

Boligorganisation

LBF-nr.: **9007**

Navn - adresse:

Lejerbo
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby

Telefon: **70121310**

Fax: **35 25 85 15**

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.lejerbo.dk

CVR-nr.: **18213419**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Gammel Køge Landevej 26
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune
Njalsgade 13
1505 København V

Telefon: **33663366**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger			1	
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1/5	
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt				

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	1.357.375	1.300	1.400
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	644.836	2.000	2.000
511	*	Personaleudgifter	108.615.871	106.000	112.000
512	*	Forretningsførelse	692.631	800	800
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	30.515.064	34.900	35.400
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	9.606.872	11.250	11.200
515	*	Afskrivning, driftsmidler	9.229.158	10.500	10.450
516	*	Særlige aktiviteter	623.658	50	50
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	576.000	500	500
530		Bruttoadministrationsudgifter	161.861.465	167.300	173.800
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	15.739.424	19.000	19.000
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.			
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	177.600.889	186.300	192.800
541	*	Ekstraordinære udgifter	9.337.697		
550		UDGIFTER I ALT	186.938.586	186.300	192.800
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen		1.000	1.000
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	186.938.586	187.300	193.800

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	119.487.017	123.925	125.525
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	4.334.660	4.500	4.600
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	1.409.959	1.200	1.275
		Konto 601 i alt	125.231.636	129.625	131.400
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	16.284.818	15.475	18.500
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	17.849.465	20.000	20.000
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital			
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	7.383.932	8.500	5.500
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	7.383.932	8.500	5.500
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	11.650.550	13.100	18.400
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	11.650.550	13.100	18.400
607		Diverse		600	
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	178.400.401	187.300	193.800
611	*	Ekstraordinære indtægter	7.370.917		
620		INDTÆGTER I ALT	185.771.318	187.300	193.800
621		Årets underskud overført til konto 805	1.167.268		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	186.938.586	187.300	193.800

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	63.334.887	64.173
		Kontantværdi pr.	01-01-2020	
		Kontantværdi	71.090.000	
702	*	Inventar	960.289	711
703	*	Automobil	654.553	889
704	*	EDB anlæg	669.205	1.096
709	*	Andre anlægsaktiver	66.782.762	70.115
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	12.926.959	14.222
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	100.000	100
716	*	Indskud i Landsbyggefonden		
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	145.428.655	151.306
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	11.404.109	
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	13.965.017	16.900
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	25.369.126	16.900
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	31.458.950	37.351
726		Andre tilgodehavender	10.799.846	9.374
727		Forudbetalte udgifter	2.651.839	
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	1.880.278.925	1.725.445
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	2.319.918	2.897

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.952.878.604	1.791.967
750		AKTIVER I ALT	2.098.307.259	1.943.273

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	10.000	10
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto		
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	123.773.472	133.634
810		EGENKAPITAL I ALT	123.783.472	133.644
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	52.256.188	52.285
812	*	Anden langfristet gæld		3.511
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	52.256.188	55.796
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	1.757.884.087	1.680.307
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	210.629	211
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	1.758.094.716	1.680.518
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	121.815.117	50.168
825		Leverandører	1.412.122	3.920
826		Omkostninger	12.195.233	3.854
827	*	Afsætninger	506.400	480
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	15.239.525	11.011
830	*	Anden kortfristet gæld	13.004.486	3.882
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.922.267.599	1.753.833
850		PASSIVER I ALT	2.098.307.259	1.943.273

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

Eventualforpligtelse:

Lejerbo har indgået aftale om leasing af biler med Nordania Leasing til en samlet forpligtelse på 880 t.kr.
Leasingaftalerne udløber i perioden 1/3 2021 - 1/4 2023.

Til sikkerhed for prioritetsgæld i alt 52.256 t.kr. er givet pant i ejendomme med bogført værdi på 60.826 t.kr.

Lejerbo har et samlet tilgodehavende hos afdelinger og organisationer på 67.996 t.kr. (69.793 t.kr. i 2019). Tilgodehavenderne skyldes fortrinsvis midlertidig finansiering af nybyggerier og renoveringsarbejder. Tilgodehavenderne er sikret ved etablering af byggekreditter, midlertidig finansieret med den enkelte medlemsorganisations dispositionsfond eller med Lejerbos overskydende likviditet.
Beløbet, som Lejerbo indestår for, overstiger ikke 17.197 t.kr. (26.403 t.kr. i 2019), jfr. note 19 og note 27.

Der er etableret kreditfacilitet i Danske Bank med sikkerhed i værdipapirdepot.

Der er rejst krav mod administrationsorganisationen Lejerbos håndtering af en byggesag samt en medlemsorganisations udtræden. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet vedrørende disse krav ikke yderligere vil påvirke den finansielle stilling, udover de tilgodehavender og forpligtelser der er indregnet i balancen pr. 31. december 2020.

Der er afgivet hensigtserklæring om indfrielse af forprojekteringskredit på vegne af Lejerbo Esbjerg med 18. mio. kr.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Hovedbestyrelsen	337.844	800	800
		Bestyrelser, boligorganisationer	52.761	200	200
		Repræsentantskab	254.231	1.000	1.000
		Konto 502 i alt	644.836	2.000	2.000
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	93.474.391	106.000	112.000
		2. Pension/pensionsbidrag	12.382.482		
		3. Andre udgifter til social sikring	1.500.042		
		4. Fremmed assistance	169.623		
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	2.306.496		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	1.217.163		
		Personaleudgifter i alt	108.615.871	106.000	112.000
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER					
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	108.615.871	106.000	112.000
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Administration ungdomsboliger o.a.	692.631	800	800
		Konto 512 i alt	692.631	800	800
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter	3.611.750	4.160	4.000
		Personaleudgifter (kurser, konference og øvrige udgifter)	4.207.001	4.850	5.000
		Porto- og opkrævningsudgifter	4.309.775	3.900	4.600
		IT drift	13.333.785	15.000	15.000
		Løvrigt	5.052.753	6.990	6.800
		Konto 513 i alt	30.515.064	34.900	35.400
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	206.147	1.550	1.400
		2. Lejede lokaler, leje	3.817.844	3.800	3.900
		3. Ejendomsskatter	808.142	900	900
		4. El	900.439	1.100	1.100
		5. Vand, varme	204.870	300	500

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Forsikringer	297.277	500	730
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	2.534.532	2.400	1.970
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	837.621	700	700
		Kontorlokaleudgifter i alt	9.606.872	11.250	11.200
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	9.606.872	11.250	11.200
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	309.402	600	100
		2. Bil	234.460	400	250
		3. EDB	8.685.296	9.500	10.100
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	9.229.158	10.500	10.450
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Kurser for bestyrelser og ejendomsfunkt.	623.658	50	50
		Konto 516 i alt	623.658	50	50
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4			
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11			
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Forlig med Bo-Vita	5.440.000		
		Signalhuset, Bo-Vita - retsafgørelse	1.565.767		
		Advokatudgifter vedr. Bo-Vita	1.794.405		
		Advokatudgifter vedr. Alfabo	501.500		
		Ferieophold, Arbejdsmarkedets Feriefond	36.025		
		Konto 541 i alt	9.337.697		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	161.861.465	167.300	173.800
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	4.334.660	4.500	4.600
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	1.409.959	1.200	1.275
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	16.284.818	15.475	18.500
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	19.034.482	21.600	23.900
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	120.797.546	124.525	125.525
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed			
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	102.281.400	102.655	106.825
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	17.205.617	21.270	18.700
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	119.487.017	123.925	125.525
		2. Andet støttet boligbyggeri	4.334.660	4.500	4.600
		3. Sideaktivitets-afdelinger	1.409.959	1.200	1.275
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	2.518.113	2.700	3.100
		4. Ventelistegebyr	11.734.277	10.500	13.000
		5. Antenneregnskabsgebyr	758.415	775	750
		6. Råderetsgebyr	127.370	500	650
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.	1.146.643	1.000	1.000
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	16.284.818	15.475	18.500
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Markedsrente		
		Anvendte rentesatser:	0,65%		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	426.691	1.000	1.000
		Afdelinger, rentesats	1		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	17.422.774	19.000	19.000
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	17.849.465	20.000	20.000
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	13.211.118	16.000	16.000
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Bankgæld	2.528.306	3.000	3.000
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	15.739.424	19.000	19.000
		Nettorenteindtægt / -udgift	2.110.041	1.000	1.000
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Salg af firmabil	70.000		
		Kursregulering afdrag/indfriet lån Lejerbo, Fredensborg	155.000		
		Ekstraordinære udgifter dækket af arbejdskapitalen	7.005.817		
		Kursregulering afdrag lån Lejerbo, Bornholm-Aalborg-Skørping	140.100		
		Konto 611 i alt	7.370.917		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	75.029.022	75.029
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	75.029.022	75.029
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	10.856.514	10.019
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	837.621	838
		Af- og nedskrivninger ultimo	11.694.135	10.857
		Bogført værdi ultimo	63.334.887	64.173
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	15.286.292	14.827
		+ Nyanskaffelser i året	559.093	460
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.845.385	15.286
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	14.575.695	14.246
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	309.401	330
		Af- og nedskrivninger ultimo	14.885.096	14.576
		Bogført værdi ultimo	960.289	711
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	2.044.182	1.572
		+ Nyanskaffelser i året		472
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.044.182	2.044
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.155.169	964
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	234.460	191
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.389.629	1.155
		Bogført værdi ultimo	654.553	889
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	24.112.699	24.113
		+ Nyanskaffelser i året	298.309	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.411.008	24.113
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	23.016.320	22.197
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	725.483	819
		Af- og nedskrivninger ultimo	23.741.803	23.016
		Bogført værdi ultimo	669.205	1.096
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Immaterielle anlægsaktiver - Software	
		Anskaffelsessum primo	195.539.478	188.997
		+ Nyanskaffelser i året	6.289.776	12.682
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	201.829.254	201.680
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	125.424.890	120.832
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	9.621.602	10.733
		Af- og nedskrivninger ultimo	135.046.492	131.565
		Bogført værdi ultimo	66.782.762	70.115
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud		
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo		
		Årets tilgang		
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo		
		Indestående i alt		
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Organisation S561 Esbjerg	11.404.109	
		Konto 721.	11.404.109	
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	13.965.017	16.900
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	13.965.017	16.900
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	1.725.444.984	1.749.752
		+ Tilgang i året	154.833.941	
		- Afgang i året		24.307
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.880.278.925	1.725.445
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.880.278.925	1.725.445
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdninger	2.319.918	2.897
		Konto 732.2 i alt	2.319.918	2.897
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Indskudskapital	10.000	10
		Konto 801 i alt	10.000	10
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo		
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån		
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80		
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation		
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere		
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden		
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo		
		SALDO ULTIMO OPDELT:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser		
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)		
		40. Disponibel del:		
		50. Saldo ultimo		
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	133.634.346	137.602
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	1.167.268	1.944
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	8.693.606	2.024
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	132.467.078	135.658
		Saldo ultimo	123.773.472	133.634
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	12.926.959	10.711
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	100.000	100
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	100.000	100
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser	11.057.344	11.867

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	69.066.813	72.811
		10. Disponibel del:	30.622.356	38.146
		5.Saldo ultimo	123.773.472	133.635
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lønmodtagernes feriemidler		3.511
		Konto 812 i alt		3.511
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Liste haves	1.757.884.087	1.680.307
		Konto 821.1 i alt	1.757.884.087	1.680.307
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	210.629	211
		Konto 821.2 i alt	210.629	211
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Bankgæld	121.815.117	50.168
		Konto 824 i alt	121.815.117	50.168
827		AFSÆTNINGER		
		Kunst og kultur	42.400	16
		Afsat til imødegåelse af evt. tilskud og tab ved byggerier	464.000	464
		Konto 827 i alt	506.400	480
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig moms	4.300.120	3.882
		Skyldig pension , ATP mv. vedrørende administrationen	8.704.366	
		Konto 830 i alt	13.004.486	3.882

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
	1.	Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
	2.	Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
	3.	Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
	4.	Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
	5.	Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
	6.	Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
	7.	Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)		104.000	
	8.	Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
	9.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED					
	10.	Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).		-11.619.177	
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
	11.	Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
	11.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	12.	Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
	13.	Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
	13.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	14.	Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
	14.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	15.	Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).		131.629	
	16.	Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
	16.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	17.	Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
	17.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Ja |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Ja |
| 4c. Løbende retssager? | Ja |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Ja |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

9. Er der afdelinger:
- 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?
- 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
- 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?
- 11b. Løbende retssager?
- 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?
- 11d. Aktiverede projekteringsudgifter?
- 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?
- 11f. Andre forhold?
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:
- 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?
- 12b. Istandsættelse ved fraflytning?
- 12c. Tab ved fraflytning?
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Der er afsat 464 t.kr. til tilskud og imødegåelse af eventuelle tab ved byggesager (note 31 i regnskabet).

Spørgsmål 4b

Vedrørende udlån til afdelinger henvises til note 17 i regnskabet. Det vurderes ikke at der er risiko for yderligere tab end den foretagne nedskrivning.

Vedrørende garantier m.v. kan vi oplyse at:

"Tilgodehavender hos administrationsorganisationen skyldes fortrinsvis midlertidig finansiering af nybyggerier og renoveringsarbejder. Tilgodehavender er sikret ved etablering af byggekreditter, midlertidig finansieret med den enkelte organisations dispositionsfond eller Lejerbos overskydende likviditet.

Beløbet som Lejerbo indestår for overstiger ikke 26.982 t.kr.

"

"I Lejerbos gæld til administrationsorganisationer er midlertidigt modregnet tilgodehavender vedrørende nybyggerier og renoveringsarbejder i de enkelte medlemsorganisations afdelinger. Tilgodehavender er sikret ved etablering af byggekreditter, midlertidig finansieret med pågældende organisations dispositionsfond eller med Lejerbos overskydende likviditet.

Beløbet som Lejerbo indestår for overstiger ikke 13.948 t.kr.

"

I øvrigt henvises til note 19 og 27 i regnskabet.

Spørgsmål 4c

Der er rejst krav mod administrationsorganisationen Lejerbos håndtering af en byggesag samt en medlemsorganisations udtræden. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet vedrørende disse krav ikke yderligere vil påvirke den finansielle stilling, udover de tilgodehavender og forpligtelser der er indregnet i balancen pr. 31. december 2020 jfr. note 34 i regnskabet.

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Administrationsorganisationen indestår pr. 31/12 2020 for 17.197 t.kr. jfr. note 34 i regnskabet. Administrationsorganisationen kan med egne midler indestå for 37.278 t.kr., således er der fuld sikkerhed for opfyldelse af mellemregningsgæld til medlemsorganisationer og -afdelinger.

Spørgsmål 5

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Palle Adamsen, adm. direktør Henrik Ricken, direktør, Mette Møllerhøj, direktør
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-03-2021
Underskrift (sign.)	Online møde

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors erklæringer

Til administrationsorganisationens øverste myndighed

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for administrationsorganisationen Lejerbo for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af administrationsorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Administrationsorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere administrationsorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere administrationsorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af administrationsorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om administrationsorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig

usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at administrationsorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af administrationsorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af administrationsorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-03-2021
Underskrift (sign.)	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cvr.nr. 30 70 02 28 Ole HedemannJesper Jørn Pedersen statsaut. revisorstatsaut. revisor MNE-nr.: mne14949MNE-nr.: mne21326

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Online møde
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-03-2021

Underskrifter (sign.)	Gunnar Sørensenlandsformand Anna Sakariassennæstformand vest Erik Gemmer næstformand øst Bjarne S. Hansen Poul Erik Traulsen Michael Buch Barnes Søren Rosenlund Helle Worm Anette Johansen Børge Olsen Bente Castenschiold Inge Køster Johnny Jensen Kaj Brander Christina Nielsen	medarbejderrepr. medarbejderrepr.
-----------------------	---	--------------------------------------

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Online møde
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-03-2021
Underskrifter (sign.)	Gunnar Sørensen landsformand