

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0404		LBF-nr.: 033		Kommunenr.: 253	
Navn - adresse: Greve Boligselskab Greveager 1 2670 Greve		Navn - adresse: Hedelyparken Hedelyparken 1-59, 66-78 og 82-130 2670 Greve		Navn - adresse: Greve Kommune Rådhusholmen 10 2670 Greve	
Telefon: 43600700		Telefon: 43600700		Telefon: 43979797	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: gb@greve-bolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.greve-bolig.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 47345618		CVR-nr.: 1 - Almindeligt driftsregnskab			
		Status:			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.253	244	1	244
Almene ungdomsboliger		367	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.620	256	1	256
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	367	12		
	2	3.061	54		
	3	1.333	15		
	4	141	12.533		
	5	3.325	34		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		367	12		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.620	256		256

Matrikel nr. og tekst	16fo og 16 fu Greve by, Greve	
BBR-ejendomsnummer	35986	35935

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	256	20.619	01-01-1971	01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	256	20.619		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

820,43

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.360.970	2.387	2.367
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	782.555	822	822
107	*	Vandafgift	862.021	1.000	1.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	351.678	397	414
110		Forsikringer	268.327	350	272
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	150.922	325	205
		2. El og varme til ungdomsboliger	12.621	50	20
		3. Målerpasning m.v.	81.004	75	75
		Konto 111 i alt	244.547	450	300
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	737.280	786	759
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	41.216		
		Konto 112 i alt	778.496	786	759
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.287.624	3.805	3.567
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.807.153	2.530	2.045
115	*	Almindelig vedligeholdelse	303.462	250	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	888.075	2.737	2.870
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	888.074	2.737	2.870
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	276.788	500	500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	276.788	500	500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	155.753	200	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	101.255	100	150
		Konto 118 i alt	257.008	300	350
119	*	Diverse udgifter	61.628	60	100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.429.252	3.140	2.745
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.750.000	3.750	4.750
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	600.000	600	600
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	19.392	19	19
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.369.392	4.369	5.369
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.447.238	13.701	14.048
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	874.477	965	987
		2. Renter m.v.	60.675		
		3. Administrationsbidrag	20.003		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	955.155	965	987
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	692.066	660	700
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	692.066	660	700
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.944.827	2.951	2.934
		2. Renter m.v.	420.518		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	122.217		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-544.964		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.942.598	2.951	2.934
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	63.114		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	63.114		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.490		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.605.309	4.576	4.621
139		UDGIFTER I ALT	17.052.547	18.277	18.669
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.365.229		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.417.776	18.277	18.669

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.289.026	17.259	17.297
		2. Almene ungdomsboliger	319.452	444	319
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	1.833	2	2
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.610.311	17.705	17.618
202	*	Renter	236.448	5	200
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	39.015	35	35
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	532.000	532	816
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.417.774	18.277	18.669
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	18.417.774	18.277	18.669
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.417.774	18.277	18.669

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.957.712	55.958
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.957.712	55.958
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.459.987	9.115
	*	2. Bygningsrenovering m.v	37.351.256	38.289
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	100.768.955	103.362
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.725	21
		2. Beboerindskud		3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	145.479	123
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	22.267	26
		7. Forudbetalte udgifter	2.674	23
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	190.145	196
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.710.740	9.101
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.900.885	9.297
310		AKTIVER I ALT	112.669.840	112.659

