

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0156	LBF-nr.: 006	Kommunenr.: 791
Navn - adresse: BoligViborg	Navn - adresse: Afd. 06. Ringparken c/o	Navn - adresse: Viborg Kommune
H.C. Andersens Vej 8 8800 Viborg	Islandsvej 2 - 6, Indre Ringvej 1 - 9 8800 Viborg	Prinsens Alle 5 8800 Viborg
Telefon: 86621844	Telefon:	Telefon: 87878787
Fax: 86621627	Fax:	Fax:
E-postadresse: post@boligviborg.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.boligviborg.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 55038112	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.244	233	1	233
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.244	233	1	233
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	817	25		
	2	1.646	29		
	3	8.161	108		
	4	5.056	55		
	5	1.564	16		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		882	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	15
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			44	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.126	279		257

Matrikel nr. og tekst	Viborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer	48311

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	233	17.244	01-01-1955	01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	233	17.244		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

641,77

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2024

Forhøjelse pr. m² i kr.:

5,47

Forhøjelse pr. m² i %:

,85

Forhøjelse i alt på årsbasis:

94.308

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	365.000	365	365
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	453.997	454	433
107	*	Vandafgift	782.191	1.025	900
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	549.278	448	567
110		Forsikringer	184.502	192	194
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	98.093	161	180
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	76.708	102	98
		Konto 111 i alt	174.801	263	278
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	977.628	978	1.017
		2. Dispositionsfond	159.597	151	166
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.137.225	1.129	1.183
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	92.432	92	92
		2. G-indskud	212.101	1.193	540
		Konto 113 i alt	304.533	1.285	632
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.586.527	4.796	4.187
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.687.497	1.665	1.817
115	*	Almindelig vedligeholdelse	224.585	225	225
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.294.621	1.858	51.587
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.294.622	1.858	51.588
		Konto 116 i alt	-1		-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	554.688	448	431

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	554.688	448	431
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	25.551	80	80
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	41.876	50	50
		Konto 118 i alt	67.427	130	130
119	*	Diverse udgifter	56.441	83	77
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.035.949	2.103	2.248
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.903.500	3.904	4.437
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	700.000	700	714
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	1.085.510		810
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.689.010	4.604	5.961
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.676.486	11.868	12.761
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	596.639	597	150
		2. Renter m.v.	5.160	7	2
		3. Administrationsbidrag	1.570	4	1
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	603.369	608	153
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)		1	1
		Konto 126 i alt		1	1
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	129.845		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	129.845		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	135.244		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	43.495		
		Konto 130 i alt	91.749		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	394.345	394	394

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.089.463	1.003	548
139		UDGIFTER I ALT	12.765.949	12.871	13.309
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	312.242		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.078.191	12.871	13.309

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.050.889	11.062	11.158
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	866.248	866	884
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	50.219	48	48
		7. Garager/Carporte	84.450	83	96
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.270	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.053.076	12.060	12.187
202	*	Renter	201.170	67	181
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	122.193	135	231
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	215.659	216	317
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.592.098	12.478	12.916
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	486.094	394	394
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	486.094	394	394
209		INDTÆGTER I ALT	13.078.192	12.872	13.310
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.078.192	12.872	13.310

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.994.997	8.995
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	71.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.156.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	8.994.997	8.995
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.454.049	4.919
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	31.449.046	13.914
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.110	
		2. Beboerindskud	259.745	221
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	49.522	116
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		8
		6. Andre debitorer	3.671	7
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	326.048	352
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	42.041.569	33.450
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	42.367.617	33.802
310		AKTIVER I ALT	73.816.663	47.716

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	29.854.377	25.854
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.548.847	4.404
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	26.384.846	4.339
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	60.788.070	34.597
407	*	Opsamlet resultat	1.264.719	1.168
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	62.052.789	35.765
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	258.560	259
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.736.437	8.736
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	8.994.997	8.995
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	150.013	747
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	150.013	747
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.544.730	1.677
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.544.730	1.677
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	10.689.740	11.419
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	145.358	387
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	5	5
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	928.770	140
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	928.770	140
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.074.133	532
430		PASSIVER I ALT	73.816.662	47.716
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	121.667	122	122
105.2		Andel til Landsbyggefonden	243.333	243	243
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	365.000	365	365
		Nettokapitaludgifter i alt	365.000	365	365
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	782.191	1.025	900
		Konto 107 i alt	782.191	1.025	900

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	549.278	448	567
		Konto 109 i alt	549.278	448	567
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	977.628	978	1.017
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	977.628	978	1.017
114		RENHOLDELSE			
		Udgift til ejendomsfunktionærer	1.412.351	1.434	1.543
		Vinduespolering/regn. fællesarealer	275.146	231	274
		Konto 114 i alt	1.687.497	1.665	1.817
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	6.475		
115.2		Bygning, klimaskærm	1.425	225	225
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	48.144		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.875		
115.5		Bygning, tekniske installationer	91.060		
115.6		Materiel	75.606		
		Konto 115 i alt	224.585	225	225
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	4.905	144	3.684
116.2		Bygning, klimaskærm	65.305	85	40.335
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	479.527	904	868
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.330		1.544
116.5		Bygning, tekniske installationer	414.671	536	4.962
116.6		Materiel	327.883	189	194
		Konto 116 i alt	1.294.621	1.858	51.587
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	25.551	80	80
		Konto 118.1 i alt	25.551	80	80
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Fritidsaktiviteter m.v.	31.870	20	20
		Drift af møde- og selskabslokaler	10.006	30	30
Konto 118.3 i alt			41.876	50	50
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	67.427	130	130
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	122.193	135	231
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-54.766	-5	-101
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	37.317	37	40
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	85	12	12
		Kursusudgifter	339	14	5
		Beboermøder	18.700	20	20
Konto 119 i alt			56.441	83	77
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	224		
		Samlet henlæggelse i alt	3.903.500	3.904	4.437
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.903.500	3.904	4.437
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	40		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.085.510		810
		Konto 124 i alt	1.085.510		810
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	394.345	394	394
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	394.345	394	394

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Rente, 1,20% p.a.	201.170	67	181
		Konto 202 i alt	201.170	67	181
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ungdomsboligbidrag/Økonomistyrelsen	486.094	394	394
		Konto 204 i alt	486.094	394	394
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	8.994.997	8.995
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	8.994.997	8.995
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	27.226.137	27.226
		+ Forbedringsarbejder i året	22.304.036	4.173
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	49.530.173	31.399
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	26.479.485	25.889
		Afdrag	596.639	591
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	27.076.124	26.480
		Bogført værdi ultimo	22.454.049	4.919
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	83.278	83
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	83.278	83
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.110	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.110	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	49.522	116
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	49.522	116
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		8

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		8
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	25.854.292	26.511
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.294.622	1.400
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.294.707	743
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	29.854.377	25.854
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	4.339.201	3.426
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	20.804.943	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.240.702	913
		Saldo ultimo	26.384.846	4.339
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.168.136	1.083
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	312.242	521
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	215.659	436
		Saldo ultimo	1.264.719	1.168
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.264.719	1.168
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	136.967	379
		Andet	8.391	8
		Konto 421 i alt	145.358	387
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	5	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	5	5
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	917.859	114
		El		13

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	10.911	13
		Antenne		
Konto 425 i alt			928.770	140

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 22-04-2024
Underskrift (sign) Johnni Sørensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 22-04-2024
Underskrift/-er (sign) Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 22-04-2024
Underskrift/-er (sign) Else Bredahl Olesen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 22-04-2024
Underskrift/-er (sign) Else Bredahl Olesen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 13-06-2024
Underskrift/-er (sign) Else Bredahl Olesen