

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **036****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**

Navn - adresse:

Afdeling 036 - Byagerparken**Byagervej 132 - 160 og 172 - 216
8330 Beder**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.632	227	1	227
Almene ungdomsboliger		88	2	1	2
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.720	229	1	229
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	805	23		
	2	2.688	54		
	3	11.557	127		
	4	2.545	24		
	5	125	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			20	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.720	249		233

Matrikel nr. og tekst	11 e Beder by, Beder
BBR-ejendomsnummer	48432

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	227	17.489		01-03-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	227	17.489		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**703,83**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016Forhøjelse pr. m² i kr.:**7,6**Forhøjelse pr. m² i %:**1,06**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

135

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.141.338	2.198	2.212
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	606.573	609	649
107	*	Vandafgift	395.679	981	19
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	276.630	297	307
110		Forsikringer	339.589	354	346
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	456.359	611	601
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	69.666	51	71
		Konto 111 i alt	526.025	662	672
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	969.794	970	971
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	969.794	970	971
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.114.290	3.873	2.964
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.353.422	1.323	1.330
115	*	Almindelig vedligeholdelse	618.034	719	669
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.041.342	1.876	
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.041.341	1.876	
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	542.721		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	542.721		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	231.803	264	256
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	21.844	19	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	29.923	33	33
		Konto 118 i alt	283.570	316	309
119	*	Diverse udgifter	158.777	185	168
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.413.804	2.543	2.476
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.180.000	2.180	1.960
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	5.910	5	6
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.685.910	2.685	2.466
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.355.342	11.299	10.118
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	302.390	693	2.325
		2. Renter m.v.	135.442		
		3. Administrationsbidrag	9.557		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	447.389	693	2.325
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	268.038	351	337
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	268.038	351	337
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.317.125	1.815	1.825
		2. Renter m.v.	937.168		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	68.377		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	518.067		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.804.603	1.815	1.825
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.973		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.973		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	108.395		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	108.395		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	386.766	56	22
		Konto 131 i alt	386.766	56	22
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.183		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.918.979	2.915	4.509
139		UDGIFTER I ALT	13.274.321	14.214	14.627
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	664.440		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.938.761	14.214	14.627

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.584.646	12.769	12.574
		2. Almene ungdomsboliger	72.840	74	72
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	220.500	220	221
		7. Garager/Carporte	67.200	67	67
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	353.468	327	312
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.298.654	13.457	13.246
202	*	Renter	342.536	74	60
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	27.939	40	641
		2. Drift af fællesvaskeri	153.304	168	168
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	15.200	465	502
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.800	10	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.848.433	14.214	14.627
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	90.329		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	90.329		
209		INDTÆGTER I ALT	13.938.762	14.214	14.627
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.938.762	14.214	14.627

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	70.282.997	70.283
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	183.000.000	
		2. Heraf grundværdi	34.696.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	70.282.997	70.283
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	27.554.621	28.091
	*	2. Bygningsrenovering m.v	29.676.504	30.830
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.679.917	1.680
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.100.000	1.100
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	130.294.039	131.984
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	58.399	15
		2. Beboerindskud	10.600	11
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	847.727	670
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	116.579	188
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		61
		6. Andre debitorer	1.155.987	194
		7. Forudbetalte udgifter		224
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.189.292	1.363
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.189.292	1.363
310		AKTIVER I ALT	132.483.331	133.347

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.464.221	7.326
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.047.139	1.090
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	159.288	159
406	*	Andre henlæggelser	14.380	8
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.685.028	8.583
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.685.028	8.583
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	13.729.927	15.373
		Landsbyggefonden	91.070	91
Konto 408 i alt			13.820.997	15.464
409		Beboerindskud	1.060.800	1.061
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	55.401.199	53.758
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	70.282.996	70.283
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.404.901	5.013
		2. Bygningsrenovering m.v.	29.676.505	30.830
		Konto 413 i alt	35.081.406	35.843
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	78.437	51
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.666.628	1.587
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.745.065	1.638
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.679.917	1.680
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.100.000	1.100
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.779.917	2.780
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	109.889.384	110.544
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	11.290.053	12.067
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	984.536	868
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.586.753	1.044
422		Mellemregning med fraflyttere		45
423	*	Deposita og forudbetalt leje	115.463	149
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	932.115	46
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	932.115	46
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	14.908.920	14.219
430		PASSIVER I ALT	132.483.332	133.346
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.642.921	2.347	1.535
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	198.314		
101.3		Administrationsbidrag	96.213		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	13.114	24	23
102.2		- Ydelsessikring fra staten	266.027	420	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	206.909		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	689.940	295	700
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.141.338	2.198	2.212
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.141.338	2.198	2.212
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	395.679	981	19
Konto 107 i alt			395.679	981	19

