

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0207</b>	LBF-nr.: <b>006</b>	Kommunenr.: <b>813</b>
Navn - adresse: <b>Boligforeningen Vesterport</b> <b>Abildgårdsvej 35 A</b> <b>9900 Frederikshavn</b>	Navn - adresse: <b>Engparken</b> <b>Engparken 1-171, 2-124, 173-209, Søparken</b> <b>1-7, 2, 6</b> <b>9900 Frederikshavn</b>	Navn - adresse: <b>Frederikshavn Kommune</b> <b>Rådhus Alle 100</b> <b>9900 Frederikshavn</b>
Telefon: <b>98426111</b>	Telefon:	Telefon: <b>98455000</b>
Fax: <b>00000000</b>	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>info@vesterport.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse: <b>post@frederikshavn.dk</b>
Hjemmeside: <b>www.vesterport.dk</b>	Hjemmeside: <b>www.vesterport.dk/afdelinger/0106</b>	
CVR-nr.: <b>61846611</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>13.258</b>	<b>165</b>	1	<b>165</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		<b>4.020</b>	<b>60</b>	1	<b>60</b>
1) Boligoplysninger, i alt		<b>17.278</b>	<b>225</b>	1	<b>225</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>4.020</b>	<b>60</b>		
	2	<b>3.211</b>	<b>50</b>		
	3	<b>6.907</b>	<b>81</b>		
	4	<b>3.170</b>	<b>34</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>60</b>	1/5	<b>12</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>17.278</b>	<b>285</b>		<b>237</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Flade, Frederikshavn Jorde</b>			
<b>BFE-nummer</b>	<b>5518503</b>	<b>5520712</b>	<b>402770</b>	<b>5518640</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>225</b>	<b>17.278</b>	<b>23-10-1979</b>	<b>01-03-1981</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven			<b>01-02-2003</b>	
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>225</b>	<b>17.308</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Ja</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	<b>916</b>
Dato for lejeforhøjelse:	<b>01-01-2025</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	<b>22</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	<b>2,5</b>
Forhøjelse i alt på årsbasis:	<b>386.000</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.086.526	6.096	6.120
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	254.953	270	270
107	*	Vandafgift	16.232	20	20
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	568.639	630	580
110		Forsikringer	114.603	109	120
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	285.166	295	295
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	104.147	115	100
		Konto 111 i alt	389.313	410	395
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	864.900	873	922
		2. Dispositionsfond	156.894	166	160
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.021.794	1.039	1.082
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.365.534</b>	<b>2.478</b>	<b>2.467</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.400.960	1.345	1.380
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.225.966	1.081	1.066
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	374.053	715	1.853
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	374.053	715	1.853
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	179.431		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	179.431		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	140.366	165	165
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	32.086	15	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	56.085	20	20
		Konto 118 i alt	228.537	200	200
119	*	Diverse udgifter	138.557	178	178
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.994.020	2.804	2.824
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.745.000	1.745	1.647
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	71.000	71	71
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	77.000	77	77
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	239.179	239	256
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	75
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.207.179	2.207	2.126
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.653.259	13.585	13.537
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.132.245	1.090	1.108
		2. Renter m.v.	682.282	725	707
		3. Administrationsbidrag	90.793	110	100
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.905.320	1.925	1.915
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	290.084	343	343
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	290.084	343	343
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.813.494	2.857	2.839
		2. Renter m.v.	-172.297	-200	-182

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	194.677	196	196
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	541.215	460	545
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	69.800	75	70
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.108.577	1.109	1.109
		Konto 127 i alt	2.198.712	2.129	2.219
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	117.496		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	117.496		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	146.312		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	146.312		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.394.116	4.397	4.477
139		UDGIFTER I ALT	18.047.375	17.982	18.014
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	72.626		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.120.001	17.982	18.014

