

BoligorganisationLBF-nr.: **0588****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **756**

Navn - adresse:

Domea Nørre-Snede
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

12452 - Domea Nørre-Snede afd. 52
Baunehøj mv.
8765 Klovborg

Navn - adresse:

Ikast-Brande Kommune
Rådhuset Torvet 1
7430 Ikast

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **30031164**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **30031164**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **99 60 40 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		244	4	1	4
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		6.723	104	1	104
1) Boligoplysninger, i alt		6.967	108	1	108
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.060	18		
	2	5.907	90		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		3.746	55		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.967	108		108

Matrikel nr. og tekst	2 o ejerlejl. 2 og 3, Klovborg By, Klovborg, 1 a, 6 ff, 6 v ejerlejl. 1, Ejstrup By, Ejstrup, 6 go, 6 ia, 3 ah ejerlejl. 1 og 2, 28 ejerlejl. 1, Nørre-Snede By, Nørre-Snede
BBR-ejendomsnummer	1155

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	108	6.967		01-07-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	17	1.037		
Boliger i tæt/lavt byggeri	91	5.930		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

960,89

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

36,14

Forhøjelse pr. m² i %:

3,91

Forhøjelse i alt på årsbasis:

251.796

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.742.060	3.736	3.754
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	60.773	65	62
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	143.362	168	141
110		Forsikringer	105.577	144	142
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	55.613	62	57
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	31.712	42	41
		Konto 111 i alt	87.325	104	98
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	412.480	432	439
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	17.064	17	
		Konto 112 i alt	429.544	449	439
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	826.581	930	882
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	978.221	914	1.226
115	*	Almindelig vedligeholdelse	197.891	180	130
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	644.660	469	823
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	644.658	470	823
		Konto 116 i alt	2	-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	185.854		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	185.854		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	140.377	120	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.078	2	2
		Konto 118 i alt	141.455	122	102
119	*	Diverse udgifter	68.086	102	114
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.385.655	1.317	1.572
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	645.000	645	600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	203.315		100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	40.685	244	
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	35.000	35	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	924.000	924	700
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.878.296	6.907	6.908
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	16.057	39	39
		2. Renter m.v.	22.943		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	39.000	39	39
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	235.775		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	235.775		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	35.943		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	34.776		
		3. Dækket af dispositionsfonden	1.167		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.354		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	46.354	39	39
139		UDGIFTER I ALT	6.924.650	6.946	6.947
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	84.404		
		2. Overført til opsamlet resultat	182.677		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.191.731	6.946	6.947

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	252.636		
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	6.441.480	6.694	6.791
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.694.116	6.694	6.791
202	*	Renter	83.322		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	105.377	101	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	152.000	152	56
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.034.815	6.947	6.947
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	156.913		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	156.913		
209		INDTÆGTER I ALT	7.191.728	6.947	6.947
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.191.728	6.947	6.947

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	83.672.279	84.499
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	65.070.000	
		2. Heraf grundværdi	3.655.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.265.572	9.223
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	92.937.851	93.722
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	407.616	424
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	93.345.467	94.146
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.503	6
		2. Beboerindskud	437.464	531
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	646.213	859
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	79.894	49
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.898	9
		6. Andre debitorer	985.942	83
		7. Forudbetalte udgifter	77.905	76
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.251.819	1.613
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	310	1
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.773.585	6.524
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.025.714	8.138
310		AKTIVER I ALT	101.371.181	102.284

