

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0466		LBF-nr.: 006		Kommunenr.: 573	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Varde Bolig Administration		0106, Ølgod/Tistrup/Ansager/Horne		Varde Kommune	
Ortenvej 53		c/o		Bytoften 2	
		Bøgevej 14A-14K, 14L-14P, Doktorvej 1A-1D, Hybenvej 2-10, Kølhusvej 10, 12, Lundagervej 10, 12-18, 24-28, Lærkevej 7-15, Nørregade 8, Skrænten 12, 14A-18B, Solbakken 24-32, Storegade 1A-1G, Søndervang 15A-21B, Thorsvej 11A-15B, 17A-29C, 31A-31C, 33A-35B, Waldemarsgade 2-6			
6800 Varde		6862 Tistrup		6800 Varde	
Telefon: 76951210		Telefon:		Telefon: 79946800	
Fax:		Fax:		Fax: 79946690	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@vardebolig.dk				vardekommune@varde.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.vardebolig.dk					
CVR-nr.: 30144430		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.462	108	1	108
Almene ungdomsboliger		84	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.546	111	1	111
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	84	3		
	2	1.401	21		
	3	5.014	57		
	4	3.047	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	

Varde Bolig Administration

Regnskab for afdeling 0106, Ølgod/Tistrup/Ansager/Horne

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

4) Garager/carporte			9	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.546	120		113

Matrikel nr. og tekst	1 AB m.fl.					
BBR-ejendomsnummer	112344	107832	111906	112320	112450	83067
	83067	109873	109374	109374	109375	109375
	109376	109376	109377	109377	109378	109378
	109802	109802	109802	109802	107806	110893
	108704	109991	109991			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	94	7.854	16-02-1946	01-07-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	17	1.724		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	32	2.996		
Boliger i tæt/lavt byggeri	79	6.582		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

667,07

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

4,51

 Forhøjelse pr. m² i %:

,68

Forhøjelse i alt på årsbasis:

43.063

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.540.269	2.537	2.543
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	283.440	275	292
107	*	Vandafgift	8.658	9	9
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	288.769	232	305
110		Forsikringer	70.981	81	81
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	34.939	55	39
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	15.374	15	16
		Konto 111 i alt	50.313	70	55
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	371.676	372	365
		2. Dispositionsfond	65.086	65	66
		3. Arbejdskapitalen	18.386	18	19
		Konto 112 i alt	455.148	455	450
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	9.480	9	9
		2. G-indskud	115.242	118	119
		Konto 113 i alt	124.722	127	128
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.282.031	1.249	1.320
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	444.913	586	517
115	*	Almindelig vedligeholdelse	4.016	30	41
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.621.479	1.039	920
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.621.478	1.039	920
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	87.106		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	87.106		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	9.126	9	10
		Konto 118 i alt	9.126	9	10
119	*	Diverse udgifter	24.665	26	27
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	482.721	651	595
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.088.534	1.089	1.110
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	310.277	310	316
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	37.450	37	38
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.436.261	1.436	1.464
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.741.282	5.873	5.922
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	234.588	325	357
		2. Renter m.v.	107.217	13	11
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-14.548		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	356.353	338	368
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	17.009	17	17
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	17.009	17	17
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	939.742	863	870
		2. Renter m.v.	-40.381		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	67.554		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	96.118		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	870.797	863	870
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	146.780		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	146.780		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	56.042		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	37.450		
		3. Dækket af dispositionsfonden	18.593		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	167		
		Konto 131 i alt	167		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.244.325	1.218	1.255
139		UDGIFTER I ALT	6.985.607	7.091	7.177
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	48.076		
		2. Overført til opsamlet resultat	175.246		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.208.929	7.091	7.177

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.452.293	6.480	6.608
		2. Almene ungdomsboliger	48.060		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	33.900	34	34
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.534.253	6.514	6.642
202	*	Renter	198.022	104	78
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	39.708	40	24
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.771.983	6.658	6.744
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	431.923	433	434
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.024		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	436.947	433	434
209		INDTÆGTER I ALT	7.208.930	7.091	7.178
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.208.930	7.091	7.178

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	59.840.314	59.840
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	58.223.000	
		2. Heraf grundværdi	9.939.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.376.261	13.293
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	73.216.575	73.133
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.809.395	5.467
	*	2. Bygningsrenovering m.v	22.226.785	23.167
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	101.252.755	101.767
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.773	28
		2. Beboerindskud	84.850	44
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	80.377	78
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	118.400	60
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	3.957	1
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	299.357	211
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	26.317	26

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.046.080	5.179
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.371.754	5.416
310		AKTIVER I ALT	106.624.509	107.183

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.155.451	3.688
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.254.799	1.032
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	36.955	37
406	*	Andre henlæggelser	142.530	143
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.589.735	4.900
407	*	Opsamlet resultat	199.137	63
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.788.872	4.963
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	9.878.132	10.443
		Nykredit	1.464.951	1.588
		BRF	3.868.292	4.048
		Landsbyggefonden	3.636.126	3.636
		Totalkr./Statslån/Selsk.lån/Disp.f.lån	4.473.427	4.778
Konto 408 i alt			23.320.928	24.493
409		Beboerindskud	1.196.134	1.196
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	48.699.513	47.443
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	73.216.575	73.132
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.809.395	5.288
		2. Bygningsrenovering m.v.	22.226.784	23.167
		Konto 413 i alt	28.036.179	28.455
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	5.600	6
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	248.034	247
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	253.634	253
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	10.624	11
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	101.517.012	101.851
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	108.279	110
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	182.853	216
422		Mellemregning med fraflyttere	17.383	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	11.023	39
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-914	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	-914	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	318.624	370
430		PASSIVER I ALT	106.624.508	107.184
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	45.977	67	67
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	16.831		
101.3		Administrationsbidrag	1.112		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	286.592	287	287
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	350.512	354	354
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.210.055	1.288	1.294
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	503.596		
101.3		Administrationsbidrag	47.713		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	466.904		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	298.432	298	298
105.2		Andel til Landsbyggefonden	596.865	597	597
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.189.757	2.183	2.189
		Nettokapitaludgifter i alt	2.540.269	2.537	2.543
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	15		
		Vandafledningsafgift	8.643	9	9

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	8.658	9	9
109		RENOVATION			
		Renovation	285.287	229	301
		Rottebekæmpelse	3.482	3	4
		Konto 109 i alt	288.769	232	305
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	371.676	372	365
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	371.676	372	365
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn	208.536	208	232
		Renholdelse grønne områder	166.354	160	174
		Trappevask og rengøring	42.514	52	40
		Anden rengøring, sne m.v.	24.199	165	70
		Diverse	3.310	1	1
		Konto 114 i alt	444.913	586	517
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	548		
115.2		Bygning, klimaskærm		30	41
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-450		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	3.163		
115.6		Materiel	755		
		Konto 115 i alt	4.016	30	41
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	188.418		
116.2		Bygning, klimaskærm	1.028.787		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	109.244		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	230.978		
116.6		Materiel	64.052	1.039	920
		Konto 116 i alt	1.621.479	1.039	920

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Fælleslokaler, udgift	9.126	9	10
		Konto 118.3 i alt	9.126	9	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	9.126	9	10
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	9.126	9	10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	15.151	15	16
		Porto og telefonudgifter	3.379	5	5
		Møder og kurser	5.193	5	5
		Afdelingsbestyrelse		1	1
		Diverse	942		
		Konto 119 i alt	24.665	26	27
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	114,04		
		Samlet henlæggelse i alt	1.088.534	1.089	1.110
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.088.534	1.089	1.110

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	32,5		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter	6.010		
		Mellemregning boligorg.	192.012	104	78
		Konto 202 i alt	198.022	104	78
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	431.923	433	434
		Konto 204 i alt	431.923	433	434
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraord. indt. på afsk. incassosager	5.024		
		Konto 206 i alt	5.024		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	59.840.314	59.840
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	59.840.314	59.840
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.290.248	7.855
		+ Forbedringsarbejder i året	642.801	436
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.933.049	8.291
		Indeksregulering primo	28.389	28
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	28.389	28
		Afdrag og afskrivning primo	2.852.370	2.534
		Afdrag	234.588	216
		Afskrivning	65.085	102
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.152.043	2.852
		Bogført værdi ultimo	5.809.395	5.467
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	26.390.081	25.459
		+ Renoveringsarbejder i året		931
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.390.081	26.390
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.223.554	2.381
		Afdrag	939.742	842
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.163.296	3.223
		Bogført værdi ultimo	22.226.785	23.167
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.773	28
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.773	28
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	33.820	32
		El		
		Vand	46.557	46
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	80.377	78
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	118.400	60
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	118.400	60
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.688.395	3.007
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.621.478	386
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.088.534	1.067
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.155.451	3.688
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	36.955	37
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	37.450	37
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	37.450	37
		Saldo ultimo	36.955	37
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	142.530	143
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	142.530	143
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	63.599	119
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	175.246	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	39.708	56
		Saldo ultimo	199.137	63
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	199.137	63
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Depositum	7.650	8
		Depositum andre	948	1
		Depositum indskud	2.026	2
		Konto 416 i alt	10.624	11
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	35.100	36
		El		
		Vand	73.179	74
		Antenne		
		Konto 419 i alt	108.279	110
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	90.006	88
		Kreditorer	69.248	93
		Feriepengeforpligtigelser	9.490	21
		Kreditforening	9.234	9
		Skyldig offentlige/deposita	4.875	5
		Konto 421 i alt	182.853	216
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	11.023	39
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	11.023	39
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	-914	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	-914	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Blank
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	27-04-2021
Underskrift (sign)	Heidi Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i afdeling 0106 i Varde Bolig Administration

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Varde Bolig Administration, afdeling 0106 for regnskabsåret 1 januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder an-vendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og øko-nomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til alme-ne boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnska-bet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for reviso-rer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øv-rige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbe-vis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene bo-ligorganisationers regnskabsaflæg-gelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afde-lingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæg-gelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udar-bejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte drif-ten; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelin-gen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinforma-tion, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Dan-mark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil af-dække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yder-ligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for al-mene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisio-nen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejl-information forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevid-ste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikker-hed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåteg-ning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er til-strækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteop-lysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige

place-ring af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	27-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Jesper Smedegaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Tistrup, Ølgod, Hodde, Ansager
Dato for underskrift	27-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Peder Øllgaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Blank
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	27-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Irma Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	27-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Jesper Smedegaard