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.627.662	5.766
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	888.889	566
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	338.508	402
406	*	Andre henlæggelser	129.857	120
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.984.916	6.854
407	*	Opsamlet resultat	1.747.706	2.280
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.732.622	9.134
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	5.412.626	5.931
Konto 408 i alt			5.412.626	5.931
409		Beboerindskud	1.914.142	1.914
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	48.630.944	48.112
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	55.957.712	55.957
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.120.401	6.995
		2. Bygningsrenovering m.v.	35.390.198	38.153
		Konto 413 i alt	41.510.599	45.148
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	-215.810	-216
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.545.465	1.447
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	500	
		Konto 414 i alt	1.330.155	1.231
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	18.218	18
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	98.816.684	102.354
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.762.769	670
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	60.480	34
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	297.287	466
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	297.287	466
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.120.536	1.170
430		PASSIVER I ALT	112.669.842	112.658
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	361.671	669	633
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	261.886		
101.3		Administrationsbidrag	20.889		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	572.175	578	582
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.144.349	1.140	1.152
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.360.970	2.387	2.367
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.360.970	2.387	2.367
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	862.021	1.000	1.000
Konto 107 i alt			862.021	1.000	1.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	351.678	397	414
		Konto 109 i alt	351.678	397	414
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	698.880	786	759
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	38.400		
		Administrationsbidrag i alt	737.280	786	759
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.226.394	2.140	1.675
		Ejendomsfunktionær, pension	167.375		
		Trappevask	237.727	260	240
		Huslejereduktion	28.368	30	30
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	147.289	100	100
		Konto 114 i alt	1.807.153	2.530	2.045
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	43.261	250	250
115.2		Bygning, klimaskærm	38.708		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	33.786		
115.4		Bygning, fælles indvendig	23.750		
115.5		Bygning, tekniske installationer	123.283		
115.6		Materiel	40.674		
		Konto 115 i alt	303.462	250	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	98.363	552	285
116.2		Bygning, klimaskærm	55.038	220	420
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	146.985	605	595
116.4		Bygning, fælles indvendig		10	200
116.5		Bygning, tekniske installationer	499.890	1.290	1.310
116.6		Materiel	87.799	60	60
		Konto 116 i alt	888.075	2.737	2.870
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	155.753	200	200
		Konto 118.1 i alt	155.753	200	200
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	101.255	100	150
		Konto 118.3 i alt	101.255	100	150
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	257.008	300	350
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	39.015	35	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	217.993	265	315
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	33.113	35	35
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	22.583	20	35
		Beboeraktiviteter	3.653	5	
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	2.279		30
		Konto 119 i alt	61.628	60	100
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	181,87		
		Samlet henlæggelse i alt	3.750.000	3.750	4.750
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.750.000	3.750	4.750
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	29,1		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (hybler)	19.392	19	19
		Konto 124 i alt	19.392	19	19
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Falck abonn. 2018	5.696		
		Rep. CTS anlæg 2018	9.794		
		Konto 134 i alt	15.490		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	37.270	5	200
		Renter af individuelle forbedringer	199.178		
		Konto 202 i alt	236.448	5	200
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.957.712	55.958
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.957.712	55.958
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.115.220	9.766
		+ Forbedringsarbejder i året	1.077.360	237
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.192.580	10.003
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	199.179	211
		Samlet indeksregulering ultimo	199.179	211
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	692.066	700
		Afskrivning	2.239.706	399
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.931.772	1.099
		Bogført værdi ultimo	7.459.987	9.115
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	38.288.643	40.838
		+ Renoveringsarbejder i året	1.825.309	136
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.113.952	40.974
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	182.131	165
		Indeksregulering ultimo	182.131	165
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.525.249	1.450
		Afskrivning	1.419.578	1.400
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.944.827	2.850
		Bogført værdi ultimo	37.351.256	38.289
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.725	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	19.725	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	145.479	123
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	145.479	123
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.765.736	3.778
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	888.074	1.512
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.750.000	3.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.627.662	5.766
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	401.622	438
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	63.114	36
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	338.508	402
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	120.412	103
		- Forbrugt i året	9.947	2
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	19.392	19
		Saldo ultimo	129.857	120
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.279.706	1.597
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		853
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	532.000	170
		Saldo ultimo	1.747.706	2.280
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.747.706	2.280
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, hybler m.v.	18.218	18
		Konto 416 i alt	18.218	18
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Ørsted, el og Saniva trapper	59.892	20
		Feriepenge, feriefridage og pension	160.857	177
		Greve Vandværk og Fjernvarme	322.051	242
		Klar forsyning og selskabslokale	3.728	18
		Kreditører	1.216.241	213
		Konto 421 i alt	1.762.769	670
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	60.480	34
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			60.480	34
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	297.287	466
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			297.287	466

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2019 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 16-03-2020

Underskrift (sign) Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 16-03-2020

Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Der er pt. ikke afholdt afdelingsmøde grundet forsamlingsforbud ifm. Corona restriktionerne og er derfor endnu ikke forelagt denne. Regnskabet skal jf. vedtægterne godkendes af afdelingsbestyrelsen og er godkendt elektronisk i perioden 8. april til 22. april 2020.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 22-04-2020

Underskrift/-er (sign) John-Erik Østergaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 11. maj 2020.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 11-05-2020

Underskrift/-er (sign) Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)