

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0214	LBF-nr.: 008	Kommunenr.: 153
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Postfunktionærernes Andels-Boligforening	Brøndby Strand	Brøndby Kommune
Stationsparken 24, 2. th.	Tranumparken 3-53, Albjergparken 4-54	Park Allé 160
2600 Glostrup	2660 Brøndby Strand	2605 Brøndby
Telefon: 43420222	Telefon:	Telefon: 43282828
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: fa09@fa09.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.pab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31496411	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.786	296	1	296
Almene ungdomsboliger		138	4	1	4
Almene ældreboliger		488	8	1	8
1) Boligoplysninger, i alt		31.412	308	1	308
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	626	12		
	2	1.540	28		
	3	9.767	98		
	4	10.556	98		
	5	8.924	72		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner		835	3	1 pr. påbeg. 60 m²	14
4) Garager/carporte			82	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.247	393		338

Matrikel nr. og tekst	16DT & 16DQ Brøndbyvester BY, Brøndby Strand	
BFE-nummer	2163560	2163563

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	308	31.412		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	279	28.606		
Boliger i tæt/lavt byggeri	29	2.807		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

917
01-01-2024
19
2
575.760

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.871.868	2.864	2.835
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.120.292	1.090	1.311
107	*	Vandafgift	3.170.031	2.317	2.774
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.668.898	1.391	1.410
110		Forsikringer	235.052	472	427
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	684.507	1.022	981
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	91.581	106	97
		Konto 111 i alt	776.088	1.128	1.078
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.610.443	1.605	1.677
		2. Dispositionsfond	228.309	221	235
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.838.752	1.826	1.912
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.809.113	8.224	8.912
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.164.105	3.481	3.557
115	*	Almindelig vedligeholdelse	56.617	135	135
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.449.857	4.596	5.046
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.449.857	4.596	5.046
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.121.966	1.296	1.402

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.121.966	1.296	1.402
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	491.020	363	451
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	276.717	185	180
		Konto 118 i alt	767.737	548	631
119	*	Diverse udgifter	73.224	156	158
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.061.683	4.320	4.481
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.614.934	5.325	6.310
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.413.720	1.414	1.414
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	78.000	78	135
124	*	Andre henlæggelser	261.570	5.079	282
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.368.224	11.896	8.141
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.110.888	27.304	24.369
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.285.694	1.286	1.311
		2. Renter m.v.	295.591	296	271
		3. Administrationsbidrag	43.284	43	39
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.624.569	1.625	1.621
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	40.236	202	31
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	40.236	202	31
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.978.595	4.896	8.139
		2. Renter m.v.	4.515.963	574	4.451

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	662.697	286	666
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	3.185.093	218	2.544
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	9.972.162	5.538	10.712
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.373		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.373		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	249.563	127	135
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	131.252	127	135
		3. Dækket af dispositionsfonden	118.311		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.742.655		870
		Konto 131 i alt	2.742.655		870
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	2.027.885	2.727	2.628
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	2.027.885	2.727	2.628
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	202.328		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	102.327		78

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	16.712.162	10.092	15.940
139		UDGIFTER I ALT	43.823.050	37.396	40.309
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.655.812		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	45.478.862	37.396	40.309

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.978.466	29.133	29.354
		2. Almene ungdomsboliger	132.720	133	129
		3. Almene ældreboliger	564.000	564	556
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	1.273.236	1.256	1.284
		6. Kældre m.v.	26.110		
		7. Garager/Carporte	177.762	213	213
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	31.152.294	31.299	31.536
202	*	Renter	3.904.335	390	1.489
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			30
		2. Drift af fællesvaskeri	221.325	190	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	52.350	41	35
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	816.000	816	1.325
		ORDINÆRE INDTÆGTER	36.146.304	32.736	34.615
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.745.488	4.660	5.511
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.587.071		183
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.332.559	4.660	5.694
209		INDTÆGTER I ALT	45.478.863	37.396	40.309
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	45.478.863	37.396	40.309

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	231.067.078	243.214
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	790.416.000	
		2. Heraf grundværdi		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	231.067.078	243.214
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.113.206	14.418
	*	2. Bygningsrenovering m.v	193.911.745	198.324
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	8.065.787	8.065
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.837.133	7.837
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.859.040	1.359
	*	5. Andre driftsstøttelån	66.859.024	62.199
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	527.713.013	535.416
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	38.377	125
		2. Beboerindskud	47.028	517
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.822.535	2.720
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	151.860	177
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	71.339	39
		7. Forudbetalte udgifter	84.316	67
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.215.455	3.645
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.600	5
		2. Bank- og depotbeholdning	6.174	2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	97.888.471	97.892
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	101.112.700	101.544
310		AKTIVER I ALT	628.825.713	636.960

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.865.741	15.527
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	674.915	759
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	9.124.367	8.749
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	116.108	170
406	*	Andre henlæggelser	55.120.146	57.866
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	86.901.277	83.071
407	*	Opsamlet resultat	5.629.880	4.790
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	92.531.157	87.861
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	16.542.862	18.502
		BRF	2.725.739	4.202
		Nordea, Danske Bank, mv.	1.619.240	1.619
Konto 408 i alt			20.887.841	24.323
409		Beboerindskud	4.275.744	4.705
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	205.903.493	214.185
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	231.067.078	243.213
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.721.592	13.692
		2. Bygningsrenovering m.v.	193.911.746	202.050
Konto 413 i alt			206.633.338	215.742
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.786.727	1.665
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.786.727	1.665
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	8.065.787	8.066
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.837.133	7.837

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.859.040	1.359
		5. Andre driftsstøttelån	66.859.024	62.199
		Konto 415 i alt	84.620.984	79.461
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	524.108.127	540.081
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.552.270	2.663
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.524.660	2.780
422		Mellemregning med fraflyttere	25.172	23
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.552.559	1.515
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	31.768	37
		4. Kursreguleringskonto	2.500.000	2.000
		Anden kortfristet gæld i alt	2.531.768	2.037
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	12.186.429	9.018
430		PASSIVER I ALT	628.825.713	636.960
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.435.895	3.436	3.461
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	266.388	266	226
101.3		Administrationsbidrag	181.186	181	179
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	104.323	104	
102.2		- Ydelsessikring fra staten	661.884	715	727
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	245.394	200	
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.013.943	1.818	1.364
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	3.885.811	4.682	4.503
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			206
104.2		- Rentebidrag			98
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	-1.013.943	-1.818	-1.364
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	-1.013.943	-1.818	-1.668
		Nettokapitaludgifter i alt	2.871.868	2.864	2.835
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	3.170.031	2.317	2.774
Konto 107 i alt			3.170.031	2.317	2.774

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	729.720	727	752
		Forbrændingsafgift		123	123
		Anden renovation	939.178	541	535
		Konto 109 i alt	1.668.898	1.391	1.410
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.550.155	1.547	1.617
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	60.288	58	60
		Administrationsbidrag i alt	1.610.443	1.605	1.677
114		RENHOLDELSE			
		Løn mv.	2.260.187	2.270	2.413
		Arb.tøj, telefon og kurser	44.638	111	73
		Renholdelse, kontorartikler	858.820	1.094	1.065
		Diverse	460	6	6
		Konto 114 i alt	3.164.105	3.481	3.557
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	14.425		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.072		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	37.080		
115.6		Materiel	4.040	135	135
		Konto 115 i alt	56.617	135	135
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.026.260	1.047	1.147
116.2		Bygning, klimaskærm	487.500	258	508
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.760.920	1.340	1.340
116.4		Bygning, fælles indvendig	178.676	201	301
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.630.845	1.405	1.405
116.6		Materiel	365.656	345	345
		Konto 116 i alt	5.449.857	4.596	5.046
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Rengøring, reparationer mv.	412.335	288	371
		Sæbe, vaskekort, tlf	49.941	44	47
		Diverse	28.744	31	33
		Konto 118.1 i alt	491.020	363	451
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring, reparationer, serviceaftale	155.532	39	43
		Forbrug, diverse	121.185	146	137
		Konto 118.3 i alt	276.717	185	180
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	767.737	548	631
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	221.325	190	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	52.350	41	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	494.062	317	396
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL, LLO mv.	51.005	52	54
		Bestyrelsesudgifter mv.	4.402	33	34
		Porto, kontorartikler mv.	3.224	19	19
		Beboeraktiviteter, advokat, diverse	14.593	52	51
		Konto 119 i alt	73.224	156	158
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	9.614.934	5.325	6.310
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.614.934	5.325	6.310
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	261.570	5.079	282
		Konto 124 i alt	261.570	5.079	282
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	2.027.885	2.727	2.628
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	2.027.885	2.727	2.628
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Negativ ydelsesstøtte 2023 mm	189.473		
		El, vand og varme	1.219		
		Regulering råderet	11.636		
		Konto 134 i alt	202.328		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			78
		Sociale viceværter	102.327		
		Konto 136 i alt	102.327		78
202		RENTER			
		Mellemregningen	3.896.844	390	1.489
		Bank og obligationsrenter	140		
		Egne midler udlagt i forbedringsarbejder	6.282		
		Andre renter	1.069		
		Konto 202 i alt	3.904.335	390	1.489
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	85.624		78
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	4.659.864	4.660	5.433
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	4.745.488	4.660	5.511
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere afskrevne fordringer, gl indbetalinger og opsparing B-ordning	4.546.199		
		Regulering råderet			183
		Ejendomsskat, renovation og forsikringer	36.096		
		El, vand og varme	4.776		
		Konto 206 i alt	4.587.071		183

