

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0061**
Afdeling

 LBF-nr.: **007**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **159**

Navn - adresse:

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
Høje Gladsaxe Torv 2B, 2.
2860 Søborg

Navn - adresse:

Pileparken 2
Pilegårdsvej 2 A-2 B og 4-10 og 12 A-12 B og 14-20
2860 Søborg

Navn - adresse:

Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle
2860 Søborg

 Telefon: **3969 2544**

 Fax: **3969 2455**

E-postadresse:

abg@abg.dk

Hjemmeside:

www.abg.dk

 CVR-nr.: **31399211**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **3957 5000**

 Fax: **3966 4711**

E-postadresse:

kommunen@gladsaxe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.481	71	1	71
Almene ungdomsboliger		676	18	1	18
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.157	89	1	89
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	325	10		
	2	555	11		
	3	2.494	32		
	4	2.310	30		
	5	474	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			32	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.157	121		95

Matrikel nr. og tekst	00000
BBR-ejendomsnummer	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	89	6.157		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	89	6.157		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

957,23

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,23

Forhøjelse pr. m² i %:

2,62

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	670.144	670	675
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	249.495	271	255
107	*	Vandafgift	320.842	278	326
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	195.988	181	207
110		Forsikringer	107.578	127	120
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	200.259	218	200
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	38.225	35	39
		Konto 111 i alt	238.484	253	239
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	347.351	347	347
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	347.351	347	347
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	40.908	41	41
		2. G-indskud	298.694	298	304
		Konto 113 i alt	339.602	339	345
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.799.340	1.796	1.839
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	718.255	725	739
115	*	Almindelig vedligeholdelse	153.448	260	260
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.849.442	2.702	2.120
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.849.442	2.702	2.120
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	35.140		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	35.140		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	110.734	97	108
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	9.150	12	13
		Konto 118 i alt	119.884	109	121
119	*	Diverse udgifter	35.664	71	81
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.027.251	1.165	1.201
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.100.000	2.100	2.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	40.000	40	40
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	16.000	16	10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.156.000	2.156	2.150
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.652.735	5.787	5.865
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	300.099		
		2. Renter m.v.	25.775		
		3. Administrationsbidrag	5.498	435	434
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	331.372	435	434
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.252	3	3
		Konto 126 i alt	3.252	3	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	89.394		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	31.291		
		3. Dækket af dispositionsfonden	58.103		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	48.447		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	48.447		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	383.071	438	437
139		UDGIFTER I ALT	6.035.806	6.225	6.302
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	171.468		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.207.274	6.225	6.302

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.178.576	5.180	5.222
		2. Almene ungdomsboliger	715.392	714	721
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	25.288	30	30
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	7.211	7	7
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.926.467	5.931	5.980
202	*	Renter	436	11	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	81.087	75	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	37.604	58	33
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.194	3	5
		5. Indekserskud	1.414		
		6: Overført fra opsamlet resultat	147.187	147	203
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.198.389	6.225	6.301
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.883		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.883		
209		INDTÆGTER I ALT	6.207.272	6.225	6.301
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.207.272	6.225	6.301

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	17.356.755	17.357
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	99.000.000	
		2. Heraf grundværdi	12.154.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.868.929	5.777
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.225.684	23.134
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.829.123	6.648
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	49.641	53
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	37.104.448	29.835
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.049	18
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	497.384	425
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	25.463	126
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	206.928	206
		6. Andre debitorer	12.871	17
		7. Forudbetalte udgifter	159.676	125
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	917.371	917
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		862
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	917.371	1.779
310		AKTIVER I ALT	38.021.819	31.614

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.429.102	3.179
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	318.264	313
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	102.753	118
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.850.119	3.610
407	*	Opsamlet resultat	599.007	575
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.449.126	4.185
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	9.142.338	9.546
		Økonomistyrelsen	600.160	600
Konto 408 i alt			9.742.498	10.146
409		Beboerindskud	237.745	238
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.245.441	12.750
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.225.684	23.134
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.644.783	1.945
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.644.783	1.945
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	343.961	301
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	186.738	181
		Konto 414 i alt	530.699	482
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	4.611	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	25.405.777	25.561
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	6.979.015	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	384.003	384
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	623.459	1.313
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	5.737	6
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	174.701	165
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	174.701	165
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.166.915	1.868
430		PASSIVER I ALT	38.021.818	31.614
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	34.309	34	34
105.2		Andel til Landsbyggefonden	68.617	69	69
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	102.926	103	103
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	495.183	905	897
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	392.263		
101.3		Administrationsbidrag	16.861		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	120.739		
104.3		- Ydelsesstøtte	216.350	338	325
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	567.218	567	572
		Nettokapitaludgifter i alt	670.144	670	675
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	320.842	278	326
Konto 107 i alt			320.842	278	326

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	195.988	181	207
		Konto 109 i alt	195.988	181	207
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	347.351	347	347
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	347.351	347	347
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	480.361	491	499
		Trappevask m.v.	142.254	146	148
		Pension, ATP m.v.	80.742	77	79
		Anden renholdelse	2.520	2	3
		Fællesudgifter elever/tillidsmandsløn	12.378	9	10
		Konto 114 i alt	718.255	725	739
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	131.035	200	200
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.654		
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.269	50	50
115.6		Materiel	11.490	10	10
		Konto 115 i alt	153.448	260	260
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	54.143	55	655
116.2		Bygning, klimaskærm	154.074	14.934	220
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	516.053	465	477
116.4		Bygning, fælles indvendig	28.681	200	10
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.005.473	1.010	670
116.6		Materiel	91.018	-13.962	88
		Konto 116 i alt	1.849.442	2.702	2.120
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Resourceforbrug	36.074	35	36
		Rengøring, vedligeholdelse, m.v.	70.965	60	70
		Andre udgifter	3.695	2	2
		Konto 118.1 i alt	110.734	97	108
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Resourceforbrug	3.456	5	5
		Rengøring, vedligeholdelse m.v.	5.694	7	8
		Konto 118.3 i alt	9.150	12	13
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	119.884	109	121
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	81.087	75	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	37.604	58	33
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.194	3	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-3.001	-27	3
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	11.831	12	12
		Afdelingsbestyrelse m.v.	12.840	21	22
		Andre driftsudgifter	10.993	9	17
		Uforudsete udgifter (budget)		29	30
		Konto 119 i alt	35.664	71	81
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	341,06		
		Samlet henlæggelse i alt	2.100.000	2.100	2.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.100.000	2.100	2.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6,5		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	436	11	
		Konto 202 i alt	436	11	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fraflyttere	8.883		
		Konto 206 i alt	8.883		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	17.356.755	17.357
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	17.356.755	17.357
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.924.333	6.880
		+ Forbedringsarbejder i året	7.577.860	3.127
		- Tilskud i året	96.988	83
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.405.205	9.924
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.275.983	2.980
		Afdrag	300.099	296
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.576.082	3.276
		Bogført værdi ultimo	13.829.123	6.648
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	52.893	54
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	3.252	1
		Saldo ultimo konto 303.3	49.641	53
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.049	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.049	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	455.010	390
		El		
		Vand	42.374	35
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	497.384	425
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.463	126
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	25.463	126
		Heraf til inkasso	10.683	14
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	206.928	206
		Konto 305.5 i alt	206.928	206
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.178.544	3.642
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.849.442	2.178
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.100.000	1.715
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.429.102	3.179
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	118.044	103
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	31.291	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	16.000	16
		Saldo ultimo	102.753	118
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	574.726	540
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	171.468	167
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	147.187	132
		Saldo ultimo	599.007	575
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	599.007	575
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepenge til Feriefond	4.611	
		Konto 416 i alt	4.611	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	384.003	384
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	384.003	384
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Leverandører	326.496	964
		Andre kreditorer	296.963	349
		Konto 421 i alt	623.459	1.313
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	5.737	6
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	5.737	6
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	174.701	165
		Konto 425 i alt	174.701	165

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 27-02-2020

Underskrift (sign) Jesper Loose Smith, Lone Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 7 Pileparken 2 for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 27-02-2020

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 27-02-2020

Underskrift/-er (sign) Inge Lilian Randbæk, Kia Fisher, Peter Eriksen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 27-02-2020

Underskrift/-er (sign) Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 16-03-2020

Underskrift/-er (sign) Dirigent på repræsentantskabsmødet