

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0143		LBF-nr.: 002		Kommunenr.: 665	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Bo i Lemvig		Afdeling 2		Lemvig Kommune	
Industrivej 25		Danmarksgade 20A-22B, 26A-28B, Fabjergvej 191A-191D, Frejasvej 80-116, 156-204, Haretoften 2-16, Industrivej 3-11, 13, 15, 17-23, 29-35, Jevnakervej 7-13, 15-21, Romvej 23-29, Skolevej 2-6, Skovbygårdvej 1-23, Skovparken 2-12, Svirrebom 3		Rådhusgade 2	
7620 Lemvig		7620 Lemvig		7620 Lemvig	
Telefon: 96640001		Telefon:		Telefon: 96631200	
Fax:		Fax:		Fax: 96 63 12 30	
E-postadresse: mail@boilemvg.dk		E-postadresse:		E-postadresse: lemvig@lemvig.dk	
Hjemmeside: boilemvg.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 18510316		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.612	265	1	265
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		743	11	1	11
1) Boligoplysninger, i alt		22.355	276	1	276
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	367	9		
	2	3.651	59		
	3	10.081	121		
	4	8.256	87		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		563	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			79	1/5	16

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.918	359		302
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	Lemvig Markjorder 38aæ, 36u, 36 aa, 8b m. fl.					
BBR-ejendomsnummer	15491	15475	100243	38440	104281	100227
	16935	15416	6190	108309	105547	6190
	112055	15483	15513	6182	6182	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	276	22.335		01-03-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	195	16.278		
Boliger i tæt/lavt byggeri	81	6.077		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

605,39

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,18

Forhøjelse pr. m² i %:

2,26

Forhøjelse i alt på årsbasis:

339.250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.190.352	3.270	3.270
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	443.209	475	475
107	*	Vandafgift	37.559	60	60
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	739.152	650	800
110		Forsikringer	170.528	190	170
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	294.999	125	175
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	74.343	80	100
		Konto 111 i alt	369.342	205	275
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.327.920	1.328	1.358
		2. Dispositionsfond	175.949	175	180
		3. Arbejdskapitalen	49.797	50	52
		Konto 112 i alt	1.553.666	1.553	1.590
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	44.640	45	45
		2. G-indskud	515.966	510	510
		Konto 113 i alt	560.606	555	555
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.874.062	3.688	3.925
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.567.974	1.656	1.805
115	*	Almindelig vedligeholdelse	429.556	700	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.538.026	3.360	2.760
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.538.026	3.360	2.760
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	300.671	250	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	300.671	250	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	143.972	125	130
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	-16.000	-16	-16
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	127.972	109	114
119	*	Diverse udgifter	54.561	60	65
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.180.063	2.525	2.584
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.000.000	3.000	3.140
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	125.000	125	150
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.525.000	3.525	3.690
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.769.477	13.008	13.469
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.151.626	1.100	1.100
		2. Renter m.v.	381.685	450	500
		3. Administrationsbidrag	43.678	50	50
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.576.989	1.600	1.650
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.012.859	1.050	1.050
		2. Renter m.v.	208.897	260	260

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	86.623	100	100
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.058	10	10
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.306.321	1.400	1.400
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	34.005		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	34.005		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	39.039		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	39.039		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	845.458		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	845.458		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.059		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	182.750	183	183

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.919.577	3.183	3.233
139		UDGIFTER I ALT	16.689.054	16.191	16.702
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	321.861		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.010.915	16.191	16.702

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.083.613	13.087	13.547
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	705.348	705	731
		4. Erhverv	415.208	429	431
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	91.750	53	79
		7. Garager/Carporte	104.430	100	100
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	10.440	11	11
		Lejeindtægter i alt	14.389.909	14.363	14.877
202	*	Renter	821.344	60	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	99.294	80	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	16.000	16	16
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	410.000	410	447
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.736.547	14.929	15.440
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.266.000	1.262	1.262
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.367		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.274.367	1.262	1.262
209		INDTÆGTER I ALT	17.010.914	16.191	16.702
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.010.914	16.191	16.702

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	65.527.966	65.528
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	103.230.000	
		2. Heraf grundværdi	15.828.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.764.144	12.764
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	78.292.110	78.292
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.449.343	19.654
	*	2. Bygningsrenovering m.v	27.000.754	28.014
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.275.652	2.315
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	121.617.859	128.875
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.655	23
		2. Beboerindskud	78.183	43
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.680.217	1.501
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	66.310	36
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	104.094	19
		7. Forudbetalte udgifter	49.305	23
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.985.764	1.645
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	57.016	271

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.467.272	12.849
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.510.052	14.765
310		AKTIVER I ALT	136.127.911	143.640

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.588.611	9.948
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.620.620	1.521
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	89.289	3
406	*	Andre henlæggelser	324.970	271
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.623.490	11.743
407	*	Opsamlet resultat	1.662.168	1.750
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.285.658	13.493
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.149.880	5.902
		Boligselskabernes Landsbyggefond	7.511.043	7.511
Konto 408 i alt			12.660.923	13.413
409		Beboerindskud	1.657.020	1.657
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	119.723	120
411		Afskrivningskonto for ejendommen	63.854.444	63.102
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	78.292.110	78.292
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.827.413	13.836
		2. Bygningsrenovering m.v.	27.000.754	28.014
		Konto 413 i alt	39.828.167	41.849
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.719.815	1.633
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.719.815	1.633
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	3.275.652	2.315
		Konto 415 i alt	3.875.652	2.915
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	123.715.744	124.690
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.610.616	2.520
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.402.032	2.880
422		Mellemregning med fraflyttere	28.590	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	74.831	46
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	10.440	10
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.440	10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.126.509	5.458
430		PASSIVER I ALT	136.127.911	143.641
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	752.566	780	780
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	30.121	50	50
101.3		Administrationsbidrag	25.173	30	30
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	94.829	100	100
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	188.349	195	195
105.2		Andel til Landsbyggefonden	376.699	390	390
105.3		Andel til Nybyggerifonden	19.273	50	50
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.297.352	1.395	1.395
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	631.000	625	625
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.262.000	1.250	1.250
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.893.000	1.875	1.875
		Nettokapitaludgifter i alt	3.190.352	3.270	3.270
107		VANDAFGIFT			
		Vand (forbrugsafhængig)	44.706	60	60
		Årsopgørelse forrige år	-7.147		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	37.559	60	60
109		RENOVATION			
		Kommunal renovations miljøafgift	495.800	400	500
		Renovation (forbrugsafhængig)	243.352	250	300
		Konto 109 i alt	739.152	650	800
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.327.920	1.328	1.358
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.327.920	1.328	1.358
114		RENHOLDELSE			
		Løn viceværter m.m.	1.323.351	1.396	1.520
		Trappevask og lejeaftaler	118.475	90	90
		Personaleudgifter m.m.	78.967	90	90
		Viceværterkontor	42.227	60	85
		Kursus og møder m.m.	4.954	20	20
		Konto 114 i alt	1.567.974	1.656	1.805
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	69.593	700	600
115.2		Bygning, klimaskærm	19.503		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	112.866		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.811		
115.5		Bygning, tekniske installationer	93.113		
115.6		Materiel	131.670		
		Konto 115 i alt	429.556	700	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	74.333	3.360	2.760
116.2		Bygning, klimaskærm	8.075.752		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	190.669		
116.4		Bygning, fælles indvendig	198		
116.5		Bygning, tekniske installationer	28.773		
116.6		Materiel	168.301		
		Konto 116 i alt	8.538.026	3.360	2.760

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	143.972	125	130
		Konto 118.1 i alt	143.972	125	130
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Værksted	-16.000	-16	-16
		Konto 118.2 i alt	-16.000	-16	-16
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	127.972	109	114
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	99.294	80	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	16.000	16	16
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	12.678	13	-2
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	41.281	40	45
		Rådighedsbeløb	7.422	20	20
		Diverse	5.858		
		Konto 119 i alt	54.561	60	65
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	130,9		
		Samlet henlæggelse i alt	3.000.000	3.000	3.140
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.000.000	3.000	3.140
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17,45		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidl. år	8.059		
		Konto 134 i alt	8.059		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	182.750	183	183
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	182.750	183	183
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen		60	
		Kursregulering	821.344		
		Konto 202 i alt	821.344	60	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	305.794	1.262	1.262
		Tilskud fra Landsbyggefonden	960.206		
		Konto 204 i alt	1.266.000	1.262	1.262
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	8.367		
		Konto 206 i alt	8.367		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	65.527.966	65.528
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	65.527.966	65.528
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	42.535.729	36.340
		+ Forbedringsarbejder i året	-6.196.184	6.196
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	36.339.545	42.536
		Indeksregulering primo	3.588.263	3.588
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	3.588.263	3.588
		Afdrag og afskrivning primo	26.470.116	25.344
		Afdrag	1.008.349	1.126
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	27.478.465	26.470
		Bogført værdi ultimo	12.449.343	19.654
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	33.671.240	33.671
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.671.240	33.671
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.657.627	4.660
		Afdrag	1.012.859	998
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.670.486	5.658
		Bogført værdi ultimo	27.000.754	28.014
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	200.000	200
		Lemvig Kommune	200.000	200
		Nykredit	200.000	200
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	3.275.652	2.315
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.275.652	2.315
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.655	23
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	7.655	23
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	812.492	680
		El		
		Vand	867.725	821
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.680.217	1.501
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	266.310	236
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Hensat til tab	-200.000	-200
		Konto 305.4 i alt	66.310	36

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso	159.408	226
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.947.981	8.050
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.538.026	1.102
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.000.000	3.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-821.344	
		Saldo ultimo konto 401	3.588.611	9.948
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	3.328	26
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	39.039	73
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	125.000	50
		Saldo ultimo	89.289	3
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	271.468	215

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	53.502	57
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	324.970	271
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.750.307	1.729
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	321.861	518
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	410.000	497
		Saldo ultimo	1.662.168	1.750
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.662.168	1.750
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.217.840	1.213
		El		
		Vand	891.941	895
		Antenne	500.835	412
		Konto 419 i alt	2.610.616	2.520
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	67.895	65
		Depositum	124.984	125
		Skyldig moms	50.473	63
		Skyldige omkostninger iøvrigt	1.982.853	1.976
		Kreditorer	175.827	652
		Konto 421 i alt	2.402.032	2.880
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	31.297	28
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indflyttere	43.534	18
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	74.831	46
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	20-04-2023
Underskrift (sign)	Linda Green

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	20-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	20-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Anne-Grethe Christensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	20-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Anne-Grethe Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Anne-Grethe Christensen