

BoligorganisationLBF-nr.: **0397****Afdeling**LBF-nr.: **005****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

BoVendia**c/o Hjørring****Østergade 52 A****9800 Hjørring**

Navn - adresse:

Kristiansandsvej 3-39**Kristiansandsvej****9800 Hjørring**

Navn - adresse:

Hjørring Kommune**Springvandspladsen 5****9800 Hjørring**Telefon: **96561940**Fax: **96561930**

E-postadresse:

post@bovendia.dk

Hjemmeside:

www.bovendia.dkCVR-nr.: **33280513**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **72333333**Fax: **72333030**

E-postadresse:

hjoerring@hjoerringkom.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.971	147	1	147
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.971	147	1	147
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	296	8		
	2	3.310	54		
	3	5.287	57		
	4	2.688	25		
	5	390	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			58	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.971	205		159

Matrikel nr. og tekst	1hg Hjørring markjorder	
BBR-ejendomsnummer	61660	16733

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	147	11.971		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				01-01-1968
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	147	11.971		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**756**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	450.108	506	453
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	309.553	316	316
107	*	Vandafgift	7.341	35	35
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	450.748	446	463
110		Forsikringer	104.128	111	135
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	197.263	133	134
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	86.395	95	95
		Konto 111 i alt	283.658	228	229
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	571.971	572	577
		2. Dispositionsfond	92.697	93	94
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	664.668	665	671
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.820.096	1.801	1.849
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	885.389	874	921
115	*	Almindelig vedligeholdelse	320.349	242	282
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	816.758	2.511	857
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	816.758	2.511	857
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	78.722		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	78.722		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	58.883	58	58
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	60.167	100	105
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	19.144	10	10
		Konto 118 i alt	138.194	168	173
119	*	Diverse udgifter	65.032	50	61
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.408.964	1.334	1.437
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.400.000	2.400	1.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	20.000	20	20
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.440.000	2.440	1.840
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.119.168	6.081	5.579
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.237.140	4.360	3.147
		2. Renter m.v.	-108.926	32	18
		3. Administrationsbidrag	120.341		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.248.555	4.392	3.165
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	423.554		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	423.554		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.946.188	3.787	3.785
		2. Renter m.v.	51.080	390	385

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	380.781		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	199.361		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.178.688	4.177	4.170
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.030		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.030		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	4.113.707		100
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	4.113.707		100
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.025		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	11.965.529	8.569	7.435
139		UDGIFTER I ALT	18.084.697	14.650	13.014
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.084.697	14.650	13.014

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.053.016	9.053	9.053
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.000	3	3
		7. Garager/Carporte	129.500	130	121
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.185.516	9.186	9.177
202	*	Renter	4.113.707	22	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	58.168	55	55
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	12.600	6	6
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		1.400	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.369.991	10.669	9.238
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.829.076	3.981	3.776
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.245		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	31.860		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.867.181	3.981	3.776
209		INDTÆGTER I ALT	17.237.172	14.650	13.014
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	847.526		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.084.698	14.650	13.014

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	21.732.485	21.732
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	69.200.000	
		2. Heraf grundværdi	9.104.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	21.732.485	21.732
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.945.623	6.917
	*	2. Bygningsrenovering m.v	111.012.071	115.958
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	38.130.000	35.620
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	948.000	948
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	174.768.179	181.175
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	48.647	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	17.000	31.925
		7. Forudbetalte udgifter	6.889	7
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	72.536	31.932
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	40.735.887	35.453
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	40.808.423	67.385
310		AKTIVER I ALT	215.576.602	248.560

