

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0238	LBF-nr.:	018	Kommunenr.:	773
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Nykøbing Mors Andelsboligforening		Afd. 18 - Østerlund m.fl.		Morsø Kommune	
Østergade 1		Færkenstræde 2A-8B, 15, 17A, 17B, 19A-19H, Jernbanevej 11-39, M.C. Holmsgade 4A, 4B, Nørregade 6, 21A-21C, 23A, 23B, 27, Raadhustorvet 3A-3C, Ringsgade 2, 4, 6-26, 22, Skovgade 14, Toldbodgade 2, 4, Østerlund 1-9		Jernbanevej 7	
7900 Nykøbing Mors		7900 Nykøbing Mors		7900 Nykøbing Mors	
Telefon:	97721592	Telefon:	97721592	Telefon:	9970 7000
Fax:	96144629	Fax:	96144629	Fax:	9970 7246
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
info@nykab.dk		info@nykab.dk		kommunen@morsoe.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.nykab.dk		www.nykab.dk			
CVR-nr.:	58624411	CVR-nr.:	58624411		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.211	133	1	133
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.211	133	1	133
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	663	15		
	2	7.351	109		
	3	4.435	53		
	4	293	3		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			2	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		206		1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte				1/5	

Nykøbing Mors Andelsboligforening

Regnskab for afdeling Afd. 18 - Østerlund m.fl.

Regnskabsår 2021

Fra 01-01-2021

Til 31-12-2021

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.417	135		137
-----------------------------------	--	-------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	Nykøbing Mors Markjorder					
BBR-ejendomsnummer	115699	22526	23638	7799	21090	15996
	21023	21031	25673	22496	29369	126453
	130841					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1978
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	180	12.636		01-01-1978
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	153	10.709		
Boliger i tæt/lavt byggeri	27	1.982		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

690,8

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

1,6

Forhøjelse pr. m² i %:

,23

Forhøjelse i alt på årsbasis:

20.402

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.320.155	4.318	4.319
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	307.566	283	289
107	*	Vandafgift	38.806	30	31
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	252.833	207	294
110		Forsikringer	149.760	150	153
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	150.266	167	171
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	150.266	167	171
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	726.800	727	740
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	726.800	727	740
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.626.031	1.564	1.678
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	924.849	996	1.029
115	*	Almindelig vedligeholdelse	333.631	388	192
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	768.528	1.312	789
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	768.527	1.312	789
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	335.409	475	325

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	335.409	475	325
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	47.651	14	15
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	47.651	14	15
119	*	Diverse udgifter	26.954	32	33
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.333.086	1.430	1.269
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.204.000	1.204	1.588
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	477.100	477	325
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30	60
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.711.100	1.711	1.973
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.990.372	9.023	9.239
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	86.376	115	115
		2. Renter m.v.	13.100		
		3. Administrationsbidrag	2.224		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	101.700	115	115
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	209.602	201	199
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	209.602	201	199
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.509	50	50
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.509	50	50
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	61.897	35	60
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	60.480	20	60
		3. Dækket af dispositionsfonden	1.417	15	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	143.043		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	143.043		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	454.345	316	314
139		UDGIFTER I ALT	9.444.717	9.339	9.553
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.444.717	9.339	9.553

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.958.395	8.955	9.219
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	127.860	130	130
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.086.255	9.085	9.349
202	*	Renter	88	25	35
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	22.677		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.200		
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	229.849	230	168
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.340.069	9.340	9.552
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudså			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	9.340.069	9.340	9.552
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	104.647		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.444.716	9.340	9.552

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	88.204.734	88.205
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	56.870.000	
		2. Heraf grundværdi	12.099.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	21.556.591	21.556
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	109.761.325	109.761
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.346.882	2.594
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	112.108.207	112.355
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	22.802	10
		2. Beboerindskud	49.397	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	919.659	896
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	305	16
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		24
		6. Andre debitorer	91.408	
		7. Forudbetalte udgifter	4.753	27
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.088.324	973
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.596.269	6.153
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.684.593	7.126
310		AKTIVER I ALT	119.792.800	119.481

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.204.583	5.769
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	854.328	713
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	10.480	41
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.069.391	6.523
407	*	Opsamlet resultat	168.066	503
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.237.457	7.026
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	8.975.002	9.790
		Nykredit	3.897.823	4.395
		LBF	8.734.640	8.735
Konto 408 i alt			21.607.465	22.920
409		Beboerindskud	1.484.823	1.485
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	86.669.038	85.356
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	109.761.326	109.761
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	959.482	1.023
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	959.482	1.023
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	294.100	283
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	36.102	36
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	330.202	319
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	274.963	298
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	111.325.973	111.401
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	960.775	980
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	166.934	54
422		Mellemregning med fraflyttere	28.682	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	72.979	20
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.229.370	1.055
430		PASSIVER I ALT	119.792.800	119.482
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	645.941	414	414
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	5.938		
101.3		Administrationsbidrag	21.402		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	1.180		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-42.468		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	714.569	414	414
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	666.841	1.300	1.148
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	446.215		
101.3		Administrationsbidrag	22.508		
104.1		- Afdragsbidrag	201.621		
104.2		- Rentebidrag	135.252		
104.3		- Ydelsesstøtte	448.710	499	499
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.085.202	1.034	1.085
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.170.403	2.069	2.171
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.605.586	3.904	3.905
		Nettokapitaludgifter i alt	4.320.155	4.318	4.319
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængige vandafgifter	38.806	30	31
		Konto 107 i alt	38.806	30	31

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	252.833	207	294
		Konto 109 i alt	252.833	207	294
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	726.800	727	740
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	726.800	727	740
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	824.272	996	1.029
		Pensionsbidrag	120.048		
		Reg. feriepengeforpligtelser	-15.521		
		Personaleomkostninger i øvrigt	-3.950		
		Konto 114 i alt	924.849	996	1.029
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	65.811	388	192
115.2		Bygning, klimaskærm	38.370		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	41.488		
115.4		Bygning, fælles indvendig	17.880		
115.5		Bygning, tekniske installationer	155.752		
115.6		Materiel	14.330		
		Konto 115 i alt	333.631	388	192
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	85.306	1.312	789
116.2		Bygning, klimaskærm	213.840		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	153.599		
116.4		Bygning, fælles indvendig	19.449		
116.5		Bygning, tekniske installationer	205.466		
116.6		Materiel	90.868		
		Konto 116 i alt	768.528	1.312	789
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter	47.651	14	15

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	47.651	14	15
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	47.651	14	15
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	22.677		
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.200		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	23.774	14	15
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	25.154	31	32
		Rådighedsbeløb afd.bestyrelse	1.000	1	1
		Diverse udgifter	800		
		Konto 119 i alt	26.954	32	33
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.204.000	1.204	1.588
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.204.000	1.204	1.588
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Mellemregning		25	35
		Konto 202 i alt	88	25	35
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	88.204.734	88.205
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	88.204.734	88.205
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.248.127	3.931
		+ Forbedringsarbejder i året	142.427	392
		- Tilskud i året	93.205	75
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.297.349	4.248
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.654.489	1.366
		Afdrag	86.376	85
		Afskrivning	209.602	203
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.950.467	1.654
		Bogført værdi ultimo	2.346.882	2.594
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.802	10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	22.802	10
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	240.184	248
		El		
		Vand	509.803	483
		Maskiner		
		Antenne	169.672	165
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	919.659	896
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	305	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	305	16
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		24

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		24
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.769.110	6.054
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	768.527	1.600
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.204.000	1.315
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.204.583	5.769
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	40.960	71
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	60.480	60
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.000	30
		Saldo ultimo	10.480	41
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	502.562	690
		- Årets underskud (konto 210)	104.647	
		+ Årets overskud (konto 140)		147
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	229.849	334
		Saldo ultimo	168.066	503
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	168.066	503
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Boligorganisationen	274.963	298
		Konto 416 i alt	274.963	298
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	384.270	418
		El		
		Vand	576.505	562
		Antenne		
		Konto 419 i alt	960.775	980
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	120.827	54
		Sk kreditorer	46.107	
		Konto 421 i alt	166.934	54
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	72.979	20
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	72.979	20
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	28-04-2022
Underskrift (sign)	Peter Nicolas Pedersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	28-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Thomas Baagøe

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	28-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Tommy Nielsen m. fl.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsen
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	28-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Dirigent
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	11-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Ole Møller Knudsen