46.680	213	41
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetaling vedr. tidligere tabsførte lejere	4.491		
		Flytteomkostninger 2021 afdeling 1-50	34.688		
		Ventilation	1.275		
		Forsikringskade 2019, faktura betalt 2 gange	1.731		
		Tidligere indbetalt depositum nøgler	1.000		
		Konto 206 i alt	43.185		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.005.794	12.006
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.005.794	12.006
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	268.808.749	227.301
		+ Forbedringsarbejder i året	50.488.487	31.757
		- Tilskud i året		-9.751
		Samlet anskaffelsessum ultimo	319.297.236	268.809
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	77.382.547	60.599
		Afdrag	7.130.664	7.033
		Afskrivning		9.751
		Afdrag og afskrivning ultimo	84.513.211	77.383
		Bogført værdi ultimo	234.784.025	191.426
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	14.672	9
		+ Godtgørelser i året		7

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.520	1
		Saldo ultimo konto 303.3	13.152	15
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	16.569.755	18.445
		Konto 304.5 i alt ultimo	16.569.755	18.445
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	69.600	162
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	69.600	162
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.528.332	6.043
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.528.332	6.043
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	746.949	965
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	746.949	965
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	58.555.601	66.159
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.655.467	30.290
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	26.619.000	22.687
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-84.979	
		Saldo ultimo konto 401	75.434.155	58.556
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	330.498	380
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	302.870	300
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	290.000	250
		Saldo ultimo	317.628	330
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.820.023	4.293
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.345.624	848
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.321.000	1.321
		Saldo ultimo	3.844.647	3.820
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.844.647	3.820
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.534.616	6.402
		El		
		Vand		
		Antenne	2.843.524	2.367
		Konto 419 i alt	9.378.140	8.769
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	80.809	69
		Skyldig vand og el	260.108	258
		Kreditorer	2.974.274	5.823
		Anden kortfristet gæld	303.411	285
		Afsatte beløb vedr. byggeregnskab	169.812	170
		Konto 421 i alt	3.788.414	6.605
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	391.696	477
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	176.907	183

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	568.603	660
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	149.287	312
		El		
		Vand		
		Antenne	53.420	108
		Konto 425 i alt	202.707	420

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet 1. januar - 31. december 2022 for afdeling 1.22 Bispeparken, i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-03-2023
Underskrift (sign)	Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til afdeling 1.22 Bispeparken og boligorganisationens øverste myndighed
Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for fsb, afdeling 1.22 Bispeparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.
der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og drifts-
bekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i alle væsentlige hense-
ender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene
boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der
er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestem-
melserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nær-
mere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores
opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
Uafhængighed
Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board
for
Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere
krav, der er
gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og
IESBA Code.
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til
almene boligorga-
nisationers regnskabsaflæggelse medtaget resultatbudgetter som sammenligningstal i
resultatopgørelsen. Resultat-
budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene
boliger og drifts-
bekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere
ansvaret for
den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig
fejlinformation,
uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte
driften; at
oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på
grundlag af regn-
sksprincipper om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille
driften eller
ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig
fejlinformation, uanset
om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad
af sikkerhed
er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse
med
internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt
standarderne for offentlig
revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation,
når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det
med rimelighed
kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som
regnskabsbrugerne træffer
på grundlag af årsregnskabet.
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de
yderligere
krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for
almene boligorgani-
sationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.
Herudover:
Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne
skyldes
besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår
revisions-
bevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at
opdage væsentlig
fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet
besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller
tilsidesættelse
af intern kontrol.
Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.

Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning.

Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelig, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar af gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af regnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet har været forelagt afdelingsmødet til godkendelse. Formand og dirigent bekræfter med deres underskrift at afdelingen har godkendt regnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet har været forelagt afdelings- eller organisationsbestyrelsen til godkendelse. Formand og næstformand bekræfter ved deres underskrift at bestyrelsen har godkendt regnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift København

Dato for underskrift 11-05-2023

Underskrift/-er (sign) Mads Malik Knudsen