

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **026**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB
Slotsalleen 55
4200 Slagelse

Navn - adresse:

026| Ringparken
Albert Ibsensvej 2-22, Jacob Dampesvej 1-5 m.fl.
4200 Slagelse

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.326	136	1	136
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.326	136	1	136
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	842	24		
	2	1.623	24		
	3	1.965	24		
	4	5.896	64		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		628	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner		1.100	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	19
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.054	139		166

Matrikel nr. og tekst	Slagelse markjorder
BBR-ejendomsnummer	16934

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	136	12.053		01-05-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	136	10.325		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

710,35

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,1

Forhøjelse pr. m² i %:

2,41

Forhøjelse i alt på årsbasis:

160.800

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	573.692	573	573
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	416.711	435	438
107	*	Vandafgift	78.843	76	76
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	374.590	377	412
110		Forsikringer	255.443	252	268
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	253.107	150	165
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	67.913	24	31
		Konto 111 i alt	321.020	174	196
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	529.130	520	545
		2. Dispositionsfond		97	97
		3. Arbejdskapitalen	27.390	27	28
		Konto 112 i alt	556.520	644	670
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.003.127	1.958	2.060
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.204.755	1.191	1.227
115	*	Almindelig vedligeholdelse	274.217	195	196
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	557.725	732	732
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	557.725	732	732
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	198.130		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	198.130		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	135.940	74	134
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	150.792	151	151
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	40.148	38	38
		Konto 118 i alt	326.880	263	323
119	*	Diverse udgifter	58.083	46	67
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.863.935	1.695	1.813
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.100.000	2.100	2.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	51.000	51	56
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.151.000	2.151	2.256
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.591.754	6.377	6.702
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	255.915	256	258
		2. Renter m.v.	32.587	31	28
		3. Administrationsbidrag	9.809	11	11
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	298.311	298	297
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	22.365	22	23
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	22.365	22	23
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.805.959	2.805	2.813
		2. Renter m.v.	151.202	151	146

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	114.467	114	114
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	805.690	786	757
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.265.938	2.284	2.316
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	365.993		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	365.993		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	236.397		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	55.776		
		3. Dækket af dispositionsfonden	180.621		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	706.714		
		Konto 131 i alt	706.714		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			2
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			2
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	701.526	199	215

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.994.854	2.803	2.853
139		UDGIFTER I ALT	10.586.608	9.180	9.555
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	57.372		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.643.980	9.180	9.555

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.655.556	7.655	8.034
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	337.668	338	348
		5. Institutioner	908.748	909	949
		6. Kældre m.v.	11.400	12	12
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.913.372	8.914	9.343
202	*	Renter	706.909	51	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	136.072	51	112
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	51.615	52	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.807.968	9.068	9.455
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	631.777	112	100
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	204.235		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	836.012	112	100
209		INDTÆGTER I ALT	10.643.980	9.180	9.555
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.643.980	9.180	9.555

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	17.029.457	17.029
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	125.100.000	
		2. Heraf grundværdi	18.413.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	17.029.457	17.029
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.897.091	3.175
	*	2. Bygningsrenovering m.v	36.525.540	30.998
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	56.452.088	51.202
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.669	178
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.483.779	1.498
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	90.970	72
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		2
		6. Andre debitorer	70.603	11
		7. Forudbetalte udgifter	64.392	19
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.717.413	1.780
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.700.959	4.769
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.418.372	6.549
310		AKTIVER I ALT	72.870.460	57.751

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.049.876	8.214
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	103.485	302
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	173	5
406	*	Andre henlæggelser	16.834.349	19
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.987.883	8.540
407	*	Opsamlet resultat	-1.113	-7
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.986.770	8.533
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	470.199	650
Konto 408 i alt			470.199	650
409		Beboerindskud	966.940	967
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.592.318	15.413
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	17.029.457	17.030
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.109.568	3.365
		2. Bygningsrenovering m.v.	23.141.435	25.790
Konto 413 i alt			26.251.003	29.155
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	300.695	297
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			300.695	297
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	43.581.155	46.482
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.965.368	1.981
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.284.393	726
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	52.772	30
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.302.533	2.737
430		PASSIVER I ALT	72.870.458	57.752
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	179.570	180	185
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	16.891	16	12
101.3		Administrationsbidrag	1.749	3	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-18.377	-17	-17
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	119.035	119	119
105.3		Andel til Nybyggerifonden	238.070	238	238
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	573.692	573	573
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	573.692	573	573
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	78.843	76	76
Konto 107 i alt			78.843	76	76

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	374.590	377	412
		Konto 109 i alt	374.590	377	412
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	517.130	520	545
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	529.130	520	545
114		RENHOLDELSE			
		Serviceaftaler	1.041.447	1.011	1.039
		Rengøring	163.308	180	188
		Konto 114 i alt	1.204.755	1.191	1.227
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	11.384	195	196
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	202.480		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.217		
115.6		Materiel	53.136		
		Konto 115 i alt	274.217	195	196
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	74.954	88	88
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	362.762	450	450
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	44.101	92	82
116.6		Materiel	75.908	102	112
		Konto 116 i alt	557.725	732	732
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	135.940	74	134
		Konto 118.1 i alt	135.940	74	134
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Ydelse energiprojekt	150.792	151	151
		Konto 118.2 i alt	150.792	151	151
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	40.148	38	38
		Konto 118.3 i alt	40.148	38	38
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	326.880	263	323
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	136.072	51	112
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	190.808	212	211
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	20.733	20	21
		Bestyrelsesudgifter	435	12	10
		Beboeraktiviteter	6.380		20
		Diverse udgifter	30.535	14	16
		Konto 119 i alt	58.083	46	67
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	174		
		Samlet henlæggelse i alt	2.100.000	2.100	2.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.100.000	2.100	2.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Beboerrådgivere	701.526	199	215
		Konto 136 i alt	701.526	199	215

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Andre renter	195		
		Mellemreg. boligorg.	706.714	51	
		Konto 202 i alt	706.909	51	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	518.713		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			100
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	113.064	112	
		Konto 204 i alt	631.777	112	100
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	53.573		
		Tilskud fra disp.fond	150.662		
		Konto 206 i alt	204.235		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	17.029.457	17.029
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	17.029.457	17.029
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.708.132	5.708
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.708.132	5.708
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.532.761	2.258
		Afdrag	255.915	254
		Afskrivning	22.365	21
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.811.041	2.533
		Bogført værdi ultimo	2.897.091	3.175
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	60.037.891	54.831
		+ Renoveringsarbejder i året	8.177.210	5.207
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	68.215.101	60.038
		Indeksregulering primo	2.825.894	2.826
		+ indeksregulering i året	157.004	
		Indeksregulering ultimo	2.982.898	2.826
		Afdrag og afskrivning primo	31.866.500	29.066
		Afdrag	2.805.959	2.800
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	34.672.459	31.866
		Bogført værdi ultimo	36.525.540	30.998
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.669	178
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	7.669	178
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	755.129	751
		El		
		Vand	728.650	747
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.483.779	1.498
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	90.970	72
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	90.970	72
		Heraf til inkasso	8.467	39
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.214.315	6.767
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	557.725	653
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.100.000	2.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-706.714	
		Saldo ultimo konto 401	9.049.876	8.214
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	4.949	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	55.776	55
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	51.000	60
		Saldo ultimo	173	5
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	18.922	106
		- Forbrugt i året	-16.770.370	87
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	45.057	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	16.834.349	19
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-6.870	378
		- Årets underskud (konto 210)		162
		+ Årets overskud (konto 140)	57.372	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	51.615	223
		Saldo ultimo	-1.113	-7
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.113	-7
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		12
		Antenne		
		Vand og varme	1.965.368	1.969
		Konto 419 i alt	1.965.368	1.981
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.171.233	634
		Skyldige omkostninger	109.611	64
		Forudbetalt fraflytter	371	5
		Forudbetalt indflytter		16
		Feriepengeforpligtelser mm	3.178	7
		Konto 421 i alt	1.284.393	726
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	52.772	30
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	52.772	30
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift/-er (sign) Hussein El-Khodr

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 14-06-2023
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen