

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **033****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**

Navn - adresse:

Afdeling 033 - Abildgade**Abildgade 11-21
8200 Aarhus N**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.262	79	1	79
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.262	79	1	79
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	852	18		
	2	3.080	47		
	3	1.330	14		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.262	79		79

Matrikel nr. og tekst	82c, Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	499

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	79	4.856		01-10-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	79	4.856		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

797,72

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

21,14

Forhøjelse pr. m² i %:

2,72

Forhøjelse i alt på årsbasis:

111

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	597.861	597	598
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	79.821	80	80
107	*	Vandafgift	30.015		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	173.247	172	172
110		Forsikringer	86.058	84	95
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	96.289	195	195
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	11.306	11	11
		Konto 111 i alt	107.595	206	206
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	425.360	423	445
		2. Dispositionsfond			61
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	425.360	423	506
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	902.096	965	1.059
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	598.691	511	511
115	*	Almindelig vedligeholdelse	276.900	150	170
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.723.012		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.723.012		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	19.604		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	19.604		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	117.467	138	132
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.417	2	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	17.758	13	13
		Konto 118 i alt	138.642	153	147
119	*	Diverse udgifter	17.260	28	28
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.031.493	842	856
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.307.000	1.307	1.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	865.634	162	162
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.172.634	1.469	1.662
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.704.084	3.873	4.175
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.587.291	3.362	1.711
		2. Renter m.v.	1.605.996	46	1.841
		3. Administrationsbidrag	177.926		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.233.566	16	161
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.137.647	3.392	3.391
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	515		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	515		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.032		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.032		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	600.388		
		Konto 131 i alt	600.388		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	47.255		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.785.290	3.392	3.391
139		UDGIFTER I ALT	7.489.374	7.265	7.566
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	23.975		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.513.349	7.265	7.566

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.197.600	4.197	4.399
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	150.609	155	159
		7. Garager/Carporte	69.058	74	74
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.417.267	4.426	4.632
202	*	Renter	256.740	22	142
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	5.841	4	2
		2. Drift af fællesvaskeri	65.574	45	45
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.050	3	3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	875	2	1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	133.000	133	111
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.883.347	4.635	4.936
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.630.000	2.630	2.630
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.630.000	2.630	2.630
209		INDTÆGTER I ALT	7.513.347	7.265	7.566
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.513.347	7.265	7.566

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	15.223.091	15.223
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	77.000.000	
		2. Heraf grundværdi	3.247.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.223.091	15.223
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	89.155.076	90.933
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.383.588	1.384
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	105.761.755	107.540
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.665	5
		2. Beboerindskud		22
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	256.650	208
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	32.445	1
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		21
		6. Andre debitorer	156.409	83
		7. Forudbetalte udgifter		86
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	453.169	426
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.486.519	1.758
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.939.688	2.184
310		AKTIVER I ALT	107.701.443	109.724

