

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **024**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB
**Slotsalleen 55
4200 Slagelse**

Navn - adresse:

**024| Ringparken
Kierulffsvej 74-104
4200 Slagelse**

Navn - adresse:

**Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.792	160	1	160
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.792	160	1	160
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.123	32		
	2	2.160	32		
	3	2.614	32		
	4	5.894	64		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.792	160		160

Matrikel nr. og tekst	Slagelse markjorder	
BBR-ejendomsnummer	19735	19736

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	160	11.792		01-05-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	160	11.792		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

760,36

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

26,17

Forhøjelse pr. m² i %:

3,56

Forhøjelse i alt på årsbasis:

308.544

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	331.186	329	329
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	297.953	313	313
107	*	Vandafgift	2.277	2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	448.096	459	449
110		Forsikringer	271.970	263	305
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	127.835	175	258
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	45.028	61	69
		Konto 111 i alt	172.863	236	327
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	525.331	525	560
		2. Dispositionsfond		94	104
		3. Arbejdskapitalen	28.160	27	30
		Konto 112 i alt	553.491	646	694
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	145.042	156	145
		Konto 113 i alt	145.042	156	145
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.891.692	2.075	2.235
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.276.272	1.269	1.306
115	*	Almindelig vedligeholdelse	279.498	200	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	675.654	710	737
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	675.654	710	737
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	270.487		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	270.487		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	175.657	165	174
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	159.684	160	160
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	42.147	44	44
		Konto 118 i alt	377.488	369	378
119	*	Diverse udgifter	62.146	72	93
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.995.404	1.910	1.977
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.440.000	2.440	2.440
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	54.000	54	54
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.494.000	2.494	2.494
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.712.282	6.808	7.035
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	273.960	274	274
		2. Renter m.v.	68.087	66	66
		3. Administrationsbidrag	10.106	12	12
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	352.153	352	352
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	13.007	13	13
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	13.007	13	13
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.528.024	1.529	1.567
		2. Renter m.v.	854.232	822	843

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	61.187	59	59
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	318.733	287	287
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.124.710	2.123	2.182
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	41.768		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	41.768		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	84.878		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	57.120		
		3. Dækket af dispositionsfonden	27.758		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	584.777		
		Konto 131 i alt	584.777		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	746.547	253	81

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.821.194	2.741	2.628
139		UDGIFTER I ALT	10.533.476	9.549	9.663
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	528.213		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.061.689	9.549	9.663

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.331.368	9.331	9.460
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	5.120	4	4
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje	14.640	15	15
		Lejeindtægter i alt	9.321.848	9.320	9.449
202	*	Renter	804.845		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	157.725	135	154
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	3.273	3	59
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.287.691	9.458	9.662
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	735.851	90	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	38.145		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	773.996	90	
209		INDTÆGTER I ALT	11.061.687	9.548	9.662
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.061.687	9.548	9.662

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.099.012	12.099
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	118.000.000	
		2. Heraf grundværdi	11.776.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.099.012	12.099
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.027.474	3.038
	*	2. Bygningsrenovering m.v	26.218.924	25.465
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	41.345.410	40.602
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	81.227	65
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.526.841	1.703
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	201.749	163
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	6.503	8
		7. Forudbetalte udgifter	110.718	74
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.927.038	2.013
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.668.198	12.082
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.595.236	14.095
310		AKTIVER I ALT	57.940.646	54.697

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.579.053	9.383
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	486.568	757
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	24.218	27
406	*	Andre henlæggelser	110.284	74
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.200.123	10.241
407	*	Opsamlet resultat	614.457	89
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.814.580	10.330
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF		83
Konto 408 i alt				83
409		Beboerindskud	484.610	485
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	169.900	170
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.444.502	11.361
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.099.012	12.099
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.019.169	3.293
		2. Bygningsrenovering m.v.	26.218.923	25.465
		Konto 413 i alt	29.238.092	28.758
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	837.557	845
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	33.470	33
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	871.027	878
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	42.208.131	41.735
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.237.648	2.221
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	356.210	335
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	309.434	60
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	14.640	15
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	14.640	15
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.917.932	2.631
430		PASSIVER I ALT	57.940.643	54.696
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	83.331	80	119
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.564	5	5
101.3		Administrationsbidrag	156	1	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			-11
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-14.047	-11	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	77.363	77	75
105.3		Andel til Nybyggerifonden	154.725	155	117
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	331.186	329	329
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	331.186	329	329
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.277	2	2
Konto 107 i alt			2.277	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	448.096	459	449
		Konto 109 i alt	448.096	459	449
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	513.331	525	560
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	525.331	525	560
114		RENHOLDELSE			
		Serviceaftaler	913.986	1.097	1.107
		Rengøring	362.286	172	199
		Konto 114 i alt	1.276.272	1.269	1.306
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	56.046	200	200
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	192.845		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.208		
115.6		Materiel	21.399		
		Konto 115 i alt	279.498	200	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	57.188	100	100
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	469.245	410	410
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	45.969	82	109
116.6		Materiel	103.252	118	118
		Konto 116 i alt	675.654	710	737
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	175.657	165	174
		Konto 118.1 i alt	175.657	165	174
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Ydelse energiprojekt	159.684	160	160
		Konto 118.2 i alt	159.684	160	160
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	42.147	44	44
		Konto 118.3 i alt	42.147	44	44
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	377.488	369	378
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	157.725	135	154
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	219.763	234	224
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	25.454	24	24
		Bestyrelsesudgifter	12.638	13	13
		Beboeraktiviteter	16.197	20	35
		Diverse udgifter	7.857	15	21
		Konto 119 i alt	62.146	72	93
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	207		
		Samlet henlæggelse i alt	2.440.000	2.440	2.440
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.440.000	2.440	2.440
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Beboerrådgivere	746.547	253	81
		Konto 136 i alt	746.547	253	81

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Andre renter	777		
		Mellemreg. boligorg.	804.068		
		Konto 202 i alt	804.845		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	678.299		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring		90	
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	57.552		
		Konto 204 i alt	735.851	90	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	38.145		
		Konto 206 i alt	38.145		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.099.012	12.099
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.099.012	12.099
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.022.190	6.022
		+ Forbedringsarbejder i året	276.226	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.298.416	6.022
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.983.975	2.704
		Afdrag	273.960	268
		Afskrivning	13.007	12
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.270.942	2.984
		Bogført værdi ultimo	3.027.474	3.038
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	42.547.392	42.547
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.547.392	42.547
		Indeksregulering primo	16.337.003	15.494
		+ indeksregulering i året	2.281.616	843
		Indeksregulering ultimo	18.618.619	16.337
		Afdrag og afskrivning primo	33.419.063	31.919
		Afdrag	1.528.024	1.500
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	34.947.087	33.419
		Bogført værdi ultimo	26.218.924	25.465
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	62.700	65
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter	18.527	
		Konto 305.1 i alt	81.227	65
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	721.075	869
		El		
		Vand	805.766	834
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.526.841	1.703
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	201.749	163
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	201.749	163
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.383.157	8.498
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	675.654	682
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.440.000	2.440
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	431.550	-873
		Saldo ultimo konto 401	11.579.053	9.383
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	27.338	6
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	57.120	27
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	54.000	48
		Saldo ultimo	24.218	27
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	73.645	22
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	36.639	52
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	110.284	74

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	89.517	42
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	528.213	168
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	3.273	121
		Saldo ultimo	614.457	89
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	614.457	89
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Vand og varme	2.237.648	2.221
		Konto 419 i alt	2.237.648	2.221
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	200.848	148
		Skyldige omkostninger	114.328	137
		Forudbetalt fraflytter	10.807	12
		Forudbetalt indflytter	26.569	34
		Feriepengeforpligtelser mm	3.658	4
		Konto 421 i alt	356.210	335
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	41.513	60
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt kollektiv råderet	267.921	
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	309.434	60
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 29-05-2024

Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J

By for underskrift København

Dato for underskrift 29-05-2024

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 29-05-2024

Underskrift/-er (sign) Ibrahim Kilic

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 29-05-2024

Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 12-06-2024

Underskrift/-er (sign) Axel Larsen