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.643.605	4.643
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	366.929	169
403		Fælleskonto (B-ordning)	199.068	199
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.119.521	1.416
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	257.418	257
406	*	Andre henlæggelser	37.042	37
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.623.583	6.721
407	*	Opsamlet resultat	324.987	295
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.948.570	7.016
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	6.969.243	6.969
		Realkredit Danmark	740.494	780
		Nykredit	10.940.048	11.728
		BRF	23.201.405	24.857
		LR Realkredit og øvrige	7.231.112	7.520
Konto 408 i alt			49.082.302	51.854
409		Beboerindskud	1.892.540	1.893
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	41.963.008	39.899
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	92.937.850	93.646
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	407.616	424
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			407.616	424
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	800	1
Konto 414 i alt			800	1
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerinskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	93.346.266	94.071
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	413.376	471
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	605.337	687
422		Mellemregning med fraflyttere	35.580	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	22.054	38
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.076.347	1.196
430		PASSIVER I ALT	101.371.183	102.283
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.648.783	3.736	3.754
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	914.049		
101.3		Administrationsbidrag	122.475		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	453.212		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	335.778		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	671.555		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	1.443		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.240.871	3.736	3.754
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	331.161		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	315.900		
101.3		Administrationsbidrag	16.899		
104.1		- Afdragsbidrag	10.224		
104.2		- Rentebidrag	152.547		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	501.189		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.742.060	3.736	3.754
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	109.610	168	141
		Ekstra renovation	33.752		
		Konto 109 i alt	143.362	168	141
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	322.785	322	323
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	89.695	110	116
		Administrationsbidrag i alt	412.480	432	439
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	536.452	616	767
		Refusion af timer	-700		
		Løs medhjælp, løn m.v.			3
		Øvrige renholdelsesudgifter	442.469	298	456
		Konto 114 i alt	978.221	914	1.226
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	83.550	180	130
115.2		Bygning, klimaskærm	20.077		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.030		
115.4		Bygning, fælles indvendig	22.050		
115.5		Bygning, tekniske installationer	49.917		
115.6		Materiel	4.267		
		Konto 115 i alt	197.891	180	130
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	113.248	23	40
116.2		Bygning, klimaskærm	129.396	111	304
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	155.355	93	163
116.4		Bygning, fælles indvendig	34.546	26	38
116.5		Bygning, tekniske installationer	193.692	196	263
116.6		Materiel	18.423	20	15
		Konto 116 i alt	644.660	469	823
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	140.377	120	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	140.377	120	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	1.078	2	2
		Konto 118.3 i alt	1.078	2	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	141.455	122	102
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	105.377	101	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	36.078	21	2
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening		7	
		Afdelingsbestyrelsesudgifter		2	2
		Advokatomkostninger o.lign.	1.750		
		Diverse	66.336	93	112
		Konto 119 i alt	68.086	102	114
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	92,58		
		Samlet henlæggelse i alt	645.000	645	600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	645.000	645	600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	7.354		
		Konto 134 i alt	7.354		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	83.322		
Konto 202 i alt			83.322		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	156.913		
Konto 206 i alt			156.913		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	83.672.279	84.499
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	83.672.279	84.499
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	423.673	439
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	423.673	439
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	16.057	15
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.057	15
		Bogført værdi ultimo	407.616	424
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.503	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.503	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	421.524	414
		El	126.952	175
		Vand	84.886	184
		Maskiner		
		Antenne	12.851	86
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	646.213	859
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	79.894	49
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	79.894	49
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.051	9
		El		
		Vand	11.847	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	12.898	9
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.643.263	4.497
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	644.658	991
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	645.000	1.137
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.643.605	4.643
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	257.194	173
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	34.776	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	35.000	86
		Saldo ultimo	257.418	257
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	37.042	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		37
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	37.042	37
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	294.310	788
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	182.677	56
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	152.000	549
		Saldo ultimo	324.987	295
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	324.987	295
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	272.389	252
		El	67.416	64
		Vand	73.571	155
		Antenne		
		Konto 419 i alt	413.376	471
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	605.337	687
		Konto 421 i alt	605.337	687
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	22.054	38
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	22.054	38
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

		Antenne		
--	--	---------	--	--

		Konto 425 i alt		
--	--	------------------------	--	--

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-04-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0Ruth, Kamma Thune, Lillian ,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Kaare G. Helga Arildskov Lynge Boje Lillian Vakant