

BoligorganisationLBF-nr.: **0126****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

AL2bolig**Langkærvej 2F****8381 Tilst**

Navn - adresse:

Langkærparken**Langkærvej 4-38 / Torstilgårdsvej 2-102 /
Haurumsvej 3-43****8381 Tilst**

Navn - adresse:

Århus Kommune**Rådhuset****8100 Århus C**Telefon: **87459191**

Fax:

E-postadresse:

info@AL2bolig.dk

Hjemmeside:

www.AL2bolig.dkCVR-nr.: **39745216**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89 40 20 00**

Fax:

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		73.466	851	1	851
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		73.466	851	1	851
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.010	67		
	2	8.206	154		
	3	34.417	375		
	4	19.747	180		
	5	9.086	75		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			145	1/5	29
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		73.466	996		880

Matrikel nr. og tekst	7 AÆ, 7BE Tilst by, Tilst	
BBR-ejendomsnummer	166613	985203

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	860	73.228	01-01-1969	01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	860	73.228		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

885,1

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

53,92

Forhøjelse pr. m² i %:

6,49

Forhøjelse i alt på årsbasis:

3.961.464

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.766.925	5.783	5.773
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.694.099	2.669	2.669
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.482.352	1.500	2.215
110		Forsikringer	989.349	871	1.083
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.314.682	1.521	1.450
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	232.345	162	237
		Konto 111 i alt	1.547.027	1.683	1.687
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.365.725	4.366	4.637
		2. Dispositionsfond	546.480	546	582
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	4.912.205	4.912	5.219
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	11.625.032	11.635	12.873
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	7.002.846	7.222	7.598
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.498.431	2.995	3.138
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.348.510	25.487	14.400
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.348.511	25.487	14.400
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	455.056		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	455.056		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	415.673	495	476
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	318.539	300	305
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	740.061	620	641
		Konto 118 i alt	1.474.273	1.415	1.422
119	*	Diverse udgifter	453.413	320	339
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	11.428.962	11.952	12.497
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	17.736.000	13.736	18.417
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	900.000	900	700
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	101.000	101	335
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	18.737.000	14.737	19.452
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	47.557.919	44.107	50.595
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	11.029.091	15.435	15.595
		2. Renter m.v.	3.751.752		
		3. Administrationsbidrag	866.924		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	554.402	583	297
		Konto 125 i alt	15.093.365	14.852	15.298
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			50
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			50
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	14.718.693	14.850	14.699
		2. Renter m.v.	-319.147	-317	-306

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.087.019	1.088	1.084
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	36.355		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	551.678	657	407
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	14.971.242	14.964	15.070
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	68.034		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	68.034		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.155.694		1.113
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	27.352		
		Konto 131 i alt	2.183.046		1.113
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	3.072.362	3.223	2.793

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	35.320.015	33.039	34.324
139		UDGIFTER I ALT	82.877.934	77.146	84.919
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.513.806		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	84.391.740	77.146	84.919

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	65.024.916	65.025	68.227
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	418.951	393	414
		7. Garager/Carporte	263.387	245	263
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	65.707.254	65.663	68.904
202	*	Renter	3.137.982		1.670
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	379.692	529	437
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	888.363	852	812
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	52.950	57	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.029.000	1.029	813
		ORDINÆRE INDTÆGTER	71.195.241	68.130	72.676
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	13.196.502	9.016	12.243
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	13.196.502	9.016	12.243
209		INDTÆGTER I ALT	84.391.743	77.146	84.919
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	84.391.743	77.146	84.919

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	163.381.469	163.381
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	515.600.000	
		2. Heraf grundværdi	105.641.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	163.381.469	163.381
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	289.727.537	300.757
	*	2. Bygningsrenovering m.v	327.442.097	342.161
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	28.004.081	20.705
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	808.555.184	827.004
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	202.283	114
		2. Beboerindskud	60.896	22
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.989.909	4.286
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	685.552	511
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	231.174	282
		7. Forudbetalte udgifter	58.438	70
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.228.252	5.285
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	76.330.302	57.570
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	81.558.554	62.855
310		AKTIVER I ALT	890.113.738	889.859

