

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0254	LBF-nr.: 005	Kommunenr.: 153
Navn - adresse: Brøndby Boligselskab Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby	Navn - adresse: Ulsøparken Ulsøparken 2660 Brøndby Strand	Navn - adresse: Brøndby Kommune Park Allé 160 2605 Brøndby
Telefon: 70 12 13 10	Telefon: 70 12 13 10	Telefon: +4543282828
Fax:	Fax:	Fax: +4543436543
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: brondby@brondby.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26769027	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.916	209	1	209
Almene ungdomsboliger		70	2	1	2
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.986	211	1	211
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	70	71		
	2	3.358	50		
	3	6.169	61		
	4	5.278	49		
	5	6.240	50		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		709	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	12
3) Institutioner		353	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.048	215		229

Matrikel nr. og tekst	14 FK Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	48215

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	214	21.963		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	211	20.986		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	900,12
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	,01
Forhøjelse pr. m ² i %:	,51
Forhøjelse i alt på årsbasis:	95.500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.310.629	3.200	3.300
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	817.731	936	875
107	*	Vandafgift	1.694.933	1.825	1.651
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	446.670	422	439
110		Forsikringer	429.741	385	362
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	404.081	396	382
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.		43	
		Konto 111 i alt	404.081	439	382
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.156.556	1.148	1.137
		2. Dispositionsfond	130.759	132	133
		3. Arbejdskapitalen	36.869	38	38
		Konto 112 i alt	1.324.184	1.318	1.308
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.117.340	5.325	5.017
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.054.334	2.240	2.367
115	*	Almindelig vedligeholdelse	640.071	625	625
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.992.049	4.388	5.165
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.992.050	4.388	5.165
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	297.315		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	297.315		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	46.241	100	126
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	443.490	541	520
		Konto 118 i alt	489.731	641	646
119	*	Diverse udgifter	234.925	347	541
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.419.060	3.853	4.179
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.200.000	4.200	4.450
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	1.314.500	1.005	857
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.514.500	5.205	5.307
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.361.529	17.583	17.803
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.303.511	1.639	1.785
		2. Renter m.v.	501.334		
		3. Administrationsbidrag	86.129		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	244.853		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.646.121	1.639	1.785
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		576	17
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		576	17
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.903.373	2.160	2.279
		2. Renter m.v.	558.083		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	108.116		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	386.257		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.183.315	2.160	2.279
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	53.573		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	53.573		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	155.895		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	75.112		
		3. Dækket af dispositionsfonden	80.783		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	481.358		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	481.358		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.056.988		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.367.782	4.375	4.081
139		UDGIFTER I ALT	22.729.311	21.958	21.884
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	990.937		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.720.248	21.958	21.884

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.877.693	18.925	19.019
		2. Almene ungdomsboliger	64.701	65	65
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	571.776	560	571
		5. Institutioner	359.112	360	360
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	117.510	123	120
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.968		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.995.760	20.033	20.135
202	*	Renter	59.900		8
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri		70	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.060	15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	740.000	740	789
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.800.720	20.858	21.027
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.363.229	1.100	857
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.556.298		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.919.527	1.100	857
209		INDTÆGTER I ALT	23.720.247	21.958	21.884
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.720.247	21.958	21.884

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	108.612.099	108.612
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	261.000.000	
		2. Heraf grundværdi	39.889.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	108.612.099	108.612
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	27.240.666	26.247
	*	2. Bygningsrenovering m.v	36.000.794	38.539
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	6.733.395	6.733
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	8.048.500	6.734
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.081.931	4.557
	*	5. Andre driftsstøttelån	38.613	39
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	190.755.998	191.461
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	161.547	122
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.669.680	2.295
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	367.146	312
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	11.752	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.210.125	2.729
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.000	9
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.018.525	19.889
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.238.650	22.627
310		AKTIVER I ALT	219.994.648	214.088

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	47.000	47
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	6.733.395	6.733
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	8.048.500	6.734
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.081.931	4.557
		5. Andre driftsstøttelån	38.613	39
		Konto 415 i alt	18.902.439	18.063
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	183.613.835	181.737
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.192.051	2.177
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	175.316	220
421	*	Skyldige omkostninger	14.995.927	13.042
422		Mellemregning med fraflyttere	16.528	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	211.258	230
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.547	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.547	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	17.593.627	15.689
430		PASSIVER I ALT	219.994.646	214.087
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.166.074	3.200	3.300
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	572.568		
101.3		Administrationsbidrag	111.750		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	453.196		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-54.055		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	324.653		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	223.081		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.407.112		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.310.629	3.200	3.300
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.310.629	3.200	3.300
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.694.933	1.825	1.651
Konto 107 i alt			1.694.933	1.825	1.651

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	424.650	407	424
		Container, bortkørsel m.m.	16.058	15	
		Renovation andet	5.962		15
		Konto 109 i alt	446.670	422	439
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	895.848	896	912
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	252.129	252	225
		1.4 Tillægsydelse, i alt	8.579		
		Administrationsbidrag i alt	1.156.556	1.148	1.137
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.522.147	1.726	1.827
		Rengøring, trappevask m.v.	302.552	264	340
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	229.635	250	200
		Konto 114 i alt	2.054.334	2.240	2.367
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	38.288		
115.2		Bygning, klimaskærm	79.884		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	149.121		
115.4		Bygning, fælles indvendig	182.381		
115.5		Bygning, tekniske installationer	59.814		
115.6		Materiel	130.583	625	625
		Konto 115 i alt	640.071	625	625
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	204.801	1.270	995
116.2		Bygning, klimaskærm	73.853	247	382
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.805.174	2.163	2.865
116.4		Bygning, fælles indvendig	73.451	90	190
116.5		Bygning, tekniske installationer	302.522	328	453
116.6		Materiel	532.248	290	280
		Konto 116 i alt	2.992.049	4.388	5.165
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	43.167	97	106
		Vedligeholdelse		3	
		Diverse	3.074		20
		Konto 118.1 i alt	46.241	100	126
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse	443.490	541	520
		Konto 118.3 i alt	443.490	541	520
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	489.731	641	646
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		70	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.060	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	484.671	556	551
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	47.751	83	37
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	51.003	101	115
		Beboeraktiviteter	83.778	130	130
		Andet diverse	52.393	33	22
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)			237
		Konto 119 i alt	234.925	347	541
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	190		
		Samlet henlæggelse i alt	4.200.000	4.200	4.450
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	4.200.000	4.200	4.450
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	1.314.500	1.005	857
		Konto 124 i alt	1.314.500	1.005	857
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	481.358		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	481.358		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelse korrektion tidl. år	1.056.988		
		Konto 134 i alt	1.056.988		
136		BEOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	59.900		8
		Konto 202 i alt	59.900		8
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	48.729		
		Driftssikring	1.314.500	1.100	857
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.363.229	1.100	857
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	40.797		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	101.863		
		Offentlige indtægter	5.280		
		Henlæggelse korrektion tidl. år	1.408.358		
		Konto 206 i alt	1.556.298		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	108.612.099	108.612
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	108.612.099	108.612
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	37.503.746	37.717
		+ Forbedringsarbejder i året	2.215.056	8
		- Tilskud i året		221
		Samlet anskaffelsessum ultimo	39.718.802	37.504
		Indeksregulering primo	4.354.842	4.221
		+ indeksregulering i året	82.229	134
		Samlet indeksregulering ultimo	4.437.071	4.355
		Afdrag og afskrivning primo	15.611.696	14.415
		Afdrag	1.303.511	1.197
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.915.207	15.612
		Bogført værdi ultimo	27.240.666	26.247
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	62.189.037	61.397
		+ Renoveringsarbejder i året	274.816	793
		- Tilskud i året	997.750	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	61.466.103	62.190
		Indeksregulering primo	6.625.864	6.480
		+ indeksregulering i året	88.806	146
		Indeksregulering ultimo	6.714.670	6.626
		Afdrag og afskrivning primo	30.276.606	28.418
		Afdrag	1.903.373	1.859
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	32.179.979	30.277
		Bogført værdi ultimo	36.000.794	38.539
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	2.295.278	2.295
		Driftslån 1979	3.818.849	3.819
		Driftslån 1976	619.268	619
		Konto 304.1 i alt ultimo	6.733.395	6.733
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Driftslån J.C.14.023 HP4	8.048.500	6.734
		Konto 304.2 i alt ultimo	8.048.500	6.734
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Trojka 1978	2.839.952	2.840
		Kapitaltilførsel 1988	123.468	123
		Kapitaltilførsel 1995	1.118.511	1.594
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.081.931	4.557
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	38.613	39
		Konto 304.5 i alt ultimo	38.613	39
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	161.547	122
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	161.547	122
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.669.680	2.295
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.669.680	2.295
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	367.146	312
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	367.146	312
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.724.113	4.954
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.992.050	1.985
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.127.000	3.755
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.859.063	6.724
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.082.535	1.157
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	75.112	75
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	-927.000	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	80.423	1.082
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	3.613.636	6.697
		- Forbrugt i året	274.816	4.045
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.314.500	962
		Saldo ultimo	4.653.320	3.614
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.105.665	2.687
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	990.937	959
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	740.000	540
		Saldo ultimo	3.356.602	3.106
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.356.602	3.106
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.192.051	2.177
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.192.051	2.177
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.358.594	300
		Afsat medfinansiering af Brøndby Strand Projektet	6.885.086	6.482
		Afsat afdrag køkkenmodernisering		40
		Byggeri / Renovering	70.260	60
		DIVERSE	6.681.987	6.160
		Konto 421 i alt	14.995.927	13.042

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	34.713	60
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	176.545	170
		Forudbetalinger i alt	211.258	230
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	2.547	
		Konto 425 i alt	2.547	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 04-05-2020
Underskrift (sign) Helle Madsen, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 605-0, Ulsøparken for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2019 og 2020. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 04-05-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Brøndby Strand
Dato for underskrift 25-05-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 14-05-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnedes øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 14-05-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen