

BoligorganisationLBF-nr.: **0378**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ungdomsbo
Nygårdsvej 37
6700 Esbjerg**Telefon: **76135050**

Fax:

E-postadresse:

post@ungdomsbo.dk

Hjemmeside:

www.ungdomsbo.dkCVR-nr.: **50196011****Administrationsorganisation**

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommuneKommunenr.: **561**

Navn - adresse:

**Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg**Telefon: **76161616**Fax: **76161617**

E-postadresse:

Antal afdelinger: 56 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.632	249.876	1	3.632
2) Erhvervslejemål	11	3.587	1 pr. påbeg. 60 m ²	60
3) Institutioner	4	2.652	1 pr. påbeg. 60 m ²	45
4) Garager/carporte	265		1/5	53
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	3.912	256.115		3.790

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	191.526	192	195
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	235.091	336	335
511	*	Personaleudgifter	14.288.634	12.723	12.646
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.982.973	2.336	2.400
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	508.269	745	663
515	*	Afskrivning, driftsmidler	158.062	191	174
516	*	Særlige aktiviteter	87.188	75	237
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	321.495	352	306
530		Bruttoadministrationsudgifter	17.773.238	16.950	16.956
531	*	Tilskud til afdelinger	16.668.487	10.474	5.256
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	4.113.364	216	250
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggerifonden og nybyggerifonden.	30.393.800	28.907	29.678
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	68.948.889	56.547	52.140
541	*	Ekstraordinære udgifter	809.902		
550		UDGIFTER I ALT	69.758.791	56.547	52.140
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen		67	69
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	69.758.791	56.614	52.209

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	11.713.148	11.732	13.324
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	550.700	551	604
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	248.569	266	265
		Konto 601 i alt	12.512.417	12.549	14.193
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.546.888	1.525	1.530
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	4.207.750	282	319
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	30.393.800	28.907	29.678
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	210.700	200	966
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	210.700	200	966
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	2.845.264	2.678	268
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	2.845.264	2.678	268
607		Diverse	17.464.679	10.474	5.256
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	69.181.498	56.615	52.210
611	*	Ekstraordinære indtægter	153.693		
620		INDTÆGTER I ALT	69.335.191	56.615	52.210
621		Årets underskud overført til konto 805	423.604		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	69.758.795	56.615	52.210

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	11.533.796	8.715
		Kontantværdi pr.	01-10-2019	
		Kontantværdi	8.400.000	
702	*	Inventar	69.182	88
703	*	Automobil	493.992	267
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver	109.733	114
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	6.090.004	6.622
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefond	14.720.078	14.259
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	33.016.785	30.065
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	80.000	80
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	6.541.816	1.516
		Afdelingstilgodehavender i alt	6.621.816	1.596
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	188.998	638
726		Andre tilgodehavender	1.339.608	649
727		Forudbetalte udgifter	1.119.540	583
730		Tilgodehavende renter m.v.	329.503	1.095
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	271.974.953	273.526
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	5.135.725	5.244

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	286.710.143	283.331
750		AKTIVER I ALT	319.726.928	313.396

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	56.310.284	63.983
804	*	Opskrivningshenlæggelser	6.498.557	6.499
805	*	Arbejdskapital	31.123.378	32.452
810		EGENKAPITAL I ALT	93.932.219	102.934
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	20.196	20
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	20.196	20
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	206.270.652	188.493
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	194.706	168
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		459
		Gæld til afdelinger i alt	206.465.358	189.120
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	1.026.292	372
826		Omkostninger	11.465.889	16.023
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	3.598.213	1.711
830	*	Anden kortfristet gæld	3.218.759	3.215
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	225.774.511	210.441
850		PASSIVER I ALT	319.726.926	313.395

Eventualforpligtelse:

Hensættelse til tab på tilgodehavender (raflyttere) udgør kr. 0 pr. 30. september 2020. Denne udgør kr. 193.025 i eventualforpligtelse, der evt. skal dækkes af dispositionsfonden. Dispositionsfonden har eventualforpligtelse på kr. 1.264.330,29 vedrørende byggesager under projektering.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder m.m.	151.835	231	207
		Repræsentation, receptioner og blomster		5	
		Rejser, tlf, profiltøj m.m.	20.298	37	68
		Forsikringspræmier m.m.	62.958	63	60
		Konto 502 i alt	235.091	336	335
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	7.264.183	6.663	6.636
		2. Pension/pensionsbidrag	1.136.883	1.167	1.142
		3. Andre udgifter til social sikring	512.230	666	669
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	196.748	125	75
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	804.386		
		Personaleudgifter i alt	8.305.658	8.621	8.522
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	18		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Gage	5.149.132	3.406	3.445
		Pension	752.548	582	589
		Bil og telefonomk.	81.296	114	90
		Ledelsesudgifter i alt	5.982.976	4.102	4.124
		Samlede personaleudgifter	14.288.634	12.723	12.646
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		EDB-omk. samt leje kontormask.	1.155.695	1.268	1.376
		Tryksager og kontorartikler	61.635	135	80
		Porto, PBS og gebyrer	377.977	430	434
		Annonceudg., reklame m.m.	19.662	47	47
		Diverse	368.004	456	463
		Konto 513 i alt	1.982.973	2.336	2.400
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Ejendomsskatter	59.697	58	64
		4. El	39.778	60	55
		5. Vand, varme	56.740	77	72
		6. Forsikringer	9.790	25	15
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	133.815	306	229
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	208.449	219	228
		Kontorlokaleudgifter i alt	508.269	745	663
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	104.883	105	105
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	403.386	640	558
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	18.448		18
		2. Bil	139.614	191	156
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	158.062	191	174
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Sociale aktiviteter, kunst m.m.	87.188	75	75
		Trappenyt			162
		Konto 516 i alt	87.188	75	237
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Tilskud iht. liste	16.668.487	10.474	5.256
		Konto 531 i alt	16.668.487	10.474	5.256
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	6.793.341	7.294	7.356
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6	1.564.052		
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	19.466.870	19.044	19.724
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	133.611	128	144

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	2.435.926	2.441	2.454
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	30.393.800	28.907	29.678
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Forretningsanalyse EG	236.192		
		Udg. ifm. lovpligtig og strategisk udviklingsplan Stengårdsvej	560.000		
		Korrektion vedr. tidligere år	13.710		
		Konto 541 i alt	809.902		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	17.773.238	16.950	16.956
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	550.700	551	604
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	248.569	266	265
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.546.888	1.525	1.530
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	3.055.964	2.878	1.234
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	12.371.117	11.730	13.323
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.264		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	1.060.000	1.080	1.020
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	10.653.148	10.652	12.304
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	11.713.148	11.732	13.324
		2. Andet støttet boligbyggeri	550.700	551	604
		3. Sideaktivitets-afdelinger	248.569	266	265
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	253.865	300	290
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	378.160	340	345
		4. Ventelistegebyr	809.980	780	790
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	104.883	105	105
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.546.888	1.525	1.530
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	0.06		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	64.334		
		Afdelinger, rentesats	,06		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	4.077.192	261	258
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	66.224	21	61
		Konto 603 i alt	4.207.750	282	319
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	66.224	21	61
		Dispositionsfond, rentesats	-2		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	133.995	195	189
		Henlagte midler, rentesats	,06		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	,06		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sideaktiviteter, rentesats	,06		
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	30.597		
		4. Kreditorer	71		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	3.535.891		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	346.586		
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	4.113.364	216	250
		Nettorenteindtægt / -udgift	94.386	66	69
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tidl. henlagt til tab afd. 5 (16)	49.526		
		Fortjeneste ved salg af driftsmidler	104.167		
		Konto 611 i alt	153.693		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	8.900.712	8.901
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året	3.023.614	
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.924.326	8.901
		Samlede opskrivninger primo	7.486.760	7.313
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		174
		Samlede opskrivninger ultimo	7.486.760	7.487
		Af- og nedskrivninger primo	7.672.760	7.499
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	204.530	174
		Af- og nedskrivninger ultimo	7.877.290	7.673
		Bogført værdi ultimo	11.533.796	8.715
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	92.242	88
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	92.242	88
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	4.612	
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	18.448	
		Af- og nedskrivninger ultimo	23.060	
		Bogført værdi ultimo	69.182	88
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	1.521.209	1.521
		+ Nyanskaffelser i året	499.900	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	500.000	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.521.109	1.521
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.254.170	1.080
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	366.667	
		+ Af- og nedskrivninger i året	139.614	174
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.027.117	1.254
		Bogført værdi ultimo	493.992	267
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		454
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		454
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		454
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		454
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Kælderlokale, Havnegade	
		Anskaffelsessum primo	195.951	196
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	195.951	196
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	82.299	82
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	3.919	
		Af- og nedskrivninger ultimo	86.218	82
		Bogført værdi ultimo	109.733	114
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	2.109.514	2.110
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	12.149.008	10.702
		Årets tilgang	1.461.556	1.447
		Årets afgang	1.000.000	
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	12.610.564	12.149
		Indestående i alt	14.720.078	14.259
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Konto 721.		
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)	80.000	80
		Konto 721.2 i alt	80.000	80
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Nybyggeri Tovværksgrunden afd. 70		884
		Nybyggeri Kærvej afd. 71	6.541.816	632
		Konto 722 i alt	6.541.816	1.516
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	273.122.467	267.055
		+ Tilgang i året	241.615.871	261.769
		- Afgang i året	243.789.486	255.702
		Samlet anskaffelsessum ultimo	270.948.852	273.122
		Samlede opskrivninger primo	2.612.954	3.066
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	1.924.157	1.553
		+ Opskrivninger i året	1.094.543	1.100
		Samlede opskrivninger ultimo	1.783.340	2.613
		Samlede nedskrivninger primo	2.209.116	2.185
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	1.940.361	1.682

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året	488.484	1.706
		Samlede nedskrivninger ultimo	757.239	2.209
		Bogført værdi ultimo	271.974.953	273.526
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Nordea	5.135.725	5.244
		Konto 732.2 i alt	5.135.725	5.244
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	63.984.299	61.189
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	66.224	40
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	26.393.822	26.428
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling	1.564.052	
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	2.435.926	2.411
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	1.561.707	141
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	12.438.414	4.749
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.165.546	1.078
		23. Diverse	1.393.521	
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	20.441.240	19.973
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	133.611	144
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	1.000.000	
		50. Saldo ultimo	56.310.284	63.983
		SALDO ULTIMO OPDELT:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	6.090.004	6.622
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	5.035.238	2.179
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	14.720.078	14.259
		40. Disponibel del:	30.464.964	40.924
		50. Saldo ultimo	56.310.284	63.984
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser	6.498.557	6.499
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt	6.498.557	6.499
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	32.452.474	32.397
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		402
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	423.604	
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	905.492	347
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	32.028.870	32.799
		Saldo ultimo	31.123.378	32.452
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	31.123.378	32.452
		5.Saldo ultimo	31.123.378	32.452
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Indskud erhverv Bøndergårdsvej	12.000	12
		Indskud erhverv Havnegade	8.196	8
		Konto 812 i alt	20.196	20
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd. 1	3.483.243	3.193
		Afd. 2	5.110.722	4.735
		Afd. 3	2.447.858	2.099
		Afd. 4	1.676.596	1.434
		Afd. 5	7.905.061	7.548
		Afd. 6	9.721.142	13.203
		Afd. 8	41.492.298	33.418
		Afd. 9	8.772.465	8.373
		Afd. 10	2.911.038	2.540
		Afd. 11	2.494.262	2.506
		Afd. 12	2.529.659	2.351
		Afd. 13	6.118.738	6.124
		Afd. 14	25.026.759	16.068
		Afd. 17	1.840.162	1.677
		Afd. 18	1.554.259	8.383
		Afd. 19	926.862	1.787
		Afd. 20	1.924.501	784
		Afd. 21	11.215.284	11.636
		Afd. 22	560.715	503
		Afd. 25	905.886	870
		Afd. 26	10.374.062	2.945
		Afd. 27	1.169.186	739
		Afd. 28	1.553.067	1.174
		Afd. 29	4.005.359	4.247
		Afd. 32	1.358.070	1.264
		Afd. 33		804
		Afd. 34	2.011.746	1.844

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 35	1.686.614	1.626
		Afd. 39	894.682	850
		Afd. 40	4.579.998	4.530
		Afd. 42	1.149.303	1.105
		Afd. 44	1.442.908	1.420
		Afd. 45	2.222.591	2.039
		Afd. 46	2.591.798	2.558
		Afd. 47	308.382	395
		Afd. 48	577.146	640
		Afd. 51	964.344	954
		Afd. 53	981.452	1.218
		Afd. 55	2.993.004	3.073
		Afd. 56	1.469.275	1.392
		Afd. 57	771.549	1.044
		Afd. 58	1.139.054	1.184
		Afd. 61	2.821.249	2.676
		Afd. 62	2.589.355	2.503
		Afd. 63	2.404.422	2.278
		Afd. 64	528.900	485
		Afd. 66	1.143.045	978
		Afd. 67	1.936.781	1.859
		Afd. 68	1.906.165	1.787
		Afd. 75	2.718.455	2.668
		Afd. 76	87.820	65
		Afd. 77	281.636	248
		Afd. 80	4.471.413	4.130
		Afd. 81	515.979	502
		Afd. 82	265.651	285
		Afd. 83	273.952	307
		Afd. 92	1.464.729	1.445
		Konto 821.1 i alt	206.270.652	188.493
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)	70.280	57

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	52.046	39
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	72.380	72
		Konto 821.2 i alt	194.706	168
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afdelinger under opførelse (afd. 57)		459
		Konto 822 i alt		459
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		A-skat, AM-bidrag, ATP og midl. pension	1.366.914	1.319
		Diverse	1.851.845	1.896
		Konto 830 i alt	3.218.759	3.215

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Ja |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3 Adm. ejendom er opskrevet til oprindelig anskaffelsessum

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b Udlån til byggeprojekter 690 t.kr. Der er vedr. afd 5 (tidl. 16) hensat 0,896 mio. kr. jf. note 21

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Kr. 737.943 jf. årsberetning side 8

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b 2 boligafdelinger har akkumulerede underskudskonti jf. oversigt side 33-34. Underskudsafvikling vil blive indarbejdet i afdelingsbudgetterne.

Herudover henstår i afd. 5 et akk. underskud opstået ifm. sammenlægning med og nedrivning af tidl. afd. 16 (Kridthuset). Der indarbejdes afvikling af underskuddet over de kommende budgetter.

Spørgsmål 10

Udlejning af boliger i afd. 8, 13 og 14 er udfordret af udlejningsreglerne for hårde ghettoområder.

Spørgsmål 11a

Kvaglundparken 2 – ubebygget grund efter nedrivning af Kridthuset (afd. 5).

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c Afd.18 har lave henlæggelser i forhold til de seneste 3 års forbrug.

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	21-12-2020
Underskrift (sign.)	Flemming Agerskov Christensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til øverste myndighed i Boligforeningen Ungdomsbo

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Ungdomsbo for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til

lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af

sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til

sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	21-12-2020
Underskrift (sign.)	Jørn Jepsen, Anders Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	28-01-2021
Underskrifter (sign.)	Claus-Peter Aanum, Henning Rømer Radoor, Hanne Laursen, Inger Tingberg, Helle Ryvig, Aydrus Ahmed, Ole Bjørn Pedersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	28-02-2021
Underskrifter (sign.)	Finn Andersen