

Boligorganisation

LBF-nr.: **0672**

Afdeling

LBF-nr.: **001**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **167**

Navn - adresse:

**Andelsboligforeningen Frydenhøjparken
c/o c/o UBSBOLIG A/S
Jernbanegade 4, 4.
1608 København V**

Navn - adresse:

**Frydenhøjparken
Frydenhøjparken 25-253
2650 Hvidovre**

Navn - adresse:

**Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre**

Telefon: **33111100**

Fax:

E-postadresse:

Telefon: **33 34 77 70**

Fax:

E-postadresse:

Telefon: **36393639**

Fax: **36393656**

E-postadresse:

okonomi@hvidovre.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26863058**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.449	114	1	114
Almene ungdomsboliger		330	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.779	126	1	126
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	306	12		
	2	212	4		
	3	5.134	72		
	4	3.395	32		
	5	697	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.779	126		126

Matrikel nr. og tekst	19 da, Avedøre
BBR-ejendomsnummer	96468

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	126	9.744	01-01-1977	01-09-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	126	9.744		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	126	9.779		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

876,1

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,09

Forhøjelse pr. m² i %:

1,86

Forhøjelse i alt på årsbasis:

156.732

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.275.225	2.267	2.275
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.608.570	1.620	1.620
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	394.240	298	364
110		Forsikringer	223.064	239	238
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	65.424	76	76
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	29.100	29	29
		Konto 111 i alt	94.524	105	105
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	493.433	505	520
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	493.433	505	520
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.813.831	2.767	2.847
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	628.656	570	586
115	*	Almindelig vedligeholdelse	617.841	413	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.721.811	1.579	2.132
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.721.811	1.579	2.132
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	93.253	151	151

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	93.253	151	151
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	7.248	3	3
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	9.415		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	16.663	3	3
119	*	Diverse udgifter	24.974	49	49
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.288.134	1.035	1.138
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.816.000	1.816	1.690
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	40.000	40	40
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	110.028	111	111
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.966.028	1.967	1.841
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.343.218	8.036	8.101
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	486.751	661	669
		2. Renter m.v.	408.682		
		3. Administrationsbidrag	16.564		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	246.191		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	665.806	661	669
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	118.549		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	118.549		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.487		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.487		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	66.373	30	30
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	41.832	30	30
		3. Dækket af dispositionsfonden	24.541		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	17.129	25	30
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	307		
		Konto 131 i alt	17.436	25	30
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	381.037	400	400
		Konto 132 i alt	381.037	400	400
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			33
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			33
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.182.828	1.086	1.132
139		UDGIFTER I ALT	9.526.046	9.122	9.233
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.526.046	9.122	9.233

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.392.323	8.408	8.558
		2. Almene ungdomsboliger	262.612	263	268
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.654.935	8.671	8.826
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	7.200	7	7
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		44	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.662.135	8.722	8.833
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	381.037	400	400
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.920		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	401.957	400	400
209		INDTÆGTER I ALT	9.064.092	9.122	9.233
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	461.954		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.526.046	9.122	9.233

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	53.354.472	53.354
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	110.000.000	
		2. Heraf grundværdi	55.751.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	53.354.472	53.354
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.973.364	9.196
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	52.100	52
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.083.950	1.744
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.683.185	7.965
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	72.147.071	72.312
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	536	4
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.669.084	1.669
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	28.842	92
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	73.700	43
		7. Forudbetalte udgifter	1.873	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.774.035	1.810
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	118	
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.164.102	4.093
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.938.255	5.903
310		AKTIVER I ALT	77.085.326	78.215

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.076.868	1.983
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	394.501	355
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	827.085	810
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	302.824	345
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.601.278	3.492
407	*	Opsamlet resultat	-561.319	-99
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.039.959	3.393
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	1.785.222	2.150
		Nykredit	3.897.749	4.696
		Nykredit	212.370	256
		Landsbyggefonden	8.580.195	8.580
Konto 408 i alt			14.475.536	15.682
409		Beboerindskud	1.461.695	1.100
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	37.779.436	36.574
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	53.716.667	53.356
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.780.324	9.195
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.780.324	9.195
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	24.000	24
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	24.000	24
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	9.819.234	9.761

