

BoligorganisationLBF-nr.: **0134**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Boligforening
Kongevejen 46
6950 Ringkøbing**Telefon: **97321711**

Fax:

E-postadresse:

info@rsbolig.dk

Hjemmeside:

www.rsbolig.dkCVR-nr.: **44674610****Administrationsorganisation**LBF-nr.: **0134**

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommuneKommunenr.: **760**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing**Telefon: **99741222**

Fax:

E-postadresse:

post@rksk.dk

Antal afdelinger: 52 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.619	128.348	1	1.619
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner	1	352	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte	151		1/5	30
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	1.771	128.700		1.655

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	80.746	85	85
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	118.888	150	155
511	*	Personaleudgifter	4.072.880	4.058	4.159
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.557.029	930	990
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	252.591	250	270
515	*	Afskrivning, driftsmidler	121.406	170	170
516	*	Særlige aktiviteter	22.768	165	165
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	165.000	204	180
530		Bruttoadministrationsudgifter	6.391.308	6.012	6.174
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	2.072.701	1.700	2.400
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	15.875.833		
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.339.842	7.712	8.574
541	*	Ekstraordinære udgifter	2.518.534		
550		UDGIFTER I ALT	26.858.376	7.712	8.574
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			9
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	26.858.376	7.712	8.583

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	5.648.774	5.624	5.786
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	48.250	38	48
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	5.697.024	5.662	5.834
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	397.816	350	350
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	2.128.568	1.700	2.400
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	15.875.833		
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	24.099.241	7.712	8.584
611	*	Ekstraordinære indtægter	2.518.534		
620		INDTÆGTER I ALT	26.617.775	7.712	8.584
621		Årets underskud overført til konto 805	240.601		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	26.858.376	7.712	8.584

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	1.300.028	1.337
		Kontantværdi pr.	01-10-2017	
		Kontantværdi	2.450.000	
702	*	Inventar	3.089.508	3.195
703	*	Automobil	262.503	332
704	*	EDB anlæg	126.688	
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	5.000	5
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	3.989.788	4.792
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	10.720.190	10.303
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	209.680	207
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	19.703.385	20.171
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt		
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	163.291	131
727		Forudbetalte udgifter	45.692	52
730		Tilgodehavende renter m.v.	553.953	828
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	113.099.464	93.004
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	5.214	9
	*	2. Bankbeholdning	49.271.883	65.839

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	163.139.497	159.863
750		AKTIVER I ALT	182.842.882	180.034

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	802.000	802
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	30.001.119	26.974
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	9.692.519	9.933
810		EGENKAPITAL I ALT	40.495.638	37.709
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	141.113.464	141.209
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	141.113.464	141.209
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	553.726	477
826		Omkostninger		
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	508.843	466
830	*	Anden kortfristet gæld	171.210	174
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	142.347.243	142.326
850		PASSIVER I ALT	182.842.881	180.035
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder	16.909		
		Repræsentantskabsmøder m.m.	55.506	150	155
		Uddannelser, kurser m.m.	17.489		
		Kørsels- og rejseudgifter	8.730		
		Gaver og kontingenter	20.254		
		Konto 502 i alt	118.888	150	155
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	2.300.818	2.873	2.945
		2. Pension/pensionsbidrag	472.986		
		3. Andre udgifter til social sikring	258.922	262	268
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	35.712	64	66
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	3.068.438	3.199	3.279
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	27		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Gage direktør	747.073	829	850
		ATP-bidrag direktør	3.408		
		Kørselsgodtgørelse direktør	39.175	18	18
		Kurser direktør	46.986	12	12
		Pension direktør	167.800		
		Ledelsesudgifter i alt	1.004.442	859	880
		Samlede personaleudgifter	4.072.880	4.058	4.159
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler m.m.	69.977	930	990
		Porto, gebyrer	70.088		
		Vedligeh./anskaffelser m.v.	1.113.111		
		Forsikringer	52.627		
		Telefon, advokat og annoncer	251.226		
		Konto 513 i alt	1.557.029	930	990

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje		250	270
		3. Ejendomsskatter	13.823		
		4. El	19.105		
		5. Vand, varme	21.635		
		6. Forsikringer	3.887		
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	157.102		
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	37.039		
		Kontorlokaleudgifter i alt	252.591	250	270
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	73.590	69	69
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	179.001	181	201
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	27.727	170	170
		2. Bil			
		3. EDB	93.679		
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	121.406	170	170
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Sociale aktiviteter	22.768	165	165
		Konto 516 i alt	22.768	165	165
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	15.180.431		
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	695.402		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	15.875.833		
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tab v/lejedighed og frafl.lejer m.m.	514.870		
		Ydelsesstøtte til afdelingerne	935.037		
		Arkitekt,konsulentonorar,digitalisering	1.068.627		
		Konto 541 i alt	2.518.534		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	6.391.308	6.012	6.174
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	48.250	38	48
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	397.816	350	350
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	5.945.242	5.624	5.776
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.592	3	3
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	5.648.774	5.624	5.786
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	5.648.774	5.624	5.786
		2. Andet støttet boligbyggeri	48.250	38	48
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	46.278	45	45
		4. Ventelistegebyr	277.948	236	236

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	73.590	69	69
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	397.816	350	350
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	156.429	200	200
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	138.000.000		
		2. Bankbeholdning	568.227	1.300	700
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.360.342	200	1.500
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	43.570		
		Konto 603 i alt	2.128.568	1.700	2.400
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	65.856	125	150
		Dispositionsfond, rentesats	,55		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	12.000.000		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	864.973	1.575	2.250
		Henlagte midler, rentesats	,55		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo	60.000.000		
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	,55		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer	1.353		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	1.140.519		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	2.072.701	1.700	2.400
		Nettorenteindtægt / -udgift	55.867		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	34		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tab v/lejedighed og frafl.lejer m.m.	514.870		
		Ydelsesstøtte til afdelingerne	935.037		
		Arkitekt,konsulenthonorar,digitalisering	1.068.627		
		Konto 611 i alt	2.518.534		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	2.151.925	2.152
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.151.925	2.152
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	814.858	778
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	37.039	37
		Af- og nedskrivninger ultimo	851.897	815
		Bogført værdi ultimo	1.300.028	1.337
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	3.863.569	3.864
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.863.569	3.864
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	669.322	550
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	104.739	119
		Af- og nedskrivninger ultimo	774.061	669
		Bogført værdi ultimo	3.089.508	3.195
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	541.727	542
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	541.727	542
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	209.387	140
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	69.837	70
		Af- og nedskrivninger ultimo	279.224	210
		Bogført værdi ultimo	262.503	332
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	80.006	80
		+ Nyanskaffelser i året	189.732	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	269.738	80
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	80.006	53
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	63.044	27
		Af- og nedskrivninger ultimo	143.050	80
		Bogført værdi ultimo	126.688	
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	Bolind A/S nom. kr. 5000 á kurs 100	
		Anskaffelsessum primo	5.000	5
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.000	5
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.000	5
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	5.087.712	5.088
		2. C-indskud	1.965	2
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	5.213.272	4.752
		Årets tilgang	417.241	415
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		46
		Ultimosaldo	5.630.513	5.213
		Indestående i alt	10.720.190	10.303
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo	207.084	99
		+ Tilgang i året	2.596	108

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	209.680	207
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	209.680	207
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Konto 721.		
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	93.003.908	31.594
		+ Tilgang i året	20.095.556	61.410
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	113.099.464	93.004
		Samlede opskrivninger primo		6
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		6
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bogført værdi ultimo	113.099.464	93.004
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Ringkøbing Landbobank	16.819.231	2.513
		Øvrige banker	2.452.652	291
		Aftalekonti	30.000.000	63.035
		Konto 732.2 i alt	49.271.883	65.839
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	802.000	802
		Konto 801 i alt	802.000	802
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	26.974.144	24.067
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	65.856	114
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	15.180.431	14.747
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	695.402	692
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		46
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	1.948.628	1.889
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation		
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	514.870	642
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	10.451.216	10.161
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	30.001.119	26.974

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	3.989.788	4.792
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	1.300.028	1.337
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	10.720.190	10.303
		40. Disponibel del:	13.991.114	10.543
		50. Saldo ultimo	30.001.120	26.975
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	9.933.120	9.957
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	240.601	24
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	9.692.519	9.933
		Saldo ultimo	9.692.519	9.933
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	9.692.519	9.933
		5.Saldo ultimo	9.692.519	9.933
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	1.193.223	1.049
		Afdeling 2	763.712	813
		Afdeling 3	2.669.017	2.536
		Afdeling 5	6.947.720	6.037
		Afdeling 6	571.637	878
		Afdeling 8	8.869.457	11.957
		Afdeling 9	3.940.259	3.801
		Afdeling 10	2.534.384	2.226
		Afdeling 11	1.488.750	1.304
		Afdeling 12	5.927.525	6.158
		Afdeling 13	628.652	514
		Afdeling 14	2.792.805	2.955
		Afdeling 17	53.079	106
		Afdeling 18	8.450.642	8.847
		Afdeling 20	2.080.306	2.072
		Afdeling 21	1.050.409	921
		Afdeling 22	4.098.547	4.435
		Afdeling 23	3.128.668	2.923
		Afdeling 25	1.051.003	1.233
		Afdeling 26	3.600.436	3.423
		Afdeling 28	3.394.732	3.234
		Afdeling 31	2.029.126	1.905
		Afdeling 32	1.991.708	2.278
		Afdeling 34	2.124.581	1.898
		Afdeling 35	1.832.944	1.732
		Afdeling 36	6.296.213	6.103
		Afdeling 37	5.101.073	4.970

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 39	4.316.968	3.899
		Afdeling 40	1.788.058	1.958
		Afdeling 43	6.822.556	6.475
		Afdeling 44	822.839	723
		Afdeling 45	3.499.467	3.210
		Afdeling 46	2.730.449	2.437
		Afdeling 47	523.938	460
		Afdeling 50	890.549	790
		Afdeling 61	3.281.362	3.083
		Afdeling 63	1.793.723	1.643
		Afdeling 65	1.885.629	1.797
		Afdeling 6	2.013.760	1.926
		Afdeling 67	1.864.847	1.770
		Afdeling 78	862.852	879
		Afdeling 81	527.154	466
		Afdeling 82	3.851.886	3.825
		Afdeling 83	859.805	883
		Afdeling 84	1.755.361	2.164
		Afdeling 85	3.490.397	3.731
		Afdeling 86	2.846.145	2.871
		Afdeling 87	1.953.316	2.243
		Afdeling 88	1.008.031	1.019
		Afdeling 91	1.355.159	1.280
		Afdeling 92	2.120.356	1.943
		Afdeling 93	3.638.249	3.426
		Konto 821.1 i alt	141.113.464	141.209
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig ATP-bidrag m.m.	143.287	110
		Skyldige feriepenge	17.173	39
		Skyldig moms m.m.	10.750	25
		Konto 830 i alt	171.210	174

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

1. Dækket tab lejeledighed i følgende afdelinger:

Afdeling 16

Afdeling 3188

Afdeling 526.432

Afdeling 88.553

Afdeling 93.120

Afdeling 108.490

Afdeling 1134

Afdeling 1211.158

Afdeling 1416.287

Afdeling 1819.651

Afdeling 206.559

Afdeling 2128.591

Afdeling 2212.335

Afdeling 2337.469

Afdeling 359.196

Afdeling 3952.964

Afdeling 4358.665

Afdeling 454.328

Afdeling 464.785

Afdeling 6132.229

Afdeling 63-1.902

Afdeling 654.090

Afdeling 6636.821

Afdeling 675.939

Afdeling 812.379

Afdeling 8517.110

Afdeling 875.070

Afdeling 932.457

413.003

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

2. Underskudssaldo/underfinansiering

Der er underskudssaldo i følgende afdelinger:

Afdeling 622.809

Afdeling 99.669

Afdeling 11349

Afdeling 12452.503

Afdeling 145.416

Afdeling 17152.699

Afdeling 2099.701

Afdeling 2132.354

Afdeling 2227.510

Afdeling 2344.899

Afdeling 2535.483

Afdeling 282.603

Afdeling 3243.946

Afdeling 5012.852

Afdeling 6537.296

Afdeling 678.200

Afdeling 8115.431

Afdeling 8415.948

Afdeling 8743.198

Afdeling 8827.173

Afdeling 9360.965

1.151.005

Spørgsmål 10

3. Udlejningsvanskeligheder

Der er udlejningsvanskeligheder i følgende afdelinger:

Afdeling 21, 23, 39, 43, 61 og 66

Der er delvis kommunal garanti i afdeling 23.

Der er kommunal garanti for lejen i afdeling 39, 61 og 66

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

4. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse

Der er utilstrækkelige henlæggelser i følgende afdelinger:

1, 6, 11, 13, 18, 21, 25, 26, 32, 35, 37, 40, 63, 83, 84, 86 og 87

Der er taget hånd om disse afdelinger, der er enkelte afdelinger hvor lån udløber og henlæggelserne i den forbindelse øges.

Organisationsbestyrelsen har vedtaget tilskud til klimaskærme, disse vil blive indregnet i 2020.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet er aflagt uden særlige bemærkninger.
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	01-05-2019
Underskrift (sign.)	Bo Lodbjerg

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til øverste myndighed i Ringkøbing-Skjern Boligforening. Påtegning på årsregnskabet. Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Ringkøbing-Skjern Boligforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Udtalelse om ledelsesberetningen Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	Skjern
Dato for underskrift	01-05-2019
Underskrift (sign.)	Jim Helbo Laursen, Ivan Aarup

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	01-05-2019
Underskrifter (sign.)	Karsten Håkonsen, Per Kragh-Thomsen, Leif Kastner, Ejvind Hansen, Hans Ove Hansen, Mads Vendelbo, Anne Grethe Graakjær

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrifter (sign.)	