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	217.187	209	215
		Affaldsposer	9.058	22	22
		Øvrige renovation	50.385	66	70
		Konto 109 i alt	276.630	297	307
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	969.794	970	971
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	969.794	970	971
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	1.184.150	1.147	1.166
		Trappevask	59.639	58	57
		Renholdelse, udearealer	50.388	50	50
		Øvrige	59.245	68	57
		Konto 114 i alt	1.353.422	1.323	1.330
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	100.012		
115.2		Bygning, klimaskærm	39.752		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	202.413	719	669
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.808		
115.5		Bygning, tekniske installationer	165.494		
115.6		Materiel	94.555		
		Konto 115 i alt	618.034	719	669
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	272.039	105	
116.2		Bygning, klimaskærm	69.193	449	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	321.574	701	
116.4		Bygning, fælles indvendig	7.836	50	
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.920.205	521	
116.6		Materiel	450.495	50	
		Konto 116 i alt	3.041.342	1.876	
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	154.332	195	187
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	25.526	26	26
		Øvrige driftsudgifter	51.945	43	43
		Konto 118.1 i alt	231.803	264	256
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	16.817	19	17
		Øvrige driftsudgifter	5.027		3
		Konto 118.2 i alt	21.844	19	20
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, vedligeholdelse	25.255	28	28
		Øvrige driftsudgifter	4.668	5	5
		Konto 118.3 i alt	29.923	33	33
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	283.570	316	309
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	153.304	168	168
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	15.200	465	502
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.800	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	104.266	-327	-371
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	28.934	29	30
		Trivselsformål	69.632	70	70
		Afdelingsmøder	3.292	8	8
		Afdelingsbestyrelsen	28.951	35	35
		Øvrige	27.968	43	25
		Konto 119 i alt	158.777	185	168
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	123,02		
		Samlet henlæggelse i alt	2.180.000	2.180	1.960
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.180.000	2.180	1.960
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	28,22		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer	5.910	5	6
		Konto 124 i alt	5.910	5	6
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	12.183		
		Konto 134 i alt	12.183		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	283.606	38	38
		Andre renter	58.930	36	22
		Konto 202 i alt	342.536	74	60
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	90.329		
		Konto 206 i alt	90.329		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	70.282.997	70.283
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	70.282.997	70.283
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	28.091.159	6.159
		+ Forbedringsarbejder i året	7.673.615	22.540
		- Tilskud i året	6.985.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.779.774	28.699
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	9.716	13
		Samlet indeksregulering ultimo	9.716	13
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	302.390	276
		Afskrivning	932.479	345
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.234.869	621
		Bogført værdi ultimo	27.554.621	28.091
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	30.830.300	31.923
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.830.300	31.923
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	163.329	216
		Indeksregulering ultimo	163.329	216
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.317.125	1.309
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.317.125	1.309
		Bogført værdi ultimo	29.676.504	30.830
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		2
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		2
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	1.679.917	1.680
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.679.917	1.680
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.100.000	1.100
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.100.000	1.100
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	58.399	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	58.399	15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	396.988	375
		El	215.865	295
		Vand	234.874	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	847.727	670
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	120.004	150
		Tilgodehavende hos kommunen	17.575	38
		Dubiose debitorer og inkasso	-21.000	
		Konto 305.4 i alt	116.579	188
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		61
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		61
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.325.562	6.370
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.041.341	1.086
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.180.000	2.042
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.464.221	7.326
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	159.288	159
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	159.288	159
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	8.470	4
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	5.910	4
		Saldo ultimo	14.380	8
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	504.482	615
		El	267.114	253
		Vand	212.940	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	984.536	868
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	1.072.257	575
		Feriepengeforpligtelser	109.011	105
		Skyldig fratrædelseløn	19.920	70
		Øvrige	385.565	294
		Konto 421 i alt	1.586.753	1.044
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	101.463	108
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	14.000	41
		Forudbetalinger i alt	115.463	149
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	760.672	
		El	139.867	46
		Vand	31.576	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	932.115	46

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-03-2017
Underskrift (sign)	Svend Erik Møller

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	24-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	03-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	23-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	29-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Formand