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	9.819.234	9.761
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	72.340.225	72.336
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.439.062	1.764
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	249.653	338
422		Mellemregning med fraflyttere		20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	16.427	364
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.705.142	2.486
430		PASSIVER I ALT	77.085.326	78.215
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.205.189	1.390	1.340
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	35.900		
101.3		Administrationsbidrag	72.785		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	261.128	295	287
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	611.239	1.172	1.222
105.2		Andel til Landsbyggefonden	611.240		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.275.225	2.267	2.275
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.275.225	2.267	2.275
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift, containerleje, skrald	324.586	270	180
		Rottebekæmpelse, skorstensfejning m.v.	10.890	11	162
		Containerleje og storskrald m.v.	58.764	17	22
		Konto 109 i alt	394.240	298	364
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	493.433	505	520
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	493.433	505	520
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ink. pension, AMB mv.	469.251	452	460
		Trappevask, rengøring, snerydning m.v.	102.674	69	75
		Telefon og internet	6.664	8	8
		Drift af inspektørkontor, arbejdstøj m.v.	49.859	40	43
		Kørsel	208	1	
		Konto 114 i alt	628.656	570	586
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	124.776	69	75
115.2		Bygning, klimaskærm	39.048	149	149
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	107.211	20	45
115.4		Bygning, fælles indvendig	173.029	125	104
115.5		Bygning, tekniske installationer	136.701	50	112
115.6		Materiel	37.076		15
		Konto 115 i alt	617.841	413	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	568.588	568	1.169
116.2		Bygning, klimaskærm	459.602	496	367
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	599.638	396	418
116.4		Bygning, fælles indvendig			63
116.5		Bygning, tekniske installationer	90.343	119	115
116.6		Materiel	3.640		
		Konto 116 i alt	1.721.811	1.579	2.132
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Reparationer af maskiner m.v.	7.248	3	3
		Konto 118.1 i alt	7.248	3	3
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		internet	9.415		
		Konto 118.2 i alt	9.415		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	16.663	3	3
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	7.200	7	7
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	9.463	-4	-4
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb mv.		25	25
		Beboeraktiviteter	2.613	5	5
		Kontorholdsudgifter, kopimaskine, porto	5.064	2	2
		Kontigent BL	17.297	17	17
		Konto 119 i alt	24.974	49	49
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	141,02		
		Samlet henlæggelse i alt	1.816.000	1.816	1.690
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.816.000	1.816	1.690
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	4,11		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	4,11		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	11,29		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	381.037	400	400
		Andre driftsstøttelån i alt	381.037	400	400
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	381.037	400	400
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	381.037	400	400
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		tidligere afskrevet	20.920		
		Konto 206 i alt	20.920		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	53.354.472	53.354
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	53.354.472	53.354
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.195.508	9.595
		+ Forbedringsarbejder i året	311.589	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.507.097	9.595
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		85
		Samlet indeksregulering ultimo		85
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	415.184	484
		Afskrivning	118.549	
		Afdrag og afskrivning ultimo	533.733	484
		Bogført værdi ultimo	8.973.364	9.196
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Kommunalt lån	52.100	52
		Konto 304.1 i alt ultimo	52.100	52
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Frikøb hjemfaldspligt	2.083.950	1.744
		Konto 304.2 i alt ultimo	2.083.950	1.744
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	7.683.185	7.965
		Konto 304.5 i alt ultimo	7.683.185	7.965
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	536	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	536	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.075.922	1.076
		El		
		Vand	593.162	593
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.669.084	1.669
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.842	92
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	28.842	92
		Heraf til inkasso	24.125	85
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.982.679	2.146
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.721.811	1.538
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.816.000	1.374
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.076.868	1.983
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	344.656	386
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	41.832	41
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	302.824	345
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-99.365	181
		- Årets underskud (konto 210)	461.954	232
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		48
		Saldo ultimo	-561.319	-99
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-561.319	-99
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	985.571	1.037
		El		
		Vand	453.491	727
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.439.062	1.764
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Samlekonto skyldige kreditorer	123.721	63
		Skyldig A skat	30.136	19
		Periodisering af driftsudgifter	9.640	197
		Afsatt feriepenge	86.156	59
		Konto 421 i alt	249.653	338
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	16.427	21
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		343
		Forudbetalinger i alt	16.427	364
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning -
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-06-2021
Underskrift (sign) Iben Koch

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning -
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-06-2021
Underskrift/-er (sign) René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning -
By for underskrift Hvidovre
Dato for underskrift 24-06-2021
Underskrift/-er (sign) -

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning -
By for underskrift Hvidovre
Dato for underskrift 24-06-2021
Underskrift/-er (sign) -

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)