

BoligorganisationLBF-nr.: **0404****Afdeling**LBF-nr.: **033****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

Greve Boligselskab**Greveager 1****2670 Greve**

Navn - adresse:

33, Hedelyparken (24/25)**Hedelyparken 1-59, 66-78, 82-130****2670 Greve**

Navn - adresse:

Greve Kommune**Rådhusholmen 10****2670 Greve**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dkCVR-nr.: **47345618**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43979797**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.619	256	1	256
Almene ungdomsboliger		367	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.986	268	1	268
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	367	12		
	2	3.061	54		
	3	1.333	15		
	4	12.533	141		
	5	3.325	34		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		367	12		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.986	268		268

Matrikel nr. og tekst	16 fo, 16 fu Greve by, Greve	
BBR-ejendomsnummer	35986	35935

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	256	20.619	01-01-1971	01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	256	20.619		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

820,43

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.360.971	2.367	2.383
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	782.555	822	822
107	*	Vandafgift	860.639	1.000	1.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	499.917	414	510
110		Forsikringer	245.906	272	285
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	190.850	205	155
		2. El og varme til ungdomsboliger	17.688	20	20
		3. Målerpasning m.v.	77.804	75	75
		Konto 111 i alt	286.342	300	250
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	758.528	759	685
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	758.528	759	685
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.433.887	3.567	3.552
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.937.016	2.045	1.980
115	*	Almindelig vedligeholdelse	472.949	250	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.030.056	2.870	9.695
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.030.055	2.870	9.695
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	572.879	500	500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	572.879	500	500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	155.356	200	175
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	64.550	150	150
		Konto 118 i alt	219.906	350	325
119	*	Diverse udgifter	57.329	100	100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.687.201	2.745	2.705
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.750.000	4.750	4.750
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	600.000	600	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			40
124	*	Andre henlæggelser	19.392	19	19
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.369.392	5.369	5.209
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.851.451	14.048	13.849
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	882.462	987	954
		2. Renter m.v.	52.690		
		3. Administrationsbidrag	17.370		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	952.522	987	954
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	720.618	700	720
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	720.618	700	720
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.105.592	2.934	3.002
		2. Renter m.v.	199.782		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	117.968		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-477.461		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.945.881	2.934	3.002
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	41.272		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	41.272		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	4.208		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	4.208		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.619.021	4.621	4.676
139		UDGIFTER I ALT	18.470.472	18.669	18.525
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	263.876		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.734.348	18.669	18.525

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.317.578	17.297	17.317
		2. Almene ungdomsboliger	319.452	319	319
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	1.383	2	2
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.638.413	17.618	17.638
202	*	Renter	191.179	200	200
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	1.065		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	23.680	35	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	816.000	816	647
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.670.337	18.669	18.525
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	64.012		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	64.012		
209		INDTÆGTER I ALT	18.734.349	18.669	18.525
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.734.349	18.669	18.525

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.957.712	55.958
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	105.000.000	
		2. Heraf grundværdi	48.123.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.957.712	55.958
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.853.618	7.462
	*	2. Bygningsrenovering m.v	78.525.176	37.350
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	140.336.506	100.770
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		20
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	158.694	145
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	26.646	22
		7. Forudbetalte udgifter	1.130	3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	186.470	190
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.243.223	11.711
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.429.693	11.901
310		AKTIVER I ALT	156.766.199	112.671

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.347.607	8.628
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	916.010	889
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	334.300	339
406	*	Andre henlæggelser	139.914	129
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.737.831	9.985
407	*	Opsamlet resultat	931.706	1.748
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.669.537	11.733
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.886.632	5.413
Konto 408 i alt			4.886.632	5.413
409		Beboerindskud	1.912.900	1.914
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	49.158.180	48.631
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	55.957.712	55.958
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.237.939	6.121
		2. Bygningsrenovering m.v.	32.284.606	35.390
		Konto 413 i alt	37.522.545	41.511
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		-216
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.365.436	1.545
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	500	1
		Konto 414 i alt	1.365.936	1.330
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		18
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	94.846.193	98.817
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.819.377	1.763
422		Mellemregning med fraflyttere	12.037	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	89.934	60
424		Banklån	42.097.711	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	231.410	297
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	231.410	297
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	47.250.469	2.120
430		PASSIVER I ALT	156.766.199	112.670
		Eventualforpligtelser:	Der eksisterer en fremtidig forpligtigelse på indeksering af indskud på kr. 697.405, som kommer til udbetaling ved en eventuel afvikling af ejendommen.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	525.994	633	654
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	238.841		
101.3		Administrationsbidrag	20.467		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	157.200		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	580.312	582	576
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.152.557	1.152	1.153
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.360.971	2.367	2.383
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.360.971	2.367	2.383
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	860.639	1.000	1.000
		Konto 107 i alt	860.639	1.000	1.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	499.917	414	510
		Konto 109 i alt	499.917	414	510
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	678.400	679	605
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	41.728	42	42
		1.4 Tillægsydelse, i alt	38.400	38	38
		Administrationsbidrag i alt	758.528	759	685
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.294.140	1.675	1.980
		Ejendomsfunktionær, pension	174.827		
		Trappevask	259.976	240	
		Huslejerreduktion	27.636	30	
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	180.437	100	
		Konto 114 i alt	1.937.016	2.045	1.980
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	47.934	250	300
115.2		Bygning, klimaskærm	56.180		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.919		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.105		
115.5		Bygning, tekniske installationer	238.609		
115.6		Materiel	66.202		
		Konto 115 i alt	472.949	250	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	231.417	285	235
116.2		Bygning, klimaskærm	30.995	420	370
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	252.821	595	1.045
116.4		Bygning, fælles indvendig		200	10
116.5		Bygning, tekniske installationer	432.462	1.310	7.975
116.6		Materiel	82.361	60	60
		Konto 116 i alt	1.030.056	2.870	9.695
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	155.356	200	175
		Konto 118.1 i alt	155.356	200	175
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	64.550	150	150
		Konto 118.3 i alt	64.550	150	150
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	219.906	350	325
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	1.065		
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	23.680	35	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	195.161	315	285
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	34.043	35	35
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	20.451	35	35
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	2.835	30	30
		Konto 119 i alt	57.329	100	100
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	230,37		
		Samlet henlæggelse i alt	4.750.000	4.750	4.750
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.750.000	4.750	4.750
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	29,1		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (hybler)	19.392	19	19
		Konto 124 i alt	19.392	19	19
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	10.316	200	200
		Renter af individuelle forbedringer	180.863		
Konto 202 i alt			191.179	200	200
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forsikring m.v. 2019	10.451		
		Forhøjet indskud tidligere år	28.811		
		Fibia, internet	24.750		
Konto 206 i alt			64.012		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.957.712	55.958
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.957.712	55.958
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.459.987	8.657
		+ Forbedringsarbejder i året	79.724	145
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.539.711	8.802
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	180.864	200
		Samlet indeksregulering ultimo	180.864	200
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.603.081	1.107
		Afskrivning	263.876	433
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.866.957	1.540
		Bogført værdi ultimo	5.853.618	7.462
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	37.351.257	38.288
		+ Renoveringsarbejder i året	44.279.511	1.825
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	81.630.768	40.113
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		182
		Indeksregulering ultimo		182
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.105.592	2.945
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.105.592	2.945
		Bogført værdi ultimo	78.525.176	37.350
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	158.694	145
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	158.694	145
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.627.662	5.766
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.030.055	888
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.750.000	3.750
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.347.607	8.628
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	338.508	402
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	4.208	63
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	334.300	339
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	129.857	120
		- Forbrugt i året	9.335	10
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	19.392	19
		Saldo ultimo	139.914	129
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.747.706	2.280
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	816.000	532
		Saldo ultimo	931.706	1.748
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	931.706	1.748
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, ungdomsboliger		18
		Konto 416 i alt		18
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	126.742	65
		Feriepenge, feriefridage og pension	204.243	161
		Greve Fjernvarme	357.587	321
		Kreditorer	4.130.805	1.216
		Konto 421 i alt	4.819.377	1.763
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	89.934	60
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	89.934	60

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	231.410	297
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			231.410	297

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2020 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	11-03-2021
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-03-2021
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2020 har været forelagt afdelingsbestyrelsen, som herefter har godkendt dette.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	29-04-2021
Underskrift/-er (sign)	John-Erik Østergaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 10. maj 2021.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	