

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 037		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Herredsvang Fjældevangenget 8210 Aarhus V		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.771	193	1	193
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.771	193	1	193
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	278	6		
	2	3.308	50		
	3	7.055	83		
	4	5.130	54		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		79	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner		85	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.935	195		197

Matrikel nr. og tekst	HASLE, ÅRHUS JORDER 8vv
BBR-ejendomsnummer	627254 627254

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	193	15.771	14-10-1980	01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	193	15.771		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

858,91

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

46,76

Forhøjelse pr. m² i %:

5,76

Forhøjelse i alt på årsbasis:

737.517

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.910.428	3.905	3.944
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	520.280	498	498
107	*	Vandafgift	1.571	10	8
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	284.652	297	326
110		Forsikringer	196.623	186	234
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	191.834	198	274
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	29.578	28	30
		Konto 111 i alt	221.412	226	304
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	811.992	812	844
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	811.992	812	844
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.036.530	2.029	2.214
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.606.140	1.563	1.605
115	*	Almindelig vedligeholdelse	187.384	425	275
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	16.959.019	74.450	2.994
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	16.959.018	74.449	2.995
		Konto 116 i alt	1	1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	508.041		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	508.041		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	150.346	178	205
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	23.724	15	15
		Konto 118 i alt	174.070	193	220
119	*	Diverse udgifter	80.939	126	131
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.048.534	2.308	2.230
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.575.000	2.575	2.882
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	37.400	37	65
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	443.977	442	442
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.086.377	3.084	3.419
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.081.869	11.326	11.807
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	311.204	302	316
		2. Renter m.v.	175.744	170	172
		3. Administrationsbidrag	6.304	6	6
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	493.252	478	494
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)		2.550	2.550
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt		2.550	2.550
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	119.818		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	119.818		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	187.754		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	70.329		
		3. Dækket af dispositionsfonden	117.425		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	649.610		
		Konto 131 i alt	649.610		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.571.330		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	439.649	417	417

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.153.841	3.445	3.461
139		UDGIFTER I ALT	15.235.710	14.771	15.268
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	319.486		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.555.196	14.771	15.268

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.546.201	13.537	13.842
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	40.525	37	43
		5. Institutioner	72.276	72	72
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.659.002	13.646	13.957
202	*	Renter	675.339		180
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	192.283	170	175
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	145.789	138	139
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	22.200	8	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	390.784	391	369
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.085.397	14.353	14.850
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	439.649	417	417
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	30.149		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	469.798	417	417
209		INDTÆGTER I ALT	15.555.195	14.770	15.267
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.555.195	14.770	15.267

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.689.379	82.689
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	122.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.722.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	35.943.600	35.944
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	118.632.979	118.633
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.005.432	10.421
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	127.638.411	129.054
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	36.701	76
		2. Beboerindskud		15
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.476.854	1.546
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	846.872	445
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	352.506	149
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.712.933	2.231
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.267.462	23.125
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.980.395	25.356
310		AKTIVER I ALT	141.618.806	154.410

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.321.120	20.056
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	512.739	594
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.221.252	4.167
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	268.933	309
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.324.044	25.126
407	*	Opsamlet resultat	1.033.995	1.105
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.358.039	26.231
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.221.887	3.338
		LBF	18.954.479	18.954
Konto 408 i alt			21.176.366	22.292
409		Beboerindskud	1.926.900	1.927
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	95.529.714	94.413
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	118.632.980	118.632
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.728.109	6.810
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.728.109	6.810
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	94.000	94
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	94.000	94
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	125.455.089	125.536
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.758.469	1.691
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.838.809	755
422		Mellemregning med fraflyttere	17.966	44
423	*	Deposita og forudbetalt leje	94.941	63
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	95.491	90
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	95.491	90
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.805.676	2.643
430		PASSIVER I ALT	141.618.804	154.410
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.116.598	1.117	1.113
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-10.539	-11	-6
101.3		Administrationsbidrag	68.886	69	69
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	976.013	976	976
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.952.025	1.952	1.952
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.102.983	4.103	4.104
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	132.559	138	96
104.2		- Rentebidrag	58.347	58	63
104.3		- Ydelsesstøtte	1.649	2	1
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-192.555	-198	-160
		Nettokapitaludgifter i alt	3.910.428	3.905	3.944
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.571	10	8
Konto 107 i alt			1.571	10	8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	235.533	237	281
		Variable renovationsudgifter	49.119	60	45
		Konto 109 i alt	284.652	297	326
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	699.744	700	726
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	39
		1.4 Tillægsydelse, i alt	75.248	75	79
		Administrationsbidrag i alt	811.992	812	844
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.280.207	1.254	1.270
		Rengøring fællesområder	224.799	219	233
		Øvrige opgaver	101.134	90	102
		Konto 114 i alt	1.606.140	1.563	1.605
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	25.586		
115.2		Bygning, klimaskærm	686		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	28.596	425	275
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	41.714		
115.6		Materiel	90.802		
		Konto 115 i alt	187.384	425	275
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	195.017	28	29
116.2		Bygning, klimaskærm	15.182.290	38.181	186
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	877.818	808	832
116.4		Bygning, fælles indvendig	47.995	27	1.267
116.5		Bygning, tekniske installationer	536.747	35.274	547
116.6		Materiel	119.152	132	133
		Konto 116 i alt	16.959.019	74.450	2.994
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	150.346	178	205

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	150.346	178	205
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	23.724	15	15
		Konto 118.3 i alt	23.724	15	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	174.070	193	220
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	192.283	170	175
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	145.789	138	139
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	22.200	8	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-186.202	-123	-124
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	40.962	37	41
		Afdelingsbestyrelsen	34.468	76	77
		Møder & fester	2.859	8	8
		Andre udgifter	2.650	5	5
		Konto 119 i alt	80.939	126	131
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	161,59		
		Samlet henlæggelse i alt	2.575.000	2.575	2.882
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.575.000	2.575	2.882
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	2.571.330		
		Konto 134 i alt	2.571.330		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	439.649	417	417
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	439.649	417	417
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	25.371		180
		Rente af bank- og depotbeholdning	649.610		
		Rente råderet	358		
		Konto 202 i alt	675.339		180
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	439.649	417	417
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	439.649	417	417
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	8.225		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	21.924		
		Konto 206 i alt	30.149		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	82.689.379	82.689
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.689.379	82.689
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.420.979	10.683
		+ Forbedringsarbejder i året	-1.282.542	-29
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.138.437	10.654
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	178.199	66
		Samlet indeksregulering ultimo	178.199	66
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	311.204	299
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	311.204	299
		Bogført værdi ultimo	9.005.432	10.421
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	36.701	76
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	36.701	76
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	553.194	612
		El	482.742	381
		Vand	440.918	553
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.476.854	1.546
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	846.872	445
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	846.872	445
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	20.055.528	22.201
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	16.959.018	2.083
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.575.000	2.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	649.610	-2.562
		Saldo ultimo konto 401	6.321.120	20.056
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	309.262	355
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	70.329	66
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.000	20
		Saldo ultimo	268.933	309
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.105.293	1.240
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	319.486	395
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	390.784	530
		Saldo ultimo	1.033.995	1.105
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.033.995	1.105
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	832.300	823
		El	459.273	375
		Vand	466.896	493
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.758.469	1.691
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.800.911	717
		Skyldige feriepenge	37.898	38
		Konto 421 i alt	1.838.809	755
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	56.606	25
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	38.335	38
		Forudbetalinger i alt	94.941	63
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	12.553	15
		El	81.605	80

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	1.333	-5
		Antenne		
Konto 425 i alt			95.491	90

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift (sign)	Morten Homann, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Hvid Johannesen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	13-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Hvid Johannesen,