

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 056		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Nøddeskrænten Nødkær Alle 8270 Højbjerg		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.400	182	1	182
Almene ungdomsboliger		1.412	40	1	40
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.812	222	1	222
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	561	20		
	2	4.581	80		
	3	7.021	83		
	4	3.647	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.812	223		222

Matrikel nr. og tekst	SKÅDE BY, SKÅDE 6dn SKÅDE BY, SKÅDE 6dg SKÅDE BY, SKÅDE 6dm;		
BBR-ejendomsnummer	883706	883706	883714

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	222	15.812	05-10-1989	01-10-1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	222	15.812		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.087,03

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

61,58

Forhøjelse pr. m² i %:

6,01

Forhøjelse i alt på årsbasis:

973.787

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.424.861	6.416	6.531
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.511.586	1.507	1.554
107	*	Vandafgift	4.113	3	4
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	442.614	428	496
110		Forsikringer	180.744	172	217
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	10.825	10	15
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	35.552	33	34
		Konto 111 i alt	46.377	43	49
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	878.608	879	917
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	878.608	879	917
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.064.042	3.032	3.237
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.974.217	1.867	1.980
115	*	Almindelig vedligeholdelse	419.620	600	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.484.353	1.787	4.041
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.484.353	1.787	4.040
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	582.952		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	582.952		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	224.553	217	307
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	29.861	15	23
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	84.862	125	108
		Konto 118 i alt	339.276	357	438
119	*	Diverse udgifter	70.058	182	173
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.803.171	3.006	3.092
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.508.000	3.508	3.718
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	50.000	50	106
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	458.574	459	459
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	35.000	35	35
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.051.574	4.052	4.318
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.343.648	16.506	17.178
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	412.135	876	844
		2. Renter m.v.	262.135	161	165
		3. Administrationsbidrag	8.426		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	682.696	1.037	1.009
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	34.024		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	34.024		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	181.454		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	79.611		
		3. Dækket af dispositionsfonden	101.843		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	275.404		
		Konto 131 i alt	275.404		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.114		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	19.234		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	19.234		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	970.214	1.037	1.009
139		UDGIFTER I ALT	17.313.862	17.543	18.187
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	846.625		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.160.487	17.543	18.187

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.813.920	15.777	16.109
		2. Almene ungdomsboliger	1.437.456	1.437	1.464
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	89.340	48	72
		7. Garager/Carporte	1.344	1	1
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.342.060	17.263	17.646
202	*	Renter	540.532		209
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	132.469	146	129
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	15.638	16	16
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	29.370	21	40
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	96.005	96	147
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.156.074	17.542	18.187
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.412		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.412		
209		INDTÆGTER I ALT	18.160.486	17.542	18.187
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.160.486	17.542	18.187

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	145.664.290	145.664
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	175.300.000	
		2. Heraf grundværdi	77.028.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	51.614.707	48.599
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	197.278.997	194.263
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.880.229	10.983
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	210.159.226	205.246
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	47.913	87
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	455.181	449
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	432.928	308
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	-5.999	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	930.023	844
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.706.973	6.732
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.636.996	7.576
310		AKTIVER I ALT	223.796.222	212.822

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.604.158	5.305
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	13.785	205
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.314.049	3.198
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	372.246	417
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.304.238	9.125
407	*	Opsamlet resultat	1.224.449	474
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.528.687	9.599
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	9.474.530	9.225
		Nykredit	24.972.386	24.487
		LBF	9.649.954	9.650
Konto 408 i alt			44.096.870	43.362
409		Beboerindskud	2.629.106	2.629
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	150.553.022	148.271
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	197.278.998	194.262
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.880.230	5.506
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.880.230	5.506
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	105.894	106
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	105.894	106
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	210.265.122	199.874
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	929.696	991
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	785.944	2.020
422		Mellemregning med fraflyttere		58
423	*	Deposita og forudbetalt leje	260.627	255
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	26.150	26
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	26.150	26
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.002.417	3.350
430		PASSIVER I ALT	223.796.226	212.823
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.126.097	1.126	1.126
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.252.196	2.252	2.252
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.378.293	3.378	3.378
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.281.757	2.275	2.361
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.247.870	1.186	1.227
101.3		Administrationsbidrag	67.063	66	68
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	527.451	466	480
104.3		- Ydelsesstøtte	22.671	23	23
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.046.568	3.038	3.153
		Nettokapitaludgifter i alt	6.424.861	6.416	6.531
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	4.113	3	4
Konto 107 i alt			4.113	3	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	442.614	428	496
		Konto 109 i alt	442.614	428	496
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	788.544	789	822
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	53.064	53	56
		Administrationsbidrag i alt	878.608	879	917
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.593.291	1.613	1.679
		Rengøring fællesområder	118.472	106	120
		Øvrige opgaver	262.454	148	181
		Konto 114 i alt	1.974.217	1.867	1.980
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	90.196		
115.2		Bygning, klimaskærm	5.508		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24.906	600	500
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	85.082		
115.6		Materiel	213.928		
		Konto 115 i alt	419.620	600	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	345.600	213	739
116.2		Bygning, klimaskærm	316.695	422	1.763
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	940.341	638	680
116.4		Bygning, fælles indvendig	21.641	11	34
116.5		Bygning, tekniske installationer	554.409	345	662
116.6		Materiel	305.667	158	163
		Konto 116 i alt	2.484.353	1.787	4.041
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	224.553	217	307
		Konto 118.1 i alt	224.553	217	307

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	29.861	15	23
		Konto 118.2 i alt	29.861	15	23
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	84.862	125	108
		Konto 118.3 i alt	84.862	125	108
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	339.276	357	438
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	132.469	146	129
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	15.638	16	16
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	29.370	21	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	161.799	174	253
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	36.953	49	53
		Afdelingsbestyrelsen	29.596	108	95
		Møder & fester	3.509	15	15
		Andre udgifter		10	10
		Konto 119 i alt	70.058	182	173
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	221,84		
		Samlet henlæggelse i alt	3.508.000	3.508	3.718
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.508.000	3.508	3.718
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	12.114		
		Konto 134 i alt	12.114		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	265.128		209
		Rente af bank- og depotbeholdning	275.404		
Konto 202 i alt			540.532		209
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	4.013		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	399		
Konto 206 i alt			4.412		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	145.664.290	145.664
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	145.664.290	145.664
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.983.003	5.946
		+ Forbedringsarbejder i året	2.504.182	5.553
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.487.185	11.499
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	606.956	516
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	606.956	516
		Bogført værdi ultimo	12.880.229	10.983
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	47.913	87
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	47.913	87
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	297.372	291
		El	102.421	105
		Vand	55.388	53
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	455.181	449
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	432.928	308
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	432.928	308
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.305.107	16.253
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.484.353	12.556
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.508.000	3.406
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	275.404	-1.798
		Saldo ultimo konto 401	6.604.158	5.305
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	416.857	400
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	79.611	18
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	35.000	35
		Saldo ultimo	372.246	417
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	473.829	424
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	846.625	347
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	96.005	297
		Saldo ultimo	1.224.449	474
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.224.449	474
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	792.634	855
		El	73.958	66
		Vand	63.104	70
		Antenne		
		Konto 419 i alt	929.696	991
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	727.477	1.966
		Skyldige feriepenge	58.467	54
		Konto 421 i alt	785.944	2.020
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	8.862	9
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	251.765	246
		Forudbetalinger i alt	260.627	255
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	26.150	26
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			26.150	26

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift (sign)	Morten Homann, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Hvid Johannesen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	13-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Hvid Johannesen,