

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0156**
Afdeling

 LBF-nr.: **012**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **791**

Navn - adresse:

BoligViborg
H. C. Andersens vej 8
8800 Viborg

Navn - adresse:

Afd. 12. Houlkærvænget
Houlkærvej 2 - 40, Odshøjvej 2 - 82
8800 Viborg

Navn - adresse:

Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

 Telefon: **86621844**

 Fax: **86621627**

 E-postadresse:
post@boligviborg.dk

Hjemmeside:

www.boligviborg.dk

 CVR-nr.: **55038112**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **87878787**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		41.921	501	1	501
Almene ungdomsboliger		105	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		42.026	504	1	504
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	842	36		
	2	5.238	102		
	3	21.804	237		
	4	12.312	114		
	5	1.830	15		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			106	1/5	21
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		42.026	610		525

Matrikel nr. og tekst	Overlund By, Asmild
BBR-ejendomsnummer	78318

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	504	42.026	01-01-1974	01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	504	42.026		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

611,08

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

4,37

Forhøjelse pr. m² i %:

,72

Forhøjelse i alt på årsbasis:

188.460

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.694.767	5.005	4.986
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.322.330	1.322	1.322
107	*	Vandafgift	132.929	397	374
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.143.131	1.001	1.070
110		Forsikringer	449.789	415	472
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	664.772	896	817
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	219.213	227	232
		Konto 111 i alt	883.985	1.123	1.049
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.938.300	1.938	1.938
		2. Dispositionsfond	302.925	302	306
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.241.225	2.240	2.244
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.173.389	6.498	6.531
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.270.566	3.149	3.112
115	*	Almindelig vedligeholdelse	502.639	733	748
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	14.981.651	6.421	6.802
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	14.981.652	6.420	6.802
		Konto 116 i alt	-1	1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	926.617	798	705

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	926.617	798	705
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	117.461	205	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	148.790	405	405
		Konto 118 i alt	266.251	610	605
119	*	Diverse udgifter	110.641	158	159
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.150.096	4.651	4.624
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.960.370	4.960	5.201
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.092.000	1.092	1.114
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	3.277.724	2.006	2.384
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.330.094	8.058	8.699
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.348.346	24.212	24.840
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.015.365	950	1.018
		2. Renter m.v.	78.271	260	77
		3. Administrationsbidrag	29.835	35	33
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.123.471	1.245	1.128
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.760	1	3
		Konto 126 i alt	2.760	1	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.382.130	2.370	2.385
		2. Renter m.v.	832.307	820	845

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	43.976	42	43
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.258.413	3.232	3.273
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	44.771		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	44.771		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	483.555		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	125.625		
		3. Dækket af dispositionsfonden	309.255		
		Konto 130 i alt	48.675		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.186.609	1.189	1.283

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.619.928	5.667	5.687
139		UDGIFTER I ALT	29.968.274	29.879	30.527
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	628.933		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.597.207	29.879	30.527

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.366.540	27.447	27.826
		2. Almene ungdomsboliger	78.240		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	156.018	150	150
		7. Garager/Carporte	198.720	198	199
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.760	1	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.802.278	27.796	28.178
202	*	Renter	340.181	40	64
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	326.981	360	360
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	58.905		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	98.400	103	102
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	540.230	540	591
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.166.975	28.839	29.295
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.213.769	1.039	1.233
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	216.465		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.430.234	1.039	1.233
209		INDTÆGTER I ALT	30.597.209	29.878	30.528
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.597.209	29.878	30.528

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	115.389.760	115.390
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	224.000.000	
		2. Heraf grundværdi	55.794.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	115.389.760	115.390
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.309.782	10.325
	*	2. Bygningsrenovering m.v	40.418.501	42.470
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	29.434	32
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.500.000	1.500
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	491.755	492
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.911.292	7.053
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	176.050.524	177.262
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	95.904	85
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	728.815	643
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.149	7.067
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	826.868	7.795
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	91.152.448	85.830
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	91.979.316	93.625
310		AKTIVER I ALT	268.029.840	270.887

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.108.334	29.130
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.896.672	3.731
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		126
406	*	Andre henlæggelser	62.053.098	54.291
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	85.058.104	87.278
407	*	Opsamlet resultat	2.401.561	2.312
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	87.459.665	89.590
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	7.806.225	9.402
		Statslån/Boligselskabernes Landsbyggefond	38.593	120
Konto 408 i alt			7.844.818	9.522
409		Beboerindskud	2.726.372	2.726
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	104.818.571	103.142
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	115.389.761	115.390
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.309.782	10.325
		2. Bygningsrenovering m.v.	40.418.501	42.470
		Konto 413 i alt	49.728.283	52.795
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.261.828	1.268
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.261.828	1.268
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.500.000	1.500
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	9.403.047	7.545
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	10.903.047	9.045
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	177.282.919	178.498
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.135.015	952
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	44.989	47
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.107.254	1.799
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.107.254	1.799
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.287.258	2.798
430		PASSIVER I ALT	268.029.842	270.886
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.676.891	1.700	1.700
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	9.462	100	73
101.3		Administrationsbidrag	99.246	100	99
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	183.184	50	175
104.3		- Ydelsesstøtte	143.095	150	175
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.235.447	3.305	3.464
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.694.767	5.005	4.986
		Nettokapitaludgifter i alt	4.694.767	5.005	4.986
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	132.929	397	374
		Konto 107 i alt	132.929	397	374

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.143.131	1.001	1.070
		Konto 109 i alt	1.143.131	1.001	1.070
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.938.300	1.938	1.938
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.938.300	1.938	1.938
114		RENHOLDELSE			
		Udgift til ejendomsfunktionærer	2.832.086	2.684	2.649
		Vinduespolering/regn. fællesarealer	438.480	465	463
		Konto 114 i alt	3.270.566	3.149	3.112
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	168.104		
115.2		Bygning, klimaskærm	1.055	733	748
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	150.710		
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.961		
115.5		Bygning, tekniske installationer	34.355		
115.6		Materiel	140.454		
		Konto 115 i alt	502.639	733	748
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	987.671	1.714	602
116.2		Bygning, klimaskærm	11.399.188	2.035	1.851
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.191.157	870	921
116.4		Bygning, fælles indvendig	29.433	62	74
116.5		Bygning, tekniske installationer	965.609	1.174	2.890
116.6		Materiel	408.593	566	464
		Konto 116 i alt	14.981.651	6.421	6.802
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	117.461	205	200
		Konto 118.1 i alt	117.461	205	200
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Fritidsaktiviteter m.v.	91.340	150	150
		Drift af møde- og selskabslokaler	57.450	255	255
Konto 118.3 i alt			148.790	405	405
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	266.251	610	605
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	326.981	360	360
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	58.905		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	98.400	103	102
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-218.035	147	143
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	69.184	69	70
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	12.901	13	13
		Kursusudgifter		21	21
		Beboermøder	28.556	55	55
Konto 119 i alt			110.641	158	159
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	109		
		Samlet henlæggelse i alt	4.960.370	4.960	5.201
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.960.370	4.960	5.201
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	25		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	3.277.724	2.006	2.384
		Konto 124 i alt	3.277.724	2.006	2.384
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	1.186.609	1.189	1.283
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	1.186.609	1.189	1.283

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Rente, 0,97% p.a.	339.966	40	64
		Andre renter	215		
		Konto 202 i alt	340.181	40	64
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.039.469	1.039	1.233
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	174.300		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.213.769	1.039	1.233
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	216.465		
		Konto 206 i alt	216.465		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	115.389.760	115.390
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	115.389.760	115.390
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.740.376	21.740
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.740.376	21.740
		Indeksregulering primo	416.972	
		+ indeksregulering i året		417
		Samlet indeksregulering ultimo	416.972	417
		Afdrag og afskrivning primo	11.832.201	10.863
		Afdrag	1.015.365	969
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.847.566	11.832
		Bogført værdi ultimo	9.309.782	10.325
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	67.777.901	67.778
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	67.777.901	67.778
		Indeksregulering primo	27.483.634	27.092
		+ indeksregulering i året	330.539	391
		Indeksregulering ultimo	27.814.173	27.483
		Afdrag og afskrivning primo	52.791.443	50.424
		Afdrag	2.382.130	2.367
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	55.173.573	52.791
		Bogført værdi ultimo	40.418.501	42.470
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	51.130	28
		+ Godtgørelser i året		23

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	21.696	19
		Saldo ultimo konto 303.3	29.434	32
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Landsbyggefonden	1.500.000	1.500
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.500.000	1.500
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	491.755	492
		Konto 304.2 i alt ultimo	491.755	492
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hovedselskab	8.911.292	7.053
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.911.292	7.053
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	95.904	85
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	95.904	85
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	728.815	643
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	728.815	643
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	29.129.616	27.560
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	14.981.652	3.020
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.960.370	4.590
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.108.334	29.130
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	125.625	298
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	125.625	172
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		126
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	54.291.093	31.323
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	5.758.050	21.784

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.003.955	1.184
		Saldo ultimo	62.053.098	54.291
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.312.858	2.238
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	628.933	692
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	540.230	618
		Saldo ultimo	2.401.561	2.312
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.401.561	2.312
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	808.862	802
		Andet	326.153	150
		Konto 421 i alt	1.135.015	952
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	44.989	47
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	44.989	47

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.799.515	1.602
		El	113.570	124
		Vand	194.169	14
		Antenne		59
		Konto 425 i alt	2.107.254	1.799

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 21-04-2021
Underskrift (sign) Grethe Hassing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 21-04-2021
Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 21-04-2021
Underskrift/-er (sign) Kirsten Bach Østerballe

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 21-04-2021
Underskrift/-er (sign) Kirsten Bach Østerballe

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)