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	243.213.850	244.262
		+ tilgang i året		
		- afgang i året	12.146.772	1.048
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	231.067.078	243.214
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	38.819.803	38.489
		+ Forbedringsarbejder i året	5.184.183	330
		- Tilskud i året	336.581	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	43.667.405	38.819
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	24.228.269	23.098
		Afdrag	1.285.694	1.256
		Afskrivning	40.236	47
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.554.199	24.401
		Bogført værdi ultimo	18.113.206	14.418
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	18.113.206	14.418

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	320.316.049	285.088
		+ Renoveringsarbejder i året	7.578.411	35.228
		- Tilskud i året	4.167.688	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	323.726.772	320.316
		Indeksregulering primo	22.483.522	21.005
		+ indeksregulering i året	156.273	1.479
		Indeksregulering ultimo	22.639.795	22.484
		Afdrag og afskrivning primo	144.476.227	139.297
		Afdrag	7.978.595	5.179
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	152.454.822	144.476
		Bogført værdi ultimo	193.911.745	198.324
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	193.911.745	198.324
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	7.991.404	7.991
		Driftstabslån, Ungbo	74.383	74
		Konto 304.1 i alt ultimo	8.065.787	8.065
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftstabslån	7.837.133	7.837
		Konto 304.2 i alt ultimo	7.837.133	7.837
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	800.000	300
		Særstøttelån, realkreditinstitut	1.059.040	1.059
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.859.040	1.359
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre drriftsstøttelån, realkred.	66.859.024	62.199
		Konto 304.5 i alt ultimo	66.859.024	62.199
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	38.377	125
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	38.377	125
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.822.535	2.720
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.822.535	2.720
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	151.860	177
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	151.860	177
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.526.375	13.969
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.449.857	5.764
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.614.934	4.346
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	2.174.289	2.976
		Saldo ultimo konto 401	21.865.741	15.527
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	169.360	188
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	131.252	123
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	78.000	105

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	116.108	170
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	99.117.539	91.812
		- Forbrugt i året	10.002.031	1.058
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-33.995.362	-32.888
		Saldo ultimo	55.120.146	57.866
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.790.068	2.037
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.655.812	3.166
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	816.000	413
		Saldo ultimo	5.629.880	4.790
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.629.880	4.790
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.552.270	2.663
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.552.270	2.663
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger, diverse kreditorer	272.464	
		Kreditorer, byggekreditorer mv.	895.666	2.596

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Feriepengeforpligtelse	77.604	87
		Moms, skat mv.	4.278.926	97
		Konto 421 i alt	5.524.660	2.780
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	1.247.138	1.209
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	305.421	306
		Forudbetalinger i alt	1.552.559	1.515
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	31.768	37
		Konto 425 i alt	31.768	37

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 24-04-2025

Underskrift (sign) Kasper Nørballe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til afdelingen og øverste myndighed i Postfunktionærernes Andels-Boligforening
Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Postfunktionærernes Andels-Boligforening, afdeling 19 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder

noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligaftelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligaftelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Statsautoriseret revisor
mne28631

Dato for underskrift:
20250424

By for underskrift Taastrup

Dato for underskrift 24-04-2025

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen
mne28631

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse

By for underskrift Brøndby Strand

Dato for underskrift 24-04-2025

Underskrift/-er (sign) Berit Duus

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse

By for underskrift Brøndby Strand

Dato for underskrift 24-04-2025

Underskrift/-er (sign) Berit Duus

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)