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.542.534	11.551	11.831
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	4.631.040	4.626	4.742
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	37.440	35	35
		7. Garager/Carporte	51.000	51	51
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.262.014	16.263	16.659
202	*	Renter	481.568	380	230
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	57.087	45	50
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	38.300	22	22
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	135.000	135	72
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>16.973.969</b>	<b>16.845</b>	<b>17.033</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.146.032	1.137	981
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.146.032</b>	<b>1.137</b>	<b>981</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>18.120.001</b>	<b>17.982</b>	<b>18.014</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>18.120.001</b>	<b>17.982</b>	<b>18.014</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	122.199.628	122.200
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	117.357.600	
		2. Heraf grundværdi	9.085.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	28.639.368	28.639
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	150.838.996	150.839
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	30.670.907	32.026
	*	2. Bygningsrenovering m.v	53.896.298	56.710
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån	17.013.878	14.583
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	253.020.079	254.758
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	70.235	22
		2. Beboerindskud	40.600	62
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	136.815	113
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	157.387	178
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	405.037	375
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	19.290	29

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.819.396	16.959
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.243.723	17.363
310		AKTIVER I ALT	272.263.802	272.121

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.897.025	11.526
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	735.596	690
403		Fælleskonto (B-ordning)	807.109	743
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.845.343	1.747
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	468.515	393
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.753.588	15.099
407	*	Opsamlet resultat	257.054	320
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.010.642	15.419
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeningen Danmark	15.185.635	17.326
		Landsbyggefonden	18.590.127	18.590
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>33.775.762</b>	<b>35.916</b>
409		Beboerindskud	2.444.900	2.445
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	114.618.335	112.478
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	150.838.997	150.839
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	29.554.819	30.687
		2. Bygningsrenovering m.v.	53.896.659	56.710
		Konto 413 i alt	83.451.478	87.397
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	25.000	25
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	70.800	70
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	500	7
		Konto 414 i alt	96.300	102
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	17.013.878	14.583
		Konto 415 i alt	17.613.878	15.183
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	252.000.653	253.521
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.665.759	2.615
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	52.578	36
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	534.170	530
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	534.170	530
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.252.507	3.181
430		PASSIVER I ALT	272.263.802	272.121
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.139.956	2.139	2.145
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	47.325	60	54
101.3		Administrationsbidrag	146.127	146	146
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	427.386	425	449
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.760.794	2.770	2.794
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.108.577	1.109	1.109
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.217.155	2.217	2.217
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.325.732	3.326	3.326
		Nettokapitaludgifter i alt	6.086.526	6.096	6.120
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandforbrug	16.232	20	20
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>16.232</b>	<b>20</b>	<b>20</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	545.605	590	550
		Plastposer omdelt til beboerne	23.034	40	30
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>568.639</b>	<b>630</b>	<b>580</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	853.200	854	900
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	11.700	19	22
		Administrationsbidrag i alt	864.900	873	922
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Renholdelse, ejendomsfunktionærernes løn	1.118.951	713	1.195
		Sociale og andre lønomkostninger	259.922	620	173
		Leje af container og affaldskørsel	22.087	12	12
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.400.960</b>	<b>1.345</b>	<b>1.380</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	70.839	140	140
115.2		Bygning, klimaskærm	64.665	52	52
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	282.546	279	279
115.4		Bygning, fælles indvendig	213.151	10	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	531.705	530	515
115.6		Materiel	63.060	70	70
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>1.225.966</b>	<b>1.081</b>	<b>1.066</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	6.384	190	168
116.2		Bygning, klimaskærm		142	882
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.357	216	156
116.4		Bygning, fælles indvendig		15	
116.5		Bygning, tekniske installationer	301.312	152	647
116.6		Materiel			
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>374.053</b>	<b>715</b>	<b>1.853</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		El-udgifter	112.614	131	131

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation og vedligeholdelse	17.263	24	24
		Køb af sæbe	10.489	10	10
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>140.366</b>	<b>165</b>	<b>165</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		El vand og varmemeforbrug	18.539	15	15
		Reparation og vedligeholdelse	13.547		
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>32.086</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Reparation og vedligeholdelse	48.153	20	20
		Ladestander	7.932		
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>56.085</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	228.537	200	200
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	57.087	45	50
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	38.300	22	22
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	133.150	133	128
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Beboerblade	11.324	10	10
		Beboermøde m.v.	11.085	11	11
		Rådighedsbeløb	27.517	18	18
		Kurser afdelingsbestyrelser	206	20	20
		Diverse	88.425	119	119
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>138.557</b>	<b>178</b>	<b>178</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	100,82		
		Samlet henlæggelse i alt	1.745.000	1.745	1.647
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.745.000	1.745	1.647
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	18		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	6		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	18		
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Foreningen	475.686	380	230
		Andre renter	5.882		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>481.568</b>	<b>380</b>	<b>230</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.145.577	1.137	981
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Årsbonus Håndværkerafdeling	455		
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>1.146.032</b>	<b>1.137</b>	<b>981</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 206 i alt</b>			

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	122.199.628	122.200
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	122.199.628	122.200
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Projekt <b>Køkkenudskiftning</b>		
		Saldo primo	6.632.665	6.495
		+ Forbedringsarbejder i året	66.858	137
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.699.523	6.632
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.293.351	4.974
		Afdrag		
		Afskrivning	290.084	319
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.583.435	5.293
		Bogført værdi ultimo	1.116.088	1.339
		Projekt <b>U-støttet renovering 2016</b>		
		Saldo primo	39.688.046	39.688
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	39.688.046	39.688
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.000.982	7.894
		Afdrag	1.132.245	1.107
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.133.227	9.001
		Bogført værdi ultimo	29.554.819	30.687
		Projekt		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	30.670.907	32.026

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Projekt	Multihus renovering 2013	
		Saldo primo	4.118.000	4.118
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.118.000	4.118
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.582.297	1.436
		Afdrag	146.034	146
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.728.331	1.582
		Bogført værdi ultimo	2.389.669	2.536
		Projekt	HHP 2014-16	
		Saldo primo	74.186.824	74.187
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	74.186.824	74.187
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	20.012.735	17.337
		Afdrag	2.667.460	2.676
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.680.195	20.013
		Bogført værdi ultimo	51.506.629	54.174
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	53.896.298	56.710
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån 2016 Landsbyggefonden	400.000	400
		Særstøttelån 2016 Nykredit	200.000	200
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>600</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Andre driftsstøttelån LBF	17.013.878	14.583
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>17.013.878</b>	<b>14.583</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	70.235	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>70.235</b>	<b>22</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>		
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	136.815	113
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>136.815</b>	<b>113</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>306/307</b>		<b>VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	11.526.078	10.613
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	374.053	802
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.745.000	1.715
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.897.025	11.526
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	393.515	329
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		11
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	75
		Saldo ultimo	468.515	393
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>406.9</b>		<b>SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT</b>		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	319.428	373
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	72.626	127
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	135.000	180
		Saldo ultimo	257.054	320
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	257.054	320
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>		
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Feriepengetilsvar	100.734	97
		Frederikshavn Kommune, pligtlån	11.000	16
		Gæld til kreditorer	2.554.025	2.502
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.665.759</b>	<b>2.615</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	52.578	36
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>52.578</b>	<b>36</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	415.686	425
		El		
		Vand	118.484	105
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>534.170</b>	<b>530</b>

---

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse. Årets regnskabsmæssig resultat anses for at være tilfredsstillende.

By for underskrift Frederikshavn

Dato for underskrift 10-03-2026

Underskrift (sign) Steen Møller Andersen

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors har påtegnet for Boligforeningen Vesterport, boligorganisationen og afdelinger på side 11

By for underskrift Frederikshavn

Dato for underskrift 10-03-2026

Underskrift/-er (sign) Se side 11

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Frederikshavn

Dato for underskrift 16-03-2026

Underskrift/-er (sign) Karl Stricker, Henrik Nielsen, Eva Sørensen, Bjarne Nielsen, Jane Nielsen

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

By for underskrift Frederikshavn

Dato for underskrift 10-03-2026

Underskrift/-er (sign) Eva Haas, Lene Heisel, Hanne Christiansen, Gurli Nielsen, Else Henriksen, Brian Kjær, Kasper Nielsen

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse. årsregnskabet er godkendt på det ordinære repræsentantskabsmøde.

By for underskrift Frederikshavn

Dato for underskrift 22-04-2026

Underskrift/-er (sign) Dirigent Brian Kjær