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	53.931.233	37.388
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.976.813	4.532
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	357.933	325
406	*	Andre henlæggelser	1.957.179	1.755
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	61.223.158	44.000
407	*	Opsamlet resultat	3.951.359	3.467
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	65.174.517	47.467
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	15.457.597	17.913
Konto 408 i alt			15.457.597	17.913
409		Beboerindskud	4.471.200	4.471
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	143.452.671	140.997
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	163.381.468	163.381
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	289.727.537	300.757
		2. Bygningsrenovering m.v.	327.442.097	342.161
		Konto 413 i alt	617.169.634	642.918
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1.771	2
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	7.207.971	7.124
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	6.971	7
		Konto 414 i alt	7.216.713	7.133
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	28.004.081	20.705
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	28.004.081	20.705
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	815.771.896	834.137
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.599.935	3.474
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.178.523	2.495
422		Mellemregning med fraflyttere	190.441	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	405.922	173
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.792.503	2.103
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.792.503	2.103
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.167.324	8.256
430		PASSIVER I ALT	890.113.737	889.860
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.455.374	2.458	2.487
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	233.110	233	214
101.3		Administrationsbidrag	50.985	65	45
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.739.469	2.756	2.746
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.027.456	3.027	3.027
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.027.456	3.027	3.027
		Nettokapitaludgifter i alt	5.766.925	5.783	5.773
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	1.374.296	1.404	2.105
		Ekstra tømning	108.056	96	110
		Konto 109 i alt	1.482.352	1.500	2.215
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	4.365.725	4.366	4.637
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	4.365.725	4.366	4.637
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	5.716.398	5.949	6.325
		Trappevask, Ekstern hjælp	1.286.448	1.273	1.273
		Konto 114 i alt	7.002.846	7.222	7.598
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	173.280	2.799	2.940
115.2		Bygning, klimaskærm	79.161		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.121.263		
115.4		Bygning, fælles indvendig	65.414		
115.5		Bygning, tekniske installationer	815.610		
115.6		Materiel	243.703	196	198
		Konto 115 i alt	2.498.431	2.995	3.138
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.144.925	3.673	2.432
116.2		Bygning, klimaskærm	54.859	580	396
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	620.961	2.569	4.311
116.4		Bygning, fælles indvendig	360.446	16.270	2.779
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.158.418	2.005	4.039
116.6		Materiel	8.901	390	443
		Konto 116 i alt	3.348.510	25.487	14.400
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	415.673	495	476
		Konto 118.1 i alt	415.673	495	476
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fællesfaciliteter	318.539	300	305
		Konto 118.2 i alt	318.539	300	305
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- og selskabslokaler	224.520	240	246
		Beboerhus	515.541	380	395
		Konto 118.3 i alt	740.061	620	641
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.474.273	1.415	1.422
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	379.692	529	437
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	888.363	852	812
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	52.950	57	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	153.268	-23	133
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	136.296	131	146
		Afdelingsbest. rådighedsbeløb	30.000	26	30
		Beboerblade, beboermøder	264.653	100	100
		Kursusudgifter afd. best. og beboer	500	25	25
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	21.964	38	38
		Konto 119 i alt	453.413	320	339
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	241		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	17.736.000	13.736	18.417
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	17.736.000	13.736	18.417
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	3.072.362	3.223	2.793
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	3.072.362	3.223	2.793
202		RENTER			
		Forening	3.174.420		1.670
		Andre renter	-36.438		
		Konto 202 i alt	3.137.982		1.670
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	2.652.362	2.803	2.373
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			4.647
		Driftssikring		737	5.223
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån/Løbende driftstøtte	7.299.000	2.246	
		Tilskud/Huslejestøtte helhedsplan	3.245.140	3.230	
		Konto 204 i alt	13.196.502	9.016	12.243
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	163.381.469	163.381
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	163.381.469	163.381
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	300.756.628	311.835
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	300.756.628	311.835
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	11.029.091	11.078
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.029.091	11.078
		Bogført værdi ultimo	289.727.537	300.757
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	342.160.790	356.896
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	342.160.790	356.896
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	14.718.693	14.735
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.718.693	14.735
		Bogført værdi ultimo	327.442.097	342.161
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån (LBF)	28.004.081	20.705
		Konto 304.2 i alt ultimo	28.004.081	20.705
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	202.283	114
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	202.283	114
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.242.795	1.346
		El	529.029	425
		Vand	1.124.833	1.223
		Maskiner	585.348	743
		Antenne		
		Varekøb		
		Velfærdsfaciliteter driftscenter	507.904	549
		Konto 305.3 i alt	3.989.909	4.286
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	685.552	511
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	685.552	511
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	42.698.729	32.693
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.348.511	2.630
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	17.736.000	12.636
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-3.154.985	-5.311
		Saldo ultimo konto 401	53.931.233	37.388
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	324.967	487
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	68.034	263
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	101.000	101
		Saldo ultimo	357.933	325
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.755.709	2.393
		- Forbrugt i året	482.498	1.286
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	683.968	648

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	1.957.179	1.755
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.466.553	4.087
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.513.806	380
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.029.000	1.000
		Saldo ultimo	3.951.359	3.467
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.951.359	3.467
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.450.992	1.437
		El	1.129.956	1.045
		Vand	1.018.987	992
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.599.935	3.474
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	858.117	2.344
		Øvrige	320.406	151
		Konto 421 i alt	1.178.523	2.495
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	405.922	173
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	405.922	173

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.489.412	916
		El	1.404.650	503
		Vand	898.441	684
		Antenne		
		Konto 425 i alt	3.792.503	2.103

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift (sign)	Allan Werge

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Thomas Riis

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Randi Smitsdorf

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Diana Bennedbæk

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	08-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Diana Bennedbæk