

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **026**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB
Slotsalleen 55
4200 Slagelse

Navn - adresse:

026| Ringparken
Albert Ibsensvej 2-22, Jacob Dampesvej 1-5 m.fl.
4200 Slagelse

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.326	136	1	136
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.326	136	1	136
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	842	24		
	2	1.623	24		
	3	1.965	24		
	4	5.896	64		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		628	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner		1.100	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	19
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.054	139		166

Matrikel nr. og tekst	Slagelse markjorder
BBR-ejendomsnummer	16934

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	139	12.053		01-05-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	136	10.325		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

746,11

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

35,75

 Forhøjelse pr. m² i %:

5,03

Forhøjelse i alt på årsbasis:

369.168

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	577.526	573	574
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	418.308	438	438
107	*	Vandafgift	35.378	76	40
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	400.282	412	402
110		Forsikringer	277.543	268	311
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	128.554	165	253
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	15.870	31	29
		Konto 111 i alt	144.424	196	282
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	544.581	545	580
		2. Dispositionsfond		97	108
		3. Arbejdskapitalen	29.216	28	31
		Konto 112 i alt	573.797	670	719
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.849.732	2.060	2.192
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.238.436	1.226	1.251
115	*	Almindelig vedligeholdelse	182.940	195	195
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	485.329	732	778
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	485.329	732	778
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	87.073		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	87.073		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	160.281	134	164
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	150.792	151	151
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	36.615	38	38
		Konto 118 i alt	347.688	323	353
119	*	Diverse udgifter	41.761	68	76
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.810.825	1.812	1.875
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.100.000	2.100	2.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	56.000	56	65
124	*	Andre henlæggelser	6.048.000		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.304.000	2.256	2.315
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.542.083	6.701	6.956
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	258.209	258	258
		2. Renter m.v.	30.293	28	28
		3. Administrationsbidrag	9.039	11	11
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	297.541	297	297
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	23.135	23	23
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	23.135	23	23
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.813.256	2.813	2.884
		2. Renter m.v.	152.041	146	150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	114.787	114	114
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	781.286	757	757
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.298.798	2.316	2.391
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.052		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.052		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	8.009		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	8.009		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	570.624		
		Konto 131 i alt	570.624		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	2.291	2	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	2.291	2	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	648.563	215	68

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.840.952	2.853	2.779
139		UDGIFTER I ALT	16.383.035	9.554	9.735
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	663.884		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.046.919	9.554	9.735

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.024.724	8.034	8.239
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	347.796	348	358
		5. Institutioner	948.096	949	971
		6. Kældre m.v.	11.400	12	12
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.332.016	9.343	9.580
202	*	Renter	784.608		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	6.048.000		
		2. Drift af fællesvaskeri	133.214	112	138
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			17
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.297.838	9.455	9.735
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	700.342	100	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	48.738		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	749.080	100	
209		INDTÆGTER I ALT	17.046.918	9.555	9.735
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.046.918	9.555	9.735

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	17.029.457	17.029
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	125.100.000	
		2. Heraf grundværdi	18.413.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	17.029.457	17.029
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.859.665	2.897
	*	2. Bygningsrenovering m.v	47.411.672	36.526
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	67.300.794	56.452
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	62.402	8
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.371.574	1.484
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	240.326	91
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	67.140	71
		7. Forudbetalte udgifter	96.186	64
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.837.628	1.718
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	40.707.700	14.701
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	42.545.328	16.419
310		AKTIVER I ALT	109.846.122	72.871

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.102.055	9.050
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	116.412	103
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	48.164	
406	*	Andre henlæggelser	32.344.059	16.834
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	43.610.690	25.987
407	*	Opsamlet resultat	665.062	-1
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	44.275.752	25.986
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	285.368	470
Konto 408 i alt			285.368	470
409		Beboerindskud	966.940	967
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.777.149	15.592
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	17.029.457	17.029
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.851.359	3.110
		2. Bygningsrenovering m.v.	20.753.300	23.141
		Konto 413 i alt	23.604.659	26.251
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	302.764	301
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	302.764	301
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	40.936.880	43.581
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.970.942	1.965
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.743.453	1.285
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	293.586	53
424		Banklån	20.625.507	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	24.633.488	3.303
430		PASSIVER I ALT	109.846.120	72.870
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	184.831	185	180
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	11.630	12	17
101.3		Administrationsbidrag	1.204	2	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			-18
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-22.756	-17	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	119.035	119	119
105.3		Andel til Nybyggerifonden	238.070	238	238
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	577.526	573	574
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	577.526	573	574
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	35.378	76	40
Konto 107 i alt			35.378	76	40

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	400.282	412	402
		Konto 109 i alt	400.282	412	402
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	532.581	545	580
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	544.581	545	580
114		RENHOLDELSE			
		Serviceaftaler	859.179	1.038	1.045
		Rengøring	379.257	188	206
		Konto 114 i alt	1.238.436	1.226	1.251
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	37.322	195	195
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	89.786		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.014		
115.6		Materiel	53.818		
		Konto 115 i alt	182.940	195	195
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	40.668	88	88
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	310.626	450	450
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	36.516	82	128
116.6		Materiel	97.519	112	112
		Konto 116 i alt	485.329	732	778
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	160.281	134	164
		Konto 118.1 i alt	160.281	134	164
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Ydelse energiprojekt	150.792	151	151
		Konto 118.2 i alt	150.792	151	151
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	36.615	38	38
		Konto 118.3 i alt	36.615	38	38
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	347.688	323	353
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	133.214	112	138
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	214.474	211	215
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	22.113	22	21
		Bestyrelsesudgifter	623	10	10
		Beboeraktiviteter	11.450	20	20
		Diverse udgifter	7.575	16	25
		Konto 119 i alt	41.761	68	76
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	174		
		Samlet henlæggelse i alt	2.100.000	2.100	2.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.100.000	2.100	2.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	6.048.000		
		Konto 124 i alt	6.048.000		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Beboerrådgivere	648.563	215	68

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	648.563	215	68
202		RENTER			
		Mellemreg. boligorg.	784.608		
		Konto 202 i alt	784.608		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	589.272		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring		100	
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	111.070		
		Konto 204 i alt	700.342	100	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	48.738		
		Konto 206 i alt	48.738		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	17.029.457	17.029
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	17.029.457	17.029
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.708.132	5.708
		+ Forbedringsarbejder i året	243.918	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.952.050	5.708
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.811.041	2.533
		Afdrag	258.209	256
		Afskrivning	23.135	22
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.092.385	2.811
		Bogført værdi ultimo	2.859.665	2.897
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	68.215.101	60.038
		+ Renoveringsarbejder i året	13.274.266	8.177
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	81.489.367	68.215
		Indeksregulering primo	2.982.898	2.826
		+ indeksregulering i året	425.122	157
		Indeksregulering ultimo	3.408.020	2.983
		Afdrag og afskrivning primo	34.672.459	31.866
		Afdrag	2.813.256	2.806
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	37.485.715	34.672
		Bogført værdi ultimo	47.411.672	36.526
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	62.402	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	62.402	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	708.051	755
		El		
		Vand	663.523	729
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.371.574	1.484
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	240.326	91
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	240.326	91
		Heraf til inkasso	3.012	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.049.876	8.215
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	485.329	558
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.100.000	2.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	437.508	-707
		Saldo ultimo konto 401	11.102.055	9.050
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	173	5
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	8.009	56
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	56.000	51
		Saldo ultimo	48.164	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	-645.651	19
		- Forbrugt i året	-26.909.880	-16.770
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	31.830	45
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	6.048.000	
		Saldo ultimo	32.344.059	16.834
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-1.113	-7
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	663.884	57
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	2.291	
		- Overført til drift (konto 203.6)		51
		Saldo ultimo	665.062	-1
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	665.062	-1
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Vand og varme	1.970.942	1.965
		Konto 419 i alt	1.970.942	1.965
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.650.060	1.172
		Skyldige omkostninger	90.215	110
		Feriepengeforpligtelser mm	3.178	3
		Konto 421 i alt	1.743.453	1.285
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	57.973	53
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt kollektiv råderet	235.613	
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	293.586	53

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift (sign)	Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Hussein El-Khodr

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	12-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Axel Larsen