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.537.763	13.068
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.479.918	1.539
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.099.959	1.081
406	*	Andre henlæggelser	466.000	23.237
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.583.640	38.925
407	*	Opsamlet resultat	-1.028.237	-181
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.555.403	38.744
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	3.732.086	4.122
Konto 408 i alt			3.732.086	4.122
409		Beboerindskud	878.855	879
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.121.543	16.731
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	21.732.484	21.732
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.251.409	6.917
		2. Bygningsrenovering m.v.	111.012.071	115.959
		Konto 413 i alt	112.263.480	122.876
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	869.640	857
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	869.640	857
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	38.130.000	35.620
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	948.000	948
		Konto 415 i alt	39.078.000	36.568
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	173.943.604	182.033
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	366.283	400
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	28.682.554	27.341
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	28.757	42
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	29.077.594	27.783
430		PASSIVER I ALT	215.576.601	248.560
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	390.052	437	392
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	9.458	47	39
101.3		Administrationsbidrag	28.946		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	10.826	11	11
105.2		Andel til Landsbyggefonden	10.826	11	11
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	450.108	506	453
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	450.108	506	453
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	7.341	35	35
Konto 107 i alt			7.341	35	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	450.748	446	463
		Konto 109 i alt	450.748	446	463
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	551.253	551	556
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	20.718	21	21
		Administrationsbidrag i alt	571.971	572	577
114		RENHOLDELSE			
		Gage ejendomsfunktionær	658.930	675	721
		Trappevask mm	215.759	190	190
		Diverse	10.163	9	10
		kompetanceudvikling	537		
		Konto 114 i alt	885.389	874	921
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	29.596		
115.2		Bygning, klimaskærm	36.048		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	55.346	242	282
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	143.562		
115.6		Materiel	55.797		
		Konto 115 i alt	320.349	242	282
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	227.753	188	251
116.2		Bygning, klimaskærm	34.044	116	172
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	138.939	80	80
116.4		Bygning, fælles indvendig		1.430	30
116.5		Bygning, tekniske installationer	384.100	667	249
116.6		Materiel	31.922	30	75
		Konto 116 i alt	816.758	2.511	857
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	58.883	58	58

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	58.883	58	58
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		sociale aktiviteter kulturcafeen		50	50
		udgifter kulturcafeen	60.167	50	55
		Konto 118.2 i alt	60.167	100	105
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af gæsteværelse	19.144	10	10
		Konto 118.3 i alt	19.144	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	138.194	168	173
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	58.168	55	55
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	12.600	6	6
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	67.426	107	112
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	21.987	21	21
		Diverse	43.045	29	40
		Konto 119 i alt	65.032	50	61
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	200,48		
		Samlet henlæggelse i alt	2.400.000	2.400	1.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.400.000	2.400	1.800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		korrektion tidligere år	1.025		
		Konto 134 i alt	1.025		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	4.113.707	22	
Konto 202 i alt			4.113.707	22	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	3.355.976	3.508	3.332
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		tilskud dispositionsfonden	473.100	473	366
		diverse ekstraordinære indtægter			78
Konto 204 i alt			3.829.076	3.981	3.776
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		korrektion tidligere år	6.245		
Konto 206 i alt			6.245		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	21.732.485	21.732
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	21.732.485	21.732
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.917.176	40.842
		+ Forbedringsarbejder i året	1.694.214	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.611.390	40.842
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	5.665.767	33.925
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.665.767	33.925
		Bogført værdi ultimo	2.945.623	6.917
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	115.958.259	116.879
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	115.958.259	116.879
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.946.188	921
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.946.188	921
		Bogført værdi ultimo	111.012.071	115.958
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		midlertidigt driftslån	38.130.000	35.620
		Konto 304.2 i alt ultimo	38.130.000	35.620
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		kapitaltilførsel	948.000	948
		Konto 304.4 i alt ultimo	948.000	948
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	48.647	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	48.647	
		Heraf til inkasso		21.382
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.068.228	12.537
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	816.758	909
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.400.000	1.440
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-4.113.707	
		Saldo ultimo konto 401	10.537.763	13.068
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.080.989	1.057
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.030	16
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.000	40
		Saldo ultimo	1.099.959	1.081
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	466.000	23.237
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	466.000	23.237
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-180.711	
		- Årets underskud (konto 210)	847.526	181
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.028.237	-181
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.028.237	-181
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	285.008	309
		El		
		Vand	81.275	91
		Antenne		
		Konto 419 i alt	366.283	400
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	156.831	127
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	28.496.047	27.185
		Feriepengeforpligtelse	29.676	29
		Konto 421 i alt	28.682.554	27.341
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	28.757	42
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	28.757	42

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift (sign)	Johnny Brinkmann Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	C. Muhlig Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	13-04-2023
Underskrift/-er (sign)	ja

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Mariann. S. Kristensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet for 2022 for selve
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	08-06-2023
Underskrift/-er (sign)	x