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.907.366	7.777
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	831.116	840
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	228.254	247
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	84.041	84
406	*	Andre henlæggelser	11.116.542	12.568
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.167.319	21.516
407	*	Opsamlet resultat	110.557	244
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.277.876	21.760
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.603.295	1.853
		Landsbyggefonden	66.500	67
Konto 408 i alt			1.669.795	1.920
409		Beboerindskud	521.900	522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	362.965	363
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.668.432	12.419
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.223.092	15.224
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	67.917.526	2.157
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.383.588	1.384
		Konto 413 i alt	69.301.114	3.541
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	228.890	213
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	228.890	213
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	200.000	
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	200.000	
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	84.953.096	18.978
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	286.802	282
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.669.328	726
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	84.429	77
424		Banklån		67.700
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	429.911	202
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	429.911	202
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.470.470	68.987
430		PASSIVER I ALT	107.701.442	109.725
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	249.361	249	251
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	13.393	19	17
101.3		Administrationsbidrag	5.984		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-4.705	-4	-5
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	324.418	325	325
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	597.861	597	598
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	597.861	597	598
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	30.015		
Konto 107 i alt			30.015		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	158.326	153	160
		Affaldsposer	6.500	7	7
		Øvrige renovation	8.421	12	5
		Konto 109 i alt	173.247	172	172
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	382.700	381	400
		1.4 Tillægsydelse, i alt	42.660	42	45
		Administrationsbidrag i alt	425.360	423	445
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	464.145	366	389
		Trappevask	46.688	73	50
		Renholdelse, udearealer	50.253	40	40
		Øvrige	37.605	32	32
		Konto 114 i alt	598.691	511	511
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	42.433		
115.2		Bygning, klimaskærm	4.709		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.968	150	170
115.4		Bygning, fælles indvendig	26.897		
115.5		Bygning, tekniske installationer	82.672		
115.6		Materiel	68.221		
		Konto 115 i alt	276.900	150	170
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	90.740		
116.2		Bygning, klimaskærm	2.209.252		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.372		
116.4		Bygning, fælles indvendig	23.258		
116.5		Bygning, tekniske installationer	325.172		
116.6		Materiel	58.218		
		Konto 116 i alt	2.723.012		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	25.778	52	52
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	10.623	9	11
		Øvrige driftsudgifter	81.066	77	69
		Konto 118.1 i alt	117.467	138	132
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	1.637	2	2
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	1.780		
		Konto 118.2 i alt	3.417	2	2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	3.604	9	9
		Renholdelse, vedligeholdelse	7.323	4	4
		Øvrige driftsudgifter	6.831		
		Konto 118.3 i alt	17.758	13	13
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	138.642	153	147
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	65.574	45	45
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	4.050	3	3
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	875	2	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	68.143	103	98
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	12.525	13	13
		Trivselsformål	960	1	1
		Afdelingsmøder	2.980	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	729	6	6
		Øvrige	66	3	3
		Konto 119 i alt	17.260	28	28
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	248,38		
		Samlet henlæggelse i alt	1.307.000	1.307	1.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.307.000	1.307	1.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	10,28		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	13,42		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto	865.634	162	162
		Konto 124 i alt	865.634	162	162
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	47.255		
		Konto 134 i alt	47.255		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	256.740	22	142
		Konto 202 i alt	256.740	22	142
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.630.000	2.630	2.630
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.630.000	2.630	2.630
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.223.091	15.223
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.223.091	15.223
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	90.933.166	61.799
		+ Forbedringsarbejder i året	2.186.859	29.800
		- Tilskud i året	2.400.000	600
		Samlet anskaffelsessum ultimo	90.720.025	90.999
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	46.317	17
		Samlet indeksregulering ultimo	46.317	17
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.587.291	83
		Afskrivning	23.975	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.611.266	83
		Bogført værdi ultimo	89.155.076	90.933
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.383.588	1.384
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.383.588	1.384
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.383.588	1.384
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.665	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	7.665	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	81.633	38
		El	118.605	138
		Vand	56.412	32
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	256.650	208
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	32.445	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Dubiøse debitorer og inkasso		-4
		Konto 305.4 i alt	32.445	1
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		21

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		21
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.777.544	7.288
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.723.012	220
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.307.000	1.618
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	545.834	-909
		Saldo ultimo konto 401	6.907.366	7.777
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	84.041	84
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	84.041	84
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	12.567.448	1.933
		- Forbrugt i året	4.140.205	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.689.299	10.635
		Saldo ultimo	11.116.542	12.568

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	243.557	462
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	133.000	218
		Saldo ultimo	110.557	244
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	110.557	244
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	105.998	105
		El	124.884	123
		Vand	55.920	54
		Antenne		
		Konto 419 i alt	286.802	282
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	276.688	469
		Feriepengeforpligtelser	11.317	10
		Skyldig fratrædelsesløn	18.516	9
		Øvrige	2.362.807	238
		Konto 421 i alt	2.669.328	726
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	40.574	34
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	43.855	43
		Forudbetalinger i alt	84.429	77

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	149.038	202
		El	213.493	
		Vand	67.380	
		Antenne		
Konto 425 i alt			429.911	202

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-04-2024
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	30-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Lars